

Stellenausschreibung

Waltrop ist eine Stadt mit Charme und Charakter im östlichen Ruhrgebiet. Sie gehört zum Kreis Recklinghausen und liegt in direkter Nachbarschaft zu Dortmund. Als lebendiges Bindeglied zwischen Ruhrgebiet und Münsterland ist Waltrop eine ganz besondere Stadt. Das spiegelt sich schon darin wider, dass sie weit über ihre Grenzen hinaus sowohl als „Wohnstadt im Grünen“, als auch als „Stadt der Schiffshebewerke“ bekannt ist. Unsere Stadt lockt außerdem mit vielfältigen Naherholungsmöglichkeiten, beliebten Kulturveranstaltungen, bekannten Industriedenkmalern und einem der ältesten mittelalterlichen Stadtkerne Nordrhein-Westfalens viele Besucher:innen an den Rand des Ruhrgebiets. Waltrop ist zudem ein lebendiger Wirtschaftsstandort mit guten Perspektiven für Innovationen und Wachstum. Die Stadt Waltrop ist als moderne Dienstleisterin für rund 30.000 Einwohner:innen zuständig.

Die Stadt Waltrop sucht im Fachbereich Umwelt und Bauen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

Diplom-Ingenieur:in bzw. Bachelor/Master der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen (m/w/d)

Ihnen wird die Leitung für die Organisationseinheit Immobilienmanagement übertragen.

Es handelt es sich um eine Vollzeitstelle. Die Eingruppierung erfolgt in Abhängigkeit von der jeweiligen Erfahrung und Qualifikation in der Entgeltgruppe 11 oder 12 TVöD bzw. in der Besoldungsgruppe A 12 oder A 13 LBesG NRW.

Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen folgende Tätigkeiten:

- Fachaufsicht für die Organisationseinheit Immobilienmanagement
- Zuständigkeit für die Planung und Abwicklung von Neubau-, Umbau- und Sanierungsmaßnahmen mit kombinierter Entwurfs- und Baudurchführungstätigkeit im Bereich des Hochbaus nach HOAI der Leistungsphasen 1 – 9
- Bauherrenvertretung bei Projekten mit externen Fachplaner:innen, insbesondere bei Förderprojekten
- Budgetverantwortung für die zugewiesenen Projekte inklusive des Erstellens von Kostenschätzungen z.B. für die Haushaltsplanung
- Steuerung des Baustellencontrollings und Sicherstellen der Abnahmen inklusive Dokumentation

Ihre Qualifikation:

- erfolgreich abgeschlossenes Studium als Diplom-Ingenieur:in (FH) oder Bachelor / Master der Fachrichtung Architektur (Schwerpunkt Hochbau) oder Bauingenieurwesen (vorzugsweise Schwerpunkt konstruktiver Ingenieurbau oder Bauprojektmanagement)
- Eine Einstellung im Beamtenverhältnis ist nur möglich, wenn Sie die Befähigung für das erste Einstiegsamt der Laufbahngruppe 2 des technischen Dienstes besitzen und die Einstellung im Rahmen der Versetzung von einem anderen Dienstherrn erfolgt.
- mehrjährige Berufserfahrung und Kenntnisse in der Bauleitung, insbesondere bezogen auf die Durchführung von Baumaßnahmen im Bestand und Neubaumaßnahmen, sind wünschenswert
- Kenntnisse im Vergaberecht (u.a. VOB, UVgO, VGV) sowie über Baustellenorganisation und die Abwicklung sind von Vorteil
- mehrjährige Führungserfahrung

- Kenntnisse in der Anwendung gängiger Software (z.B. MS-Office, CAD etc.)
- selbständiges, (eigen-)verantwortungsvolles, strukturiertes und teamorientiertes Handeln
- Verhandlungsgeschick und bürgerfreundliches Auftreten
- Kostenbewusstsein bei der Planung und Realisierung von Bauvorhaben
- erfolgs- und qualitätsorientierte Projektabschlüsse
- Fahrerlaubnis der Klasse B und Bereitschaft zur Nutzung des Privatfahrzeuges für dienstliche Fahrten gegen Kostenerstattung gemäß Landesreisekostengesetz NRW

Unser Angebot:

- eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit
- ein zukunftssicherer Arbeitsplatz
- Zusammenarbeit mit erfahrenen und kollegialen Teams
- eine weitestgehend vom Arbeitgeber finanzierte Zusatzversorgung/Betriebsrente
- ein tarifliches Entgelt plus Jahressonderzuwendung und jährliches Leistungsentgelt
- gute Rahmenbedingungen zur besseren Vereinbarkeit von Beruf und Familie; Möglichkeiten zur Mobilen Arbeit
- flexible Arbeitszeitgestaltung/Gleitzeitregelung in Abhängigkeit von den organisatorischen Möglichkeiten
- einen jährlichen Urlaubsanspruch von 30 Tagen bei einer 5-Tage-Woche
- einen Arbeitgeberzuschuss zum Erwerb eines Fahrrades bzw. E-Bikes

Wenn Sie Interesse an dem beschriebenen Aufgabenbereich haben, dann laden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen bitte bis zum 30.06.2024 auf unserem Online-Bewerbungsformular hoch – die Möglichkeit hierzu haben Sie [hier](#).

Bitte bewerben Sie sich ausschließlich über diesen Weg. Eine Übersendung in Papierform oder per E-Mail verzögert das Auswahlverfahren.

Für nähere Auskünfte hinsichtlich der zu besetzenden Stelle stehen Ihnen die Fachbereichsleitung Umwelt & Bauen, Frau Heßelmann (Tel. 02309 930 238), und Frau Nennstiel aus dem Fachbereich Personal (Tel. 02309 930 395) gerne zur Verfügung.

Die Stadt Waltrop fördert in vielfältiger Hinsicht aktiv die Gleichstellung der Mitarbeiter: innen. Wir begrüßen daher Bewerbungen aller Geschlechter unabhängig von kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität.

Das Interesse von Bewerber:innen, Teilzeit zu leisten, sollte kein Hinderungsgrund für eine Bewerbung darstellen. Eine Realisierung ist allerdings abhängig von den organisatorischen Rahmenbedingungen.

Ausführliche Informationen über die Stadt Waltrop erfahren Sie unter www.waltrop.de.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!