

## Stellenausschreibung

Waltrop ist eine Stadt mit Charme und Charakter im östlichen Ruhrgebiet. Sie gehört zum Kreis Recklinghausen und liegt in direkter Nachbarschaft zu Dortmund. Als lebendiges Bindeglied zwischen Ruhrgebiet und Münsterland ist Waltrop eine ganz besondere Stadt. Das spiegelt sich schon darin wider, dass sie weit über ihre Grenzen hinaus sowohl als „Wohnstadt im Grünen“, als auch als „Stadt der Schiffshebewerke“ bekannt ist. Unsere Stadt lockt außerdem mit vielfältigen Naherholungsmöglichkeiten, beliebten Kulturveranstaltungen, bekannten Industriedenkmälern und einem der ältesten mittelalterlichen Stadtkerne Nordrhein-Westfalens viele Besucher:innen an den Rand des Ruhrgebiets. Waltrop ist zudem ein lebendiger Wirtschaftsstandort mit guten Perspektiven für Innovationen und Wachstum. Die Stadt Waltrop ist als moderne Dienstleisterin für rund 30.000 Einwohner:innen zuständig.

Im Dezernat 3 / Organisationseinheit 65 – Immobilienmanagement ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle

### **Sachbearbeitung Instandhaltung als staatlich geprüfte/r Techniker:in in der Fachrichtung Bautechnik – Hochbau (m/w/d)**

zu besetzen. Es handelt sich um eine unbefristete Vollzeitstelle (39 Wochenstunden). Die Stelle ist der Entgeltgruppe 9b TVöD zugeordnet.

#### **Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen folgende Tätigkeiten:**

- Planung, Ausschreibung, Vergabe, Bauüberwachung, Abnahme und Abrechnung von Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen am städtischen Immobilienbestand
- Abstimmung und Koordinierung der durchzuführenden Maßnahmen bei laufendem Betrieb
- Koordination und Überwachung externer Handwerkerleistungen
- Unterstützung der projektleitenden Architekt:innen und Ingenieur:innen (intern sowie extern) bei der Vorbereitung und Durchführung von Baumaßnahmen
- Erarbeitung und Vergabe von Rahmenverträgen
- Wahrnehmung von Betreiberpflichten
- Budgetplanung einschließlich Wartung

#### **Ihre Qualifikation:**

- erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur staatlich geprüfte/n Techniker:in in der Fachrichtung Bautechnik - Hochbau
- mehrjährige Berufserfahrung und Kenntnisse in der Bauleitung sowie Baustellenorganisation im oben genannten Aufgabengebiet
- Erfahrung in der Anwendung einschlägiger Vorschriften und Richtlinien, Kenntnisse der wesentlichen DIN-Normen im Bauwesen und der Brand- und Arbeitsschutzvorschriften
- Kenntnisse in der Anwendung der VOB und UVgO in der jeweils gültigen Fassung
- Kenntnisse in der Anwendung von Facility Managementsoftware sind wünschenswert
- selbständiges, (eigen-)verantwortungsvolles, strukturiertes und teamorientiertes Handeln sowie wirtschaftliches Denken
- Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen und freundliches Auftreten
- gute EDV-Kenntnisse (insbesondere MS-Office, CAD und AVA)
- Fahrerlaubnis der Klasse B und Bereitschaft zur Nutzung des Privatfahrzeuges für dienstliche Fahrten gegen Kostenerstattung gemäß Landesreisekostengesetz NRW

## **Unser Angebot:**

- eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit
- ein zukunftssicherer Arbeitsplatz
- Zusammenarbeit mit erfahrenen und kollegialen Teams
- eine weitestgehend vom Arbeitgeber finanzierte Zusatzversorgung/Betriebsrente
- ein tarifliches Entgelt plus Jahressonderzuwendung und jährliches Leistungsentgelt
- gute Rahmenbedingungen zur besseren Vereinbarkeit von Beruf und Familie; Möglichkeiten zur Mobilen Arbeit
- flexible Arbeitszeitgestaltung/Gleitzeitregelung in Abhängigkeit von den organisatorischen Möglichkeiten
- einen jährlichen Urlaubsanspruch von 30 Tagen bei einer 5-Tage-Woche
- einen Arbeitgeberzuschuss zum Erwerb eines Fahrrades bzw. E-Bikes

**Wenn Sie Interesse an dem beschriebenen Aufgabenbereich haben, dann laden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen bitte bis zum 04.06.2024 auf unserem Online-Bewerbungsformular hoch – die Möglichkeit haben Sie hier.**

Bitte bewerben Sie sich ausschließlich über diesen Weg. Eine Übersendung in Papierform oder per E-Mail verzögert das Auswahlverfahren.

Für nähere Auskünfte hinsichtlich der zu besetzenden Stelle stehen Ihnen Frau Bayezit, Leiterin der Organisationseinheit 65 - Immobilienmanagement, (Tel. 02309 930 281) und Frau Nennstiel aus dem Fachbereich Personal (Tel. 02309 930 395) gerne zur Verfügung.

Die Stadt Waltrop fördert in vielfältiger Hinsicht aktiv die Gleichstellung der Mitarbeiter:innen. Wir begrüßen daher Bewerbungen aller Geschlechter unabhängig von kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität.

Das Interesse von Bewerber:innen an einer Teilzeitbeschäftigung sollte kein Hinderungsgrund für eine Bewerbung darstellen. Eine Realisierung ist abhängig von den organisatorischen Rahmenbedingungen.

Ausführliche Informationen über die Stadt Waltrop erfahren Sie unter [www.waltrop.de](http://www.waltrop.de).

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!