

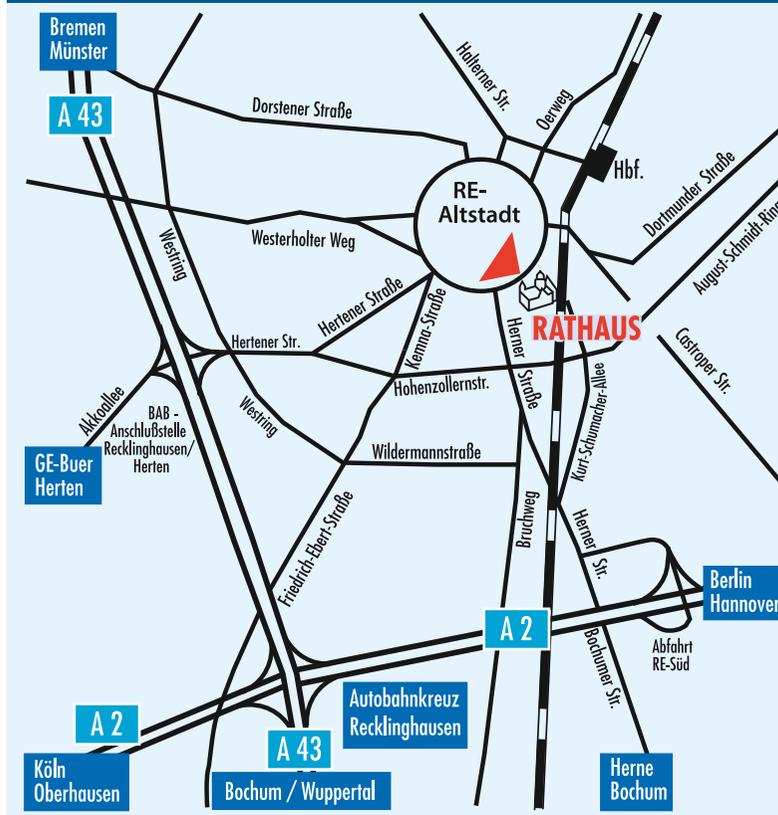
## AUSSTELLELENDE

- BONAVAL
- ENGEL & VÖLKERS
- Fachbereiche der Verwaltung:
  - Bildung und Sport
  - Kinder, Jugend und Familie
  - Soziales und Wohnen
  - Stadtplanung
  - Referat Umwelt und Klimaschutz
  - Wirtschaftsförderung, Standortmanagement, Stadtmarketing
- Ij-buildings Bromenne & Bergmann
- KOSMOS HAUS – DAS MASSIVHAUS
- Kreis Recklinghausen - Wohnraumförderung
- LBS Recklinghausen
- Less Plus Architekten
- Re-Wir-Wohnprojekt in Recklinghausen e.V.
- Sparkasse Vest Recklinghausen
- Stadtwerke Recklinghausen
- Verbraucherzentrale NRW e.V.
- WohnFairBunt - Wohnen in Gemeinschaft e.V.
- Wohnungsgesellschaft Recklinghausen

## BESONDERE HINWEISE

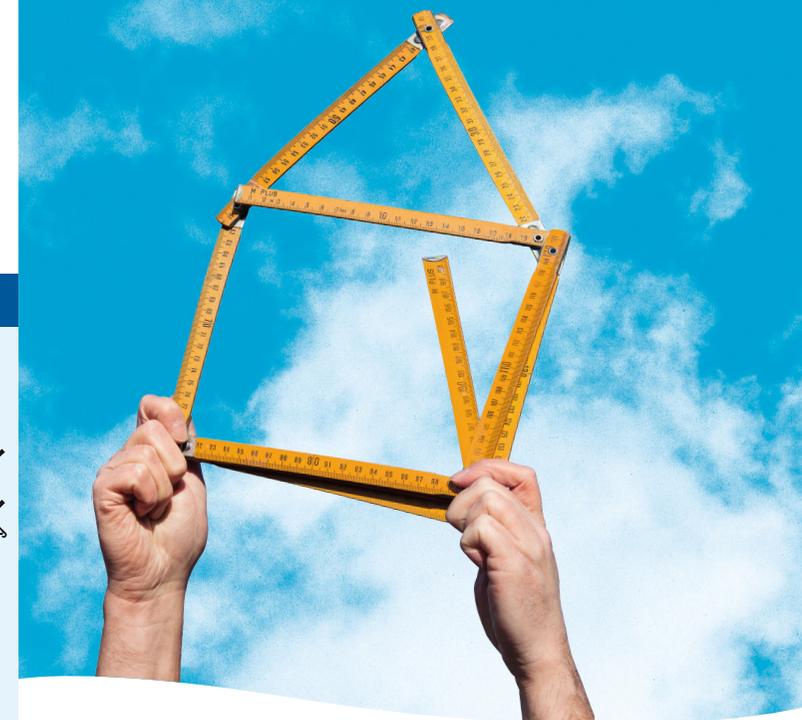
- Rathausführungen (13 + 15 Uhr)
- Vortrag „Anforderungen an den Heizungstausch gemäß Gebäudeenergiegesetz.“ (14:30 Uhr)
- Kaffee- und Kuchenverkauf durch die Lokale Agenda
- Kostenlose Parkplätze hinter dem Rathaus

## ANFAHRT



Veranstalter: Stadt Recklinghausen | Fachbereich 15 |  
Rathausplatz 3 | 45657 Recklinghausen | Tel.: 0 23 61-50 50 50  
Änderungen vorbehalten. Stand der Informationen: 01.03.2024

# Wohnfühlen in Recklinghausen



Info-Messe:  
**Wohnen,  
Leben, Arbeiten**

Sonntag, 21. April, 11 - 17 Uhr  
im Rathaus in Recklinghausen



Ruhrfestspielstadt  
**RECKLINGHAUSEN**

## Lieblingsstadt mit Wohlfühl-Garantie

Liebe Recklinghäuser\*innen,  
liebe Mitbürger\*innen,

es ist wieder soweit: Unsere Messe zum Thema Wohnen, Leben und Arbeiten (WLA) findet im schönsten Rathaus in Nordrhein-Westfalen statt. Hier wollen wir zeigen, dass Recklinghausen eine Stadt ist, in der man gerne wohnt, lebt und arbeitet. Sie ist attraktiv mit all ihren Stadtteilen. In der Altstadt ist sie durch und durch die „Gute Stube“. Wohlfühlen ist hier garantiert!

Ob für Familien, Sport- und Kulturinteressierte oder für den Handel: Recklinghausen hat für alle etwas zu bieten. Wir sind Familien- und Sportstadt mit besten Bildungsmöglichkeiten. Wir verfügen über einen breit aufgestellten Einzelhandel und qualitativ hochwertige und abwechslungsreiche Gastronomie. Das unterhaltsame Kultur- und Veranstaltungsprogramm ist weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt und sehr beliebt. Darüber hinaus ist die Stadt verkehrlich gut angeschlossen. Und natürlich steht Recklinghausen mit drei Krankenhäusern und zahlreichen niedergelassenen Fachärzt\*innen auch für eine exzellente Gesundheitsversorgung.

Bei der Rathaus-Messe präsentieren wir alles Wissenswerte rund um das Bauen und Wohnen am Standort Recklinghausen. Vertreten sind neben Firmen aus dem Bau- und Bankenbereich auch verschiedene Fachabteilungen der Stadtverwaltung. Sie informieren über zukünftige Wohnbau- und Gewerbeflächen, Spiel- und Sportmöglichkeiten, das Wohnen im Alter, oder über Bildungs- und Weiterbildungsangebote.

Aktuell werden durch namenhafte Investoren gleich mehrere größere Bauprojekte im Stadtgebiet realisiert. Beispiele dazu finden Sie im Innenteil dieses Flyers.

Recklinghausen ist und bleibt meine Lieblingsstadt. Es gibt viele Gründe, hier zu wohnen, zu leben und zu arbeiten.

Überzeugen Sie sich doch selbst!

Herzliche Grüße

Ihr

**Christoph Tesche**  
Bürgermeister der Stadt Recklinghausen



## Bauprojekte „Kirschgärten“ & „Hellbachquartier“

Der Projektentwickler Bonava hat gemeinsam mit der Stadt Recklinghausen am 13. Februar den Bau des Projektes „Kirschgärten“ gestartet. Das Neubauquartier an der Castroper Straße/Ecke Hoher Steinweg erstreckt sich über eine Fläche von rund 20.000 Quadratmetern und wird modernen, nachhaltigen Wohnraum für Familien bieten.

Das Quartier „Kirschgärten“ wird im ersten Abschnitt vierzehn Wohneinheiten beinhalten, darunter Reihenhäuser und Doppelhaushälften mit Wohnnutzflächen zwischen 124 und 170 Quadratmetern. Die flexiblen Wohnkonzepte mit drei bis sechs Zimmern richten sich speziell an junge Familien.

Für Bonava ist es aktuell nicht das einzige Projekt in Recklinghausen. In unmittelbarer Nachbarschaft zu den „Kirschgärten“ entsteht das „Hellbachquartier“. Mit insgesamt 75 Wohneinheiten, darunter 17 Häuser im aktiven Vertrieb, bietet das „Hellbachquartier“ vollständig unterkellerte Reihen- und Doppelhäuser. Diese sind ebenfalls für die NRW.Bank-Förderprogramm „Eigentumsförderung“ qualifiziert, welches attraktive Finanzierungsmöglichkeiten mit niedrigen Zinssätzen, günstigen Darlehensraten und Tilgungszuschüssen bietet.

## Bauprojekt „Dortmunder Straße“

Im Osten des Stadtgebietes plant ein Investor ein neues Baugebiet. Hier soll eine bedarfsgerechte Mischung unterschiedlicher Wohnformen erfolgen, die neben Einfamilienhäusern auch Mehrfamilienhäuser beinhaltet. Das Angebot soll als Eigentum aber auch als Mietobjekte zur Verfügung gestellt werden, wobei auch ein Anteil öffentlich geförderter Wohneinheiten berücksichtigt wird. Insgesamt entstehen voraussichtlich 140 neue Wohneinheiten sowie ein Lebensmittelmarkt, der die Nahversorgung sichern soll.

## Bauprojekt „Beisinger Weg“

Ein weiteres neues Baugebiet soll im Nordviertel zwischen dem Beisinger Weg, der Josef-Wulff-Straße und der Eduard-Pape-Straße entstehen. Ein Investor plant hier ausschließlich Wohneinheiten für den Einfamilienhausbau. Neben 13 freistehenden Einfamilienhäusern sollen 2 Doppelhäuser in bis zu 2-geschossiger Bauweise errichtet werden, so dass es insgesamt 17 neue Wohneinheiten geben wird.

Nähere Informationen hierzu können beim Stand des Fachbereichs Stadtplanung eingeholt werden.

## Beratungsangebote

Neben weiteren Angeboten zum Bauen und Umbauen bietet die Messe auch Gelegenheit, sich beim Stand vom Kreis Recklinghausen über die derzeitige Wohnraumförderungsbestimmungen zu informieren.

Tipps zum Energiesparen und Informationen zu aktuellen Förderprogrammen erhalten Sie am Stand der Stadtwerke Recklinghausen. Wir freuen uns darauf, mit Ihnen ins Gespräch zu kommen.