

Waltroper Mietspiegel 2020

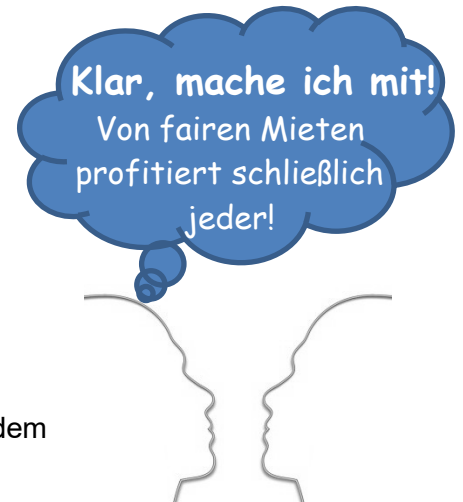
Stadt Waltrop



in Kooperation mit:



Haus & Grund®



Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Vermieterinnen und Vermieter,

wir bitten Sie um Ihre Unterstützung!

Nach fast 30 Jahren erstellt die Stadt Waltrop in Zusammenarbeit mit dem Mieterschutzbund e.V. und Haus & Grund Ostvest e.V. zum Jahr 2020 einen Mietspiegel für nicht preisgebundene Wohnungen in Waltrop.

Wir möchten faire Mietbedingungen schaffen und marktgerechte Mieten ermitteln.

Wohnen in Waltrop soll Ihnen auch künftig keine finanziellen Sorgen bereiten. Der Mietspiegel gibt Vermietern und Mietern ein sicheres und objektives Orientierungsmittel an die Hand, um Einblick in die üblichen Mieten zu bekommen und Streitigkeiten über die angemessene Miethöhe zu vermeiden.

Durch die Einbeziehung der Sozialpartner ist sichergestellt, dass sowohl die Belange der Eigentümerinnen und Eigentümer als auch die der Mieterinnen und Mieter Berücksichtigung finden.

Wenn Sie einzelne Fragen nicht sicher beantworten können, wären wir Ihnen dankbar, wenn Sie den Fragebogen trotzdem ausgefüllt zurücksenden.

Bitte unterstützen Sie unser Vorhaben, indem Sie den ausgefüllten Fragebogen

bis zum 15.10.2019

an die Stadt Waltrop zurücksenden bzw. dort abgeben.

In den Dienststellen der Stadt – Bürgerbüro –, Münsterstraße 1 und dem Haus der Bildung und Kultur, Ziegeleistraße 14, liegen entsprechende Fragebögen aus.

Ihre freiwilligen Angaben werden ausschließlich für statistische Zwecke und in anonymer Form genutzt.

Wir bedanken uns für Ihre Mithilfe bei der Erstellung eines neuen Waltroper Mietspiegels.

Mit freundlichen Grüßen
Stadt Waltrop

Hinweis:

Dieser Fragebogen braucht nicht beantwortet zu werden für Wohnraum

- der öffentlich gefördert ist (Sozialwohnungen)
- der überwiegend (mehr als die Hälfte der Wohnfläche) gewerblich genutzt wird
- der untervermietet ist
- der an Verwandte preiswerter als üblich vermietet ist
- der an Mitarbeiter aufgrund eines bestehenden Arbeitsverhältnisses als Werks- oder Dienstwohnung preiswerter als üblich vermietet ist
- der möbliert vermietet ist

MIETSPIEGEL STADT WALTROP 2020 ERFASSUNGSBOGEN



1. Lage der Wohnung

Straße _____ Hausnummer: _____

2. Allgemeine Angaben

- 2.1 Anzahl der Wohnungen: _____ 2.2 Terrasse/Balkon/Loggia/
mit Gartennutzung: _____
- 2.3 Größe der Wohnung in qm: _____ 2.4 Anzahl der Räume(o. KDB*): _____
*Küche, Diele, Bad
- 2.5 Lage der Wohnung im Gebäude: Souterrain Erdgeschoss
 Obergeschoss Dachgeschoss Maisonette
- 2.6 Die Nettokaltmiete (ohne sämtliche Nebenkosten/Garage/Stellplatz) beträgt
seit _____ monatlich: _____ (Euro, Cent)
falls Nettokaltmiete nicht bekannt: Bruttomiete monatlich: _____ (Euro, Cent)

3. Beschaffenheit

- 3.1 Baujahr des Gebäudes (ggf. schätzen):
- bis 1948 1949 - 1959 1960 – 1977
 1978 - 1994 1995 – 2011 2012-

4. Ausstattung der Wohnung

(maßgeblich ist die Ausstattung, die der Vermieter geschaffen hat oder zur Verfügung stellt)

- 4.1 Fußböden
(bitte kreuzen Sie den Bodenbelag an, der in den Wohnbereichen überwiegend vorhanden ist)
- kein Belag (z.B. Estrich, unbehandelter Holzdielenboden)
 Standard (z.B. Teppichboden, PVC, Laminat, behandelter Holzdielenboden)
 gehobener Belag (z.B. Parkett, hochwertige Fliesen)
- 4.2 Bäder
(bitte kreuzen Sie die Badausstattung an, die überwiegend vorhanden ist)
- kein Bad
 einfach (insbesondere unmodernes Bad mit altem Ölsockel, einfaches Waschbecken mit Fliesenspiegel, WC, alte Wanne, beengt)
 Standard (insbesondere Boden- und Wandfliesen, Wanne oder Dusche, ein Waschbecken, WC)
 gehoben (insbesondere großzügig geschnitten, hochwertig gefliest, Wanne und Dusche, mehrere Waschbecken – mindestens zwei Kriterien vorhanden)
- zusätzliches Gäste-WC ja nein
- 4.3 Innentüren
 veraltet zeitgemäß/modern

- 4.4 Heizung
 keine Heizung oder nicht vom Vermieter gestellt
 einfach (Elektrospeicherheizung oder Einzelöfen)
 Standard (Zentral- oder Etagenheizung, (Gas, Öl))
 gehoben (z. B. Brennwerttechnik oder andere vergleichbare energieeffiziente Techniken)
- 4.4.1 Warmwasser
 Bad zentral (über die Heizung) Durchlauferhitzer
 Küche zentral (über die Heizung) Durchlauferhitzer Boiler/Untertischgerät
- 4.5 Fenster
 Einfachverglasung
 Doppelverglasung
 Dreifachverglasung
 Zusatzfrage:
 Rollläden überwiegend vorhanden ja nein
- 4.6 Die Wohnung ist barrierearm erreichbar ja nein
 (stufenlos erreichbar vom öffentlichen Verkehrsraum)
- 4.6.1 Die Wohnung ist barrierearm ausgestattet ja nein
 (z. B. bodengleiche Dusche, ebener Balkonzugang, Türverbreiterungen – mind. zwei Kriterien erfüllt)
- 4.7 Waschküche / Trockenraum ja nein
- 4.8 Elektroinstallation
 einfach (z.B. alte Drehsicherungen, 2-adrige Leitungen)
 Standard (ausreichend zum Betrieb aller modernen Geräte)
 gehoben (Zusatzausstattung, z. B. Elektronische Mess- und Steuerungssysteme, Sprechanlage, elektrische Rollos – mind. zwei Kriterien erfüllt)
- 4.9 Medienanschlüsse (TV, Internet)
 in einem Raum in mehreren Räumen
- 4.10 Einbruchschutz / Sicherheit
 (z. B. Pilzkopfverriegelung Fenster/Balkontür, Mehrfachverriegelung Wohnungseingangstür, verstärkte Schließbleche Wohnungseingangstür, verstärkte Bänder Wohnungseingangstür, einbruchsichere Verglasung, Panzerquerriegel, Gegensprechanlage etc)
 kein verstärkter Einbruchschutz
 verstärkter Einbruchschutz (mind. 2 der genannten Punkte sind vorhanden)
 gehobener Einbruchschutz (mind. 4 der genannten Punkte sind vorhanden)
- 4.11 Wohnungsunterhaltung
 unterdurchschnittlich (umfangreiche Renovierungsarbeiten durch Mieter vor Einzug notwendig)
 normal (geringer Renovierungsstau, nur Maler-/Tapezierarbeiten vor Einzug durch Mieter notwendig)
 überdurchschnittlich (kein Renovierungsstau, kaum Gebrauchsabnutzung, fast neuwertiger Zustand)