

Wir erbringen Dienstleistungen für ca. 78.000 Bürger:innen.

Dazu brauchen wir Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt im Ingenieuramt als

### **Sachgebietsleitung der Wertermittlung (m/w/d).**

Es handelt sich um eine unbefristete Vollzeitstelle, die eine Eingruppierung in Entgeltgruppe 11 TVöD-V vorsieht.

#### **Ihr Aufgabengebiet:**

- verantwortliche Führung des Sachgebietes Wertermittlung
- Erstellung von Wertgutachten für unbebaute Grundstücke, Immobilien und Gebäude
- Erstellung und Leitung des Mietspiegels
- Prüfung von Vorkaufsrechtsangelegenheiten und Siegelung von Zeugnissen
- enge Zusammenarbeit mit dem Amt für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften
- Mitarbeit in Ausschüssen (u.a. Gutachterausschuss Dorsten, Marl und Gladbeck)
- optional: Übernahme der Aufgaben des/der Sicherheitsbeauftragten

#### **Ihr Profil:**

- ein abgeschlossenes Studium (FH/Universität, Diplom/Bachelor/Master) der Fachrichtung Immobilienwirtschaft / Immobilienbewertung oder eine vergleichbare Ausbildung der Fachrichtung Immobilienbewertung
- sehr gute Kenntnisse in den aktuell geltenden Gesetzen, wie BauGB, BGB, ImmoWertV, Mietspiegelreformgesetz
- Erfahrungen in Personalführung
- Kenntnisse im Umgang mit GIS-Systemen
- Führerschein der Klasse B
- Erfahrungen mit allgemeiner Standardsoftware
- selbstständiges, verantwortungsbewusstes Handeln
- sehr gute Kommunikations-, Team und Kooperationsfähigkeit
- Einsatzfreude, Flexibilität, Belastbarkeit
- bürgerorientiertes Denken und Verhalten

## Wir bieten Ihnen:

- eine interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit mit einem verantwortungsvollen Aufgabengebiet
- leistungsorientierte Entgelte zusätzlich zum Tabellenentgelt
- die Möglichkeit einer angemessenen Einarbeitungszeit
- eine attraktive Zusatzversorgung des öffentlichen Dienstes
- Angebote der Gesundheitsprävention
- die regelmäßige Teilnahme an Fortbildungsveranstaltungen
- einen barrierefreien Arbeitsplatz
- die Möglichkeit, anteilig im Rahmen eines Homeoffice-Modells zu arbeiten
- flexible Arbeitszeiten im Rahmen von Gleitzeitmodellen und
- die grundsätzliche Möglichkeit einer Teilzeitbeschäftigung
- kurze Wege sowie eine vertrauensvolle und interdisziplinäre Zusammenarbeit innerhalb der Stadtverwaltung

Für nähere Informationen zum Arbeitsplatz steht Ihnen der Abteilungsleiter der Vermessungsabteilung, Herr Bous, (02043/99 2520) zur Verfügung.

Die Stadt Gladbeck strebt an, den Frauenanteil in technischen Berufen zu erhöhen. Bewerbungen von Frauen sind daher ausdrücklich erwünscht und werden nach Maßgabe des Landesgleichstellungsgesetzes (LGG NRW) bevorzugt berücksichtigt.

Bewerber:innen mit Schwerbehinderung werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt.

Bei einer angestrebten Teilzeitbeschäftigung geben Sie bitte in Ihrer Bewerbung die gewünschte Wochenarbeitszeit an.

Bitte richten Sie Ihre Bewerbung mit Unterlagen (Lebenslauf mit lückenloser und ausführlicher Darstellung des beruflichen Werdeganges, Zeugniskopien und Referenzen) **bis zum 04.08.2024** an [vanessa.meller@stadt-gladbeck.de](mailto:vanessa.meller@stadt-gladbeck.de) oder an die Stadtverwaltung Gladbeck - Personalabteilung - 45956 Gladbeck.

Bitte reichen Sie nur unbeglaubigte Kopien ein, da die Bewerbungsunterlagen aus Kostengründen nicht zurückgesandt werden. Sofern Ihnen eine schriftliche Absage zugeht, werden Ihre Bewerbungsunterlagen drei Monate aufbewahrt und anschließend unter Beachtung datenschutzrechtlicher Vorschriften vernichtet. Bitte beachten Sie dies auch im Hinblick auf die Verwendung von Bewerbungsmappen.

Mit der Zusendung der Bewerbung erklären Sie sich gleichzeitig damit einverstanden, dass vorübergehend erforderliche Daten im Rahmen des Bewerbungsverfahrens gespeichert werden. Unsere Datenschutzhinweise zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten im Rahmen Ihrer Bewerbung finden Sie unter: [www.gladbeck.de/datenschutz-bewerbung](http://www.gladbeck.de/datenschutz-bewerbung).