

Satzung vom 26.02.1991

über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen, Vorgärten und der unbebauten Flächen bebauter Grundstücke (Gestaltungssatzung) im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 134 - Teilplan 2 - Suderwich/Alter Dorfkern - sowie der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes

Aufgrund des § 81 (1) der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 26. Juni 1984 (GV NW 1984, S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.6.1989 (GV NW S. 432), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i. d. F. der Bekanntmachung vom 7.3.1990 (GV NW 1990, S. 141) hat der Rat der Stadt Recklinghausen in seiner Sitzung am 04.02.1991 folgende Satzung beschlossen:

I. GELTUNGSBEREICH

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

1. Der räumliche Geltungsbereich der Satzung ist identisch mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 134 - Teilplan 2 - Suderwich - Alter Dorfkern sowie der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes. Von daher ist der Satzungsbereich in die Teilbereiche A und B unterteilt worden.

Diese Satzung gilt danach für folgende Bereiche:

Teilbereich A - zwischen Schulstraße, Am Alten Kirchplatz, Suderwichstraße, Frankenweg, Suderwicher Friedhof, Esseler Straße, südlich bzw. nordöstlich der Sachsenstraße und nördlich der Ehlingstraße

Teilbereich B - zwischen einer Linie ca. 40.m nördlich der Straße Hochfeld, Hohenfelweg, Sachsenstraße und einer Linie ca. 55 m östlich der Esseler Straße.

2. Der räumliche Geltungsbereich der Satzung ist ersichtlich aus der beigefügten Karte (Anlage 1), die einen Bestandteil der Satzung bildet.

§2

Sachlicher Geltungsbereich

Die Satzung gilt für bauliche Anlagen innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches, die nach der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen genehmigungsbedürftig sind, sowie für Vorgärten und die unbebauten Flächen bebauter Grundstücke.

II GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN

II.1. Teilbereich A

§ 3

Dachgestaltung

1. Die Gebäude im gesamten Planbereich sind mit geneigten Dächern zu versehen. Ausgenommen hiervon sind Garagen. In den überwiegend bebauten Bereichen sind die Dachformen und Dachneigungen der umgebenden Nachbarbebauung anzupassen.
2. Dachaufbauten und Dacheinschnitte sind nur bis zu 3/5 der Traufenlänge zulässig.

II.2: Teilbereich B

§ 4 Dachgestaltung

1. Die Wohngebäude sind mit geneigten Dächern zu erstellen. Die zulässige Dachneigung ist für den neu zu bebauenden Bereich südlich der Straße Hochfeld und westlich des Hohenfeldweges auf 38° festgesetzt. In dem übrigen, bereits überwiegend bebauten Bereich nordöstlich der Sachsenstraße sind die Dachneigung und die Dachform einander anzupassen.
2. Bei Hausgruppen sowie Doppel- oder Einzelhäusern sind Ausnahmen von 38° Dachneigung nur zulässig, wenn innerhalb eines Ensembles bzw. einer durch Verkehrsflächen räumlich zusammenhängenden Baugruppe eine einander angepaßte Dachneigung vorgenommen wird.

Als Ensemble ist eine Baugruppe anzusehen, die an mindestens drei Seiten von öffentlichen Verkehrsflächen begrenzt wird.

3. Bei allen Wohngebäuden sind Dachaufbauten und Dacheinschnitte bis zu 3/5 der Traufenlänge zulässig (Gaubenlänge gemessen am Fußpunkt).
4. Dachaufbauten sind mit geneigten Dächern zu versehen und müssen untereinander bzw. zum Ortgang hin einen Abstand von mindestens 1,25 m einhalten.
5. Dachaufbauten müssen so angeordnet werden, dass die Dachhaut die Dachaufbauten unmittelbar unter der Oberkante der Brüstung anschneidet. Ausgenommen hiervon sind Zwerchgiebel.
6. Drempe (Kniestöcke) sind zulässig:

| | |
|--|--------------|
| Bei Eingeschossigkeit bis 12 m Haustiefe | max. 0,80 m |
| Bei Eingeschossigkeit über 12 m Haustiefe | max. 0,60 m |
| Bei Eingeschossigkeit + Vollgeschoss im Dachgeschoss | max. 1,50 m |
| Bei Zweigeschossigkeit bis 12 m Haustiefe | max. 0,50 m |
| Bei Zweigeschossigkeit über 12 m Haustiefe | max. 0,30 m. |
7. Der Drempe wird gemessen von Oberkante Rohfußboden bis zur Oberkante Fußpfette. Überschreitungen der Drempehöhe können zugelassen werden, wenn die höchstzulässige Geschossflächenzahl nicht ausgenutzt wird.
8. Für Wohngebäude und Garagen mit geneigten Dächern sind als Dacheindeckung nur naturrote Dachpfannen zulässig.

§ 5 Sockel- und Traufenausbildung

Bei Doppelhäusern und Hausgruppen sind die Sockel- und Traufenausbildungen sowohl in der Höhe als auch in Material und Gestaltung einander anzupassen.

§6 Fassadengestaltung

Außenwandflächen sind aus naturrotem oder rotbraunem Ziegelmauerwerk auszuführen. Zudem sind Holzverkleidungen in braun gestrichen oder naturbelassen zulässig. Bei Doppel- und Reihenhäusern ist die Fassade in Bezug auf Farbe und Materialwahl einheitlich zu

gestalten. Die freien Giebel von Hausgruppen sind in die architektonische Gestaltung des Baukörpers durch Gliederung mit Fenstern, Türen, Erker o.ä. einzubeziehen.

Polierte oder glänzende Verkleidungen, Strukturputz und Plattenverkleidungen sowie glänzende Anstriche von Holzverkleidungen und Mauerwerksflächen sind unzulässig.

Fenster- und Türöffnungen sind an den von der öffentlichen Verkehrsfläche aus einsehbaren Fassadenseiten in stehendem Format auszuführen. Dabei muss das Maß der Höhe mindestens ein Drittel größer sein als das Maß der Breite. Diese Gliederung kann durch Mauerstützen oder durch entsprechende Holzkonstruktionen innerhalb der einzelnen Fenster- oder Türanlagen erfolgen. Davon ausgenommen sind Fenster unter 1 m² Größe.

§7

Garagen, überdachte Stellplätze und Nebenanlagen

1. Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) sind grundsätzlich in Material und Farbe den Hauptgebäuden anzupassen. Nebeneinanderliegende Garagen müssen gleiche Höhe und Flucht sowie aufeinander abgestimmte Vorderfronten haben.
2. Die Dächer von Flachdachgaragen sind äußerlich derart zu gestalten, daß sie mit Mutterboden bzw. kulturfähigem Substrat angefüllt und mit Gras oder Kräutern bepflanzt werden.
3. Nebenanlagen wie Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume bzw. Gartenhäuschen und Lauben sind in Material und Farbe auf die Hauptgebäude abzustimmen bzw. in Holz auszuführen. Hierbei sind Nebenanlagen im Vorgartenbereich von Hausgruppen und Doppelhäusern einheitlich zu gestalten.

§8

Vorgartengestaltung

Die Vorgartenflächen (Flächen zwischen Straßenbegrenzungslinie und vorderen Gebäudekanten) sind gärtnerisch zu gestalten.

Die Integration von Aufenthaltsplätzen zum Sitzen und von Spielflächen für Kinder ist zulässig.

§9

Einfriedigungen

1. Wohngartenbereich

Die Gartenflächen sind auf privatem Grundstück durch freiwachsende Hecken (max. 2,00 m) aus Laubgehölzen abzuschirmen.

Bevor Grenzpflanzungen zur Verkehrsfläche hin durch entsprechende Wuchshöhe (max. 2,00 m) wirksam werden, ist es zulässig, auf der dem Grundstück zugewandten Seite Zäune bis 1,20 m Höhe aus Maschendraht oder aus Holz zu erstellen.

Bei Zäunen aus Holz sind zulässig: Rundhölzer, Halbrundhölzer und beidseitig gradlinig besäumte Bretter. Die Holzzäune sind transparent zu gestalten (Lattung auf Abstand, kein Sichtschutzzaun).

Bei Wohngärten von Doppelhäusern und Hausgruppen mit einer Tiefe bis zu 15,00 m sind außerdem Rotbuchenschnitthecken oder Holzzäune bis max. 2,00 m Höhe zulässig. Die Holzzäune sind in der o.a. Form zu erstellen und zu beranken bzw. mit bodenständigen heimischen Gehölzen und Stauden abzapflanzen.

2. Vorgartenbereiche

Zur Einfriedigung der Vorgärten sind bis max. 1,00 m Höhe zulässig: - Freiwachsende Hecken aus Laubgehölzen

- Schnitthecken
- Holzzäune entsprechend Pkt. 1

Die Holzzäune sind in einem Grenzabstand von mind. 0,50 m innerhalb des Grundstückes zu setzen. Sie sind zu beranken oder mit heimischen Gehölzen und Stauden zur Verkehrsfläche hin abzupflanzen.

§ 10

Gestaltung unbebauter Flächen bebauter Grundstücke

Die nicht überbauten Flächen bebauter Grundstücke sind zu begrünen und zu unterhalten, soweit diese Flächen nicht für notwendige Wege, zulässige Garagen oder Stellplätze (Carports) und deren Zufahrten benötigt werden.

Wege- und Platzbefestigungen in den Gartenbereichen sind auf ein notwendiges Maß zu beschränken. Sie sind mit wasserdurchlässigem Material herzustellen oder breitfugig zu pflastern.

Zufahrtsflächen für Garagen und Stellplätze sind auf ein notwendiges Maß zu beschränken. Sie sind mit Schotterrassen und Fahrspuren mit breitfugig gepflasterten Fahrspuren zu versehen. (S. Anlage 2)

III. SCHLUSSBESTIMMUNGEN

§ 11

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den §§ 3 - 10 dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gem. § 79 BauONW mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- DM geahndet werden.

§ 12

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Vorstehende Satzung wird hiermit gemäß § 10 der Hauptsatzung der Stadt Recklinghausen öffentlich bekanntgemacht.

Es wird auf folgende Rechtsfolgen hingewiesen:

1. Fristen *für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie von Mängeln der Abwägung nach dem Baugesetzbuch

Gemäß § 125 BauGB sind unbeachtlich

1. eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz Verfahrens- und Formvorschriften und 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten

2. Mängel der Abwägung,

wenn sie nicht in Fällen zu 1. innerhalb eines Jahres, in Fällen zu 2. innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung der Änderung des Flächennutzungsplanes oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

2. Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften nach der Gemeindeordnung

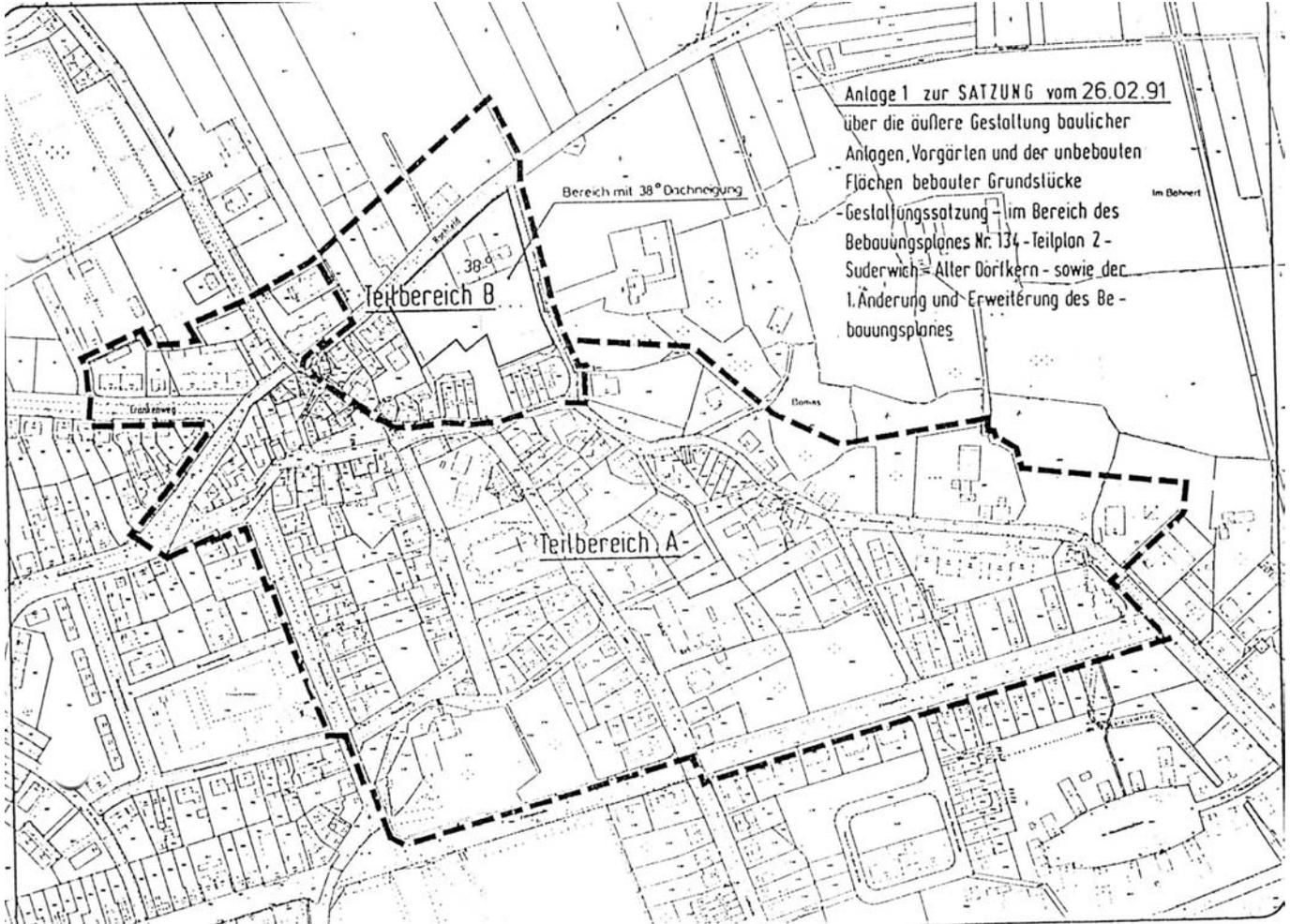
Gemäß § 4 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV. NW S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.03.1990 (GV. NW S. 141) wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung beim Zustandekommen von Satzungen und Flächennutzungsplänen nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn, dass eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt, die Satzung oder der Flächennutzungsplan nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden ist, der Stadtdirektor den Ratsbeschluss vorher beanstandet hat oder der Form- oder Verfahrensmangel gegenüber der Stadt Recklinghausen vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache, die den Mangel ergibt, bezeichnet worden ist.

Recklinghausen, den 26.02.1991

Der Bürgermeister

Veröffentlicht im Amtsblatt der Stadt Recklinghausen

Nr. 5 am 05.03.1991



o ARBEITSBLATT SCHOTTERRASEN o

Die Gestaltungssatzung zum Baugebiet Stuckenbusch enthält neben rein gestalterischen Regelungen auch ökologisch begründete Auflagen für den Bauherren.

Die Forderung nach sogenannten extensiven Oberflächenbefestigungen entspricht der Zielsetzung, möglichst wenig Regenwasser zu Abwasser zu machen und somit das Grundwasser auch weiterhin anzureichern. Dies ist insbesondere bei flächenintensiven Garagenanlagen von Bedeutung; daher hierbei die Forderung nach Schotterrassen als Befestigungsart.

Entgegen der oftmals geäußerten Meinung hält eine so befestigte Fläche den Vergleich mit einer Blumenwiese oder gar einem englischen Parkrasen nicht stand, wohl aber der täglichen Benutzung durch Pkw's.

Damit langfristig keine Probleme entstehen, sind bei der Herstellung und Benutzung einige Prinzipien zu beachten.

- 1) Für den Aufbau reicht im Prinzip eine 15-25 cm dicke Schicht aus Schotter, ~ vorzugsweise Kalkschotter der Körnung 0/56 vermischt mit lockerem Boden (Bodengruppe 3). Darauf kommen 3-5 cm Mutterboden der bei zu hohem Lehmantel mit Sand aufgelockert wird, danach kann gesät werden.
Eine derart befestigte Fläche ist für den täglichen Gebrauch als PKW-Parkplatz geeignet. Probleme gibt es allerdings wenn direkt nach Frostaufgang schwere Fahrzeuge den Stellplatz befahren.
- 2) Etwas aufwendiger sollte der Schichtaufbau sein, wenn die Fläche täglich durch Lieferwagen oder Kleinbusse benutzt wird. Der Unterschied zur Lösung' t liegt in dem insgesamt stabileren Schichtaufbau sowie dem optisch besseren Eindruck bis zur Durchgrünung (Feinschotterauflage). Die zusätzliche Frostschuttschicht erhöht die Belastbarkeit zur Zeit des Frostaufganges. Diese Lösung wird entsprechend teurer.

Optischer Eindruck/Pflege

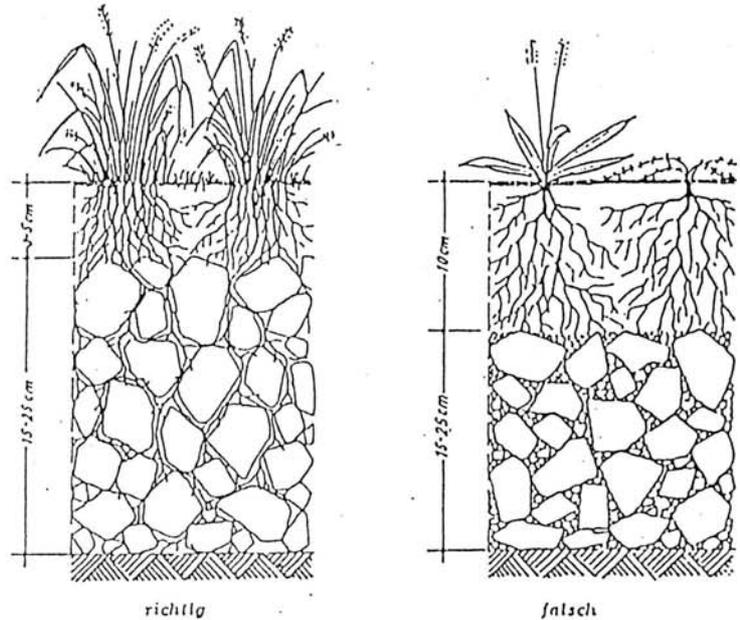
Lösen Sie sich von dem gewohnten Eindruck einer sauberen Betonpflasterfläche. Auf Ihrem Stellplatz werden unbegrünte Fahrspuren entstehen, an wenig benutzten Stellen wächst das Gras besser.

Den Pflegeaufwand bestimmen Sie. Wenn Ihnen 10 cm hohes Gras zuviel erscheint greifen Sie entsprechend oft zum Mäher. Im ersten Sommer nach der Keimung sollte jedoch zur besseren Durchwucherung 1 x monatlich gemäht werden.

Eine einmalige Startdüngung sollte erfolgen. Danach erübrigt sich das Düngen, da durch Laubeintrag genügend Nahrung in den Boden gelangt.

Ansonsten gilt: Haben Sie etwas Geduld, die Funktionsfähigkeit der Fläche nimmt ständig zu.

DAS PRINZIP



Schotterrasen. Der Aufbau ist dem natürlichen Vorkommen von Rasen auf Geröllboden nachgebildet, wo die Wurzeln zwischen den Steinen Nährboden finden, der auch in trockenen Zeiten lange feucht bleibt. Am besten wird vor dem Einbau der Schotter in einer Mischmaschine mit Mutterboden gemischt. Nach dem Einbau wird das Gemisch durch Rütteln verfestigt. Eine starke Lage von Mutterboden auf reinem Mineralgerüst ließe die Räder der Fahrzeuge bei Nässe einsinken und ergäbe auch biologisch weniger günstige Verhältnisse für das Gedeihen des Rasens.

DIE AUSFÜHRUNG

Rasermischung nach DIN 18917

3.5.4. Parkplatzrasen

| | Anteil in Gew.-% |
|----------------------------|------------------|
| <i>Cynosurus cristatus</i> | 10 |
| <i>Festuca rubra rubra</i> | 25 |
| <i>Lolium perenne</i> | 10 |
| <i>Phleum pratense</i> | 10 |
| <i>Poa pratensis</i> | 15 |

Saatmenge = 20 g/m²

im Handel angebotene Mischung

S 85 Parkplatzrasen mit Klee u. Kräutern
Für tägliche Benutzung durch PKW
ohne jegliche Pflegeansprüche
Artenwahl in Anlehnung an Versuche
der LVA Würzburg-Veitshöchheim
10,0% *Lolium perenne* MAJESTIC
10,0% *Lolium perenne* OVATION
20,0% *Festuca arundinacea* BARTES
10,0% *Festuca rubra* trich. ARTIST
10,0% *Festuca rubra* trich. GOLFROOD
30,0% *Poa pratensis* BARON — TURFSAAT
8,4% *Poa annua*
0,5% *Achillea millefolium*
0,1% *Bolus perennis*, einfach
1,0% *Trifolium dubium*

3 cm Deckschicht, Kalkschotter 3/12

10 cm Vegetationsschicht,
Kalkschotter 12/56 vermischt mit
Boden nach DIN 18915 (Bodengruppe 3)

15 cm Tragschicht, Kalkschotter 3/32

10 cm Frostschuttschicht,
Kalkschotter oder Recyclingmaterial
16/32

anstehender Untergrund
(Planum mit Gefälle herstellen)

