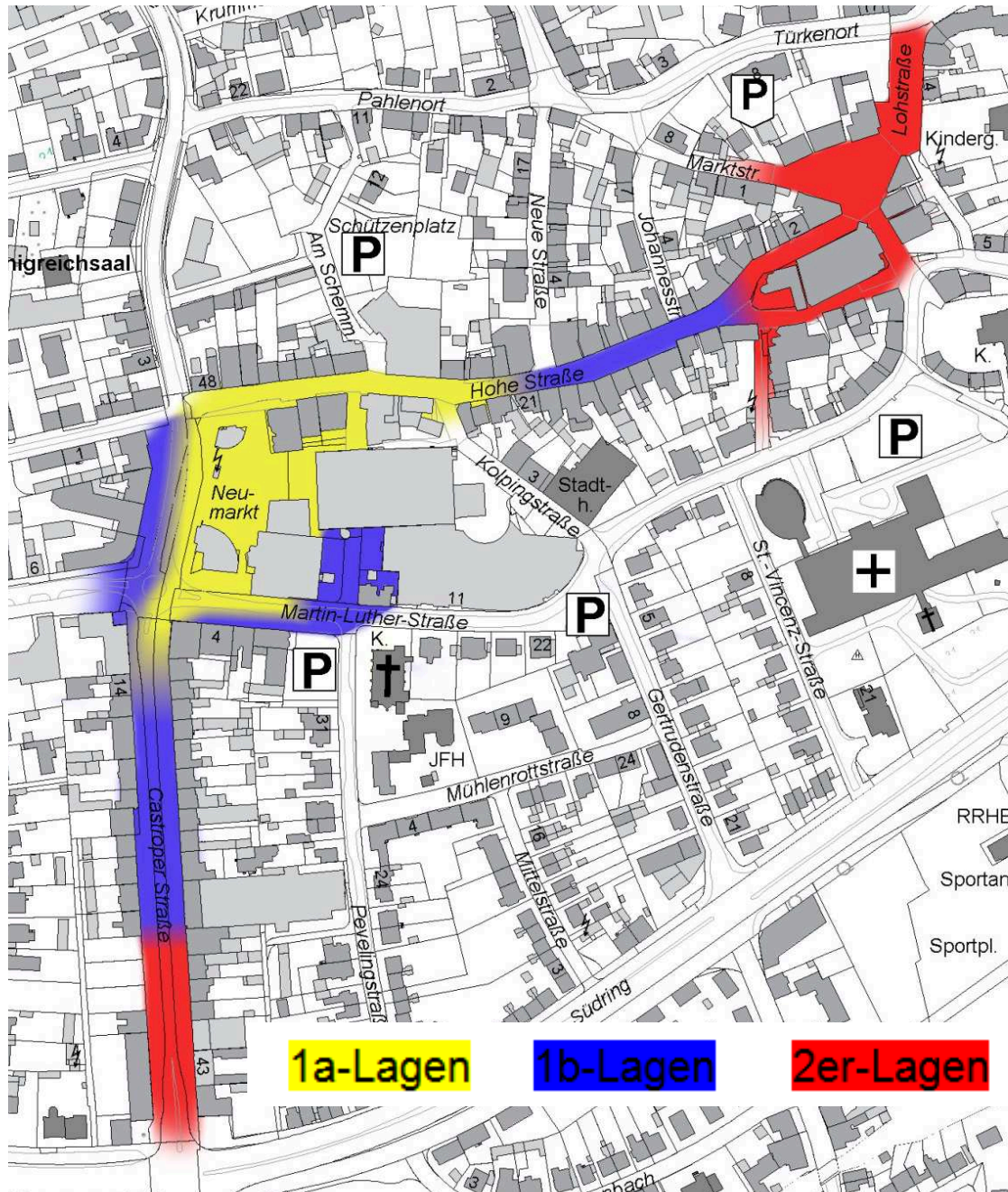




Lageübersicht über die Erdgeschossladenmieten in der Dattelner-Innenstadt





Übersicht über die Ladenmieten

Gemeinde	Ø EG-Ladenmieten in €/m ² *		
	1a-Lage	1b-Lage	2er-Lage
Datteln	15,50	11,--	7,--
Stand 30.06.2018	(7,5-- bis 32,--)	(6,-- bis 22,--)	(3,-- bis 13,5)

*Definition Normalladen:

Ein Normalladen ist ein im Erdgeschoss befindliches Ladenlokal in Innenstadtlage (keine Ecklage), dessen Nutzfläche neben dem Verkaufsraum auch die allgemeinen üblichen Nebenräume kleineren Umfangs (z.B. Büro-, Sozial-, Lagerräume o.ä.) umfasst. Die Nutzfläche eines **Normalladens** beträgt **100 m²**.

Umrechnungsfaktoren für die Ladenmieten

Ladengröße in m ²	Faktor 1a	Faktor 1b und 2er Lagen
20	1,23	1,19
30	1,17	1,14
40	1,13	1,11
50	1,10	1,08
60	1,07	1,06
70	1,05	1,04
80	1,03	1,03
90	1,02	1,01
100	1,00	1,00
110	0,99	0,99
120	0,97	0,98
130	0,96	0,97
140	0,95	0,96
150	0,94	0,95
175	0,92	0,94
200	0,90	0,92
225	0,88	0,91
250	0,87	0,89
275	0,85	0,88
300	0,84	0,87
325	0,83	0,86
350	0,82	0,86
375	0,81	0,85
400	0,80	0,84

Wichtiger Hinweis:

Die Übersicht über die Ladenmieten enthält **keine** Informationen über die Mieten in der Stadtgalerie

Beispiel:

30 m² großes Ladenlokal in einer 1a Lage

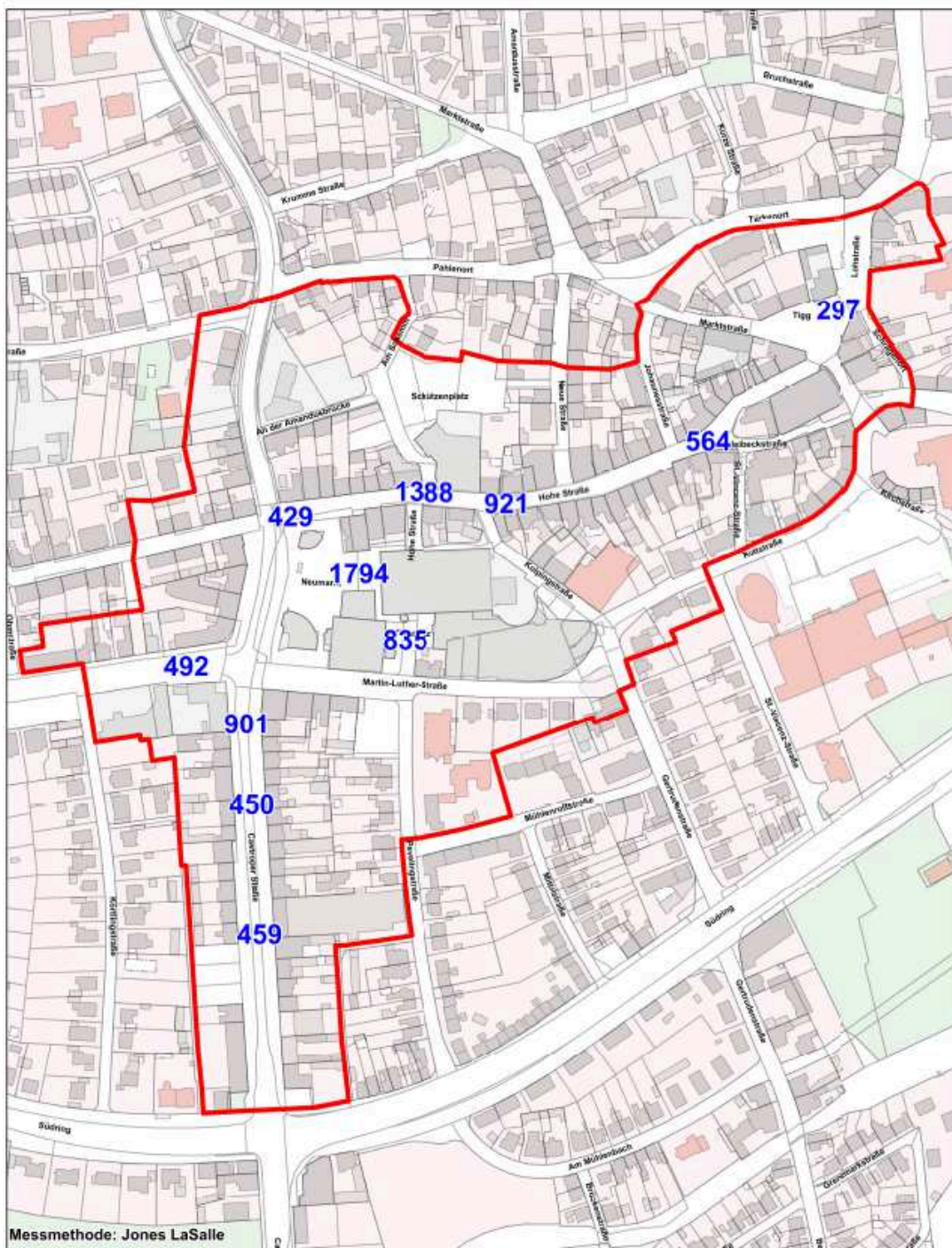
15,50 €/m² x 1,17 = rd. 18,- €/m²



Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Recklinghausen, in der Stadt Castrop-Rauxel und in der Stadt Herten

Passantenfrequenzzählung in der Dattelner-Innenstadt wurde an einem Markttag am Samstag (22.09.18) und an einem Donnerstag (29.11.18) in der Vorweihnachtszeit durchgeführt. Die Zählmethode ist ein Verfahren nach Kemper's Jones Lang LaSalle. Es wird hier die Fußgängerfrequenz für eine Stunde ermittelt.

Passantenfrequenzzählung Datteln-Innenstadt
am 22.09.2018 von 10:00 bis 11:00 Uhr
Wetter: bewölkt, 15 Grad, tlw. windig





Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Recklinghausen,
in der Stadt Castrop-Rauxel und in der Stadt Herten

Passantenfrequenzzählung Datteln-Innenstadt
am 29.11.2018 von 17:00 bis 18:00 Uhr
Wetter: bewölkt, 8 Grad, tlw. windig

