

Berechnungsbeispiel Kanalanschlussbeitrag

Gemäß § 4 der Satzung über die Erhebung von Kanalanschlussbeiträgen in der Stadt Recklinghausen vom 25. September 2012 errechnet sich der Beitrag wie folgt:

Beispiel Wohngrundstück

a) Grundstücksgröße (entsprechend der Ausweisung im Grundbuch)	432 qm
b) anzusetzende Fläche (s. § 4 Abs.2 der Satzung)	432 qm
c) Maßzuschlagsfaktor (2-geschossigen Bebaubarkeit)	1,50
d) Anzusetzender Verteilungswert (b x c)	648 qm
e) Artzuschlagsfaktor	1
f) Veranlagungsfläche (d x e)	648 qm
g) Beitragssatz	3,00 €
h) Kanalanschlussbeitrag (f x g)	<u>1.944,00€.</u>

§4 Abs. 3

Zur Berücksichtigung des unterschiedlichen Maßes der Nutzung wird die Fläche vervielfacht:

- a) bei eingeschossiger Bebaubarkeit mit 1,25
- b) bei zweigeschossiger Bebaubarkeit mit 1,50
- c) bei dreigeschossiger Bebaubarkeit mit 1,75
- d) bei viergeschossiger Bebaubarkeit mit 2,00
- e) bei fünfgeschossiger Bebaubarkeit mit 2,20
- f) bei sechsgeschossiger Bebaubarkeit mit 2,35
- g) bei sieben- und mehrgeschossiger Bebaubarkeit mit 2,45

§5 Abs.1, 2

Vollanschluss	3,00€
Teilanschluss (Schmutzwasser)	2,10€
Teilanschluss(Niederschlagswasser)	0,90€

Beispiel Gewerbegrundstück

a) Grundstücksgröße (entsprechend der Ausweisung im Grundbuch)	2845 qm
b) anzusetzende Fläche (s. § 4 Abs.2 der Satzung)	2845 qm
c) Maßzuschlagsfaktor (3-geschossigen Bebaubarkeit)	1,75
d) Anzusetzender Verteilungswert (b x c)	4978,75 qm
e) Artzuschlagsfaktor	1,6
f) Veranlagungsfläche (d x e)	7966 qm
g) Beitragssatz	3,00 €
h) Kanalanschlussbeitrag (f x g)	<u>23898,00 €.</u>

§4 Abs.8

<u>Artzuschlagsfaktor</u>	
Wohnbaugrundstück	1
Gewerbegrundstück	1,6