

Wir erbringen Dienstleistungen für ca. 78.000 Bürgerinnen und Bürger.

Im Amt für Soziales und Wohnen ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Stelle als

### **Sachbearbeitung für Wohnungsaufsicht und Wohnungsabrechnungen**

zu besetzen.

Die Vergütung erfolgt nach Entgeltgruppe 9c des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst - Verwaltung (TVöD-V) bzw. nach Besoldungsgruppe A 10 Landesbesoldungsgesetz (LBesG NRW).

Von den Bewerberinnen bzw. Bewerbern wird alternativ folgende Qualifikation erwartet:

- die Befähigung für die Laufbahngruppe 2, erstes Einstiegsamt (vormals gehobener nichttechnischer Verwaltungsdienst)
- der erfolgreiche Abschluss des Verwaltungslehrganges II oder Sie nehmen an dem Verwaltungslehrgang II teil

Ferner sollten Sie über solide Kenntnisse in der Anwendung der gängigen Standardsoftware verfügen.

Das Aufgabengebiet umfasst unter anderem die Erledigung folgender Aufgaben:

#### Wohnungsaufsicht:

- Überprüfung der Mindestanforderungen von Wohnraum
- Sachverhaltsermittlung bei bekanntgewordenen Mängeln
- Eigentümerermittlung
- Vorbereitung und Durchführung von Maßnahmen der Verwaltungsvollstreckung
- Durchführung von Nachkontrollen
- Teilnahme an Sondermaßnahmen (bsp. Wohnungskontrollen) und interkommunalen Austauschen
- Durchführung von Ordnungswidrigkeitenverfahren

### Wohnungsverwaltung:

- Akquise von sowohl problemadäquaten als auch integrationsgeeignetem Wohnraum auf einem anspruchsvollen Wohnungsmarkt
- Durchführung von ordnungsbehördlichen Verwaltungsverfahren (Einweisungs-, Aufhebungs- und Beschlagnahmeverfügungen)
- die Verwaltung des Unterkunftsbestands (Miet- und Nebenkostenzahlungen, Prüfung von Abrechnungen, Übergabeprotokolle, Veranlassung von Renovierungen etc.)
- Verwaltung von Personen in kommunalen Einrichtungen
- Festsetzung von Benutzungsgebühren
- Mitwirkung bei der Erstellung, Aktualisierung und Dokumentation der Bedarfsplanung
- Führen von Statistiken

Wenn Sie gerne mit Menschen arbeiten und entsprechend kommunikativ und belastbar sind, sowie Teamarbeit schätzen, sollten Sie sich für diese Stelle interessieren.

Die Stelle ist grundsätzlich auch für Teilzeitbeschäftigte geeignet, allerdings müssen die Bewerber/innen bereit und in der Lage sein, ihre Arbeitszeit flexibel zu gestalten. Ist eine Teilzeitbeschäftigung gewünscht, geben Sie bitte in Ihrer Bewerbung den gewünschten Beschäftigungsumfang an.

Bewerberinnen und Bewerber mit Schwerbehinderung werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt.

Weitere Fragen zum Arbeitsplatz und den Arbeitsinhalten werden Ihnen gerne von Frau Metz (☎ 992719) oder Herrn Hädrich (☎ 992219) vom Amt für Soziales und Wohnen beantwortet.

**Gladbeck** liegt verkehrsgünstig in der Emscher-Lippe Region, Schnittstelle zwischen dem Ruhrgebiet und dem Münsterland. Die frühere Bergbaustadt zeichnet sich aus durch eine moderne, mittelständische Wirtschaftsstruktur, eine gute Wohnqualität und ein profiliertes Schulsystem und hat ein attraktives Kultur-, Sport- und Freizeitleben.

Bitte richten Sie Ihre aussagefähige Bewerbung mit vollständigen Unterlagen (Lebenslauf mit lückenloser und ausführlicher Darstellung des beruflichen Werdeganges, Zeugniskopien, ggf. Referenzen) **bis zum 17.06.2022** an die Stadtverwaltung Gladbeck - Personalabteilung - 45956 Gladbeck.

Bitte reichen Sie nur unbeglaubigte Kopien ein, da die Bewerbungsunterlagen aus Kostengründen nicht zurückgesandt werden. Sofern Ihnen eine schriftliche Absage zugeht, werden Ihre Bewerbungsunterlagen sechs Monate aufbewahrt und anschließend unter Beachtung datenschutzrechtlicher Vorschriften vernichtet. Bitte verzichten Sie auf die Verwendung von Bewerbungsmappen. Sofern Sie die Rücksendung Ihrer Bewerbungsunterlagen wünschen, fügen Sie bitte einen ausreichend frankierten DIN A 4 Umschlag bei.

Mit der Zusendung der Bewerbung erklären Sie sich gleichzeitig damit einverstanden, dass vorübergehend erforderliche Daten im Rahmen des Bewerbungsverfahrens gespeichert werden. Unsere Datenschutzhinweise zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten im Rahmen Ihrer Bewerbung finden Sie unter: [www.gladbeck.de/datenschutz-bewerbung](http://www.gladbeck.de/datenschutz-bewerbung).