

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT (ISEK) INNENSTADT

HALTERN AM SEE

PROJEKTSTECKBRIEFE

ISEK **HALTERN HANDELT** ISEK HALTER
AM SEE ISEK HALTERN AM SEE ISEK
HALTERN AM SEE HALTERN AM SEE
GEMEINSAM AM SEE **STADT** HALTER
GESTALTEN HALTERN AM SEE ISEK
HALTERN AM SEE HALT **DER** SEE ISEK
ISEK **STADTLEBEN** M SEE **KURZEN** SEE
AM SEE ISEK HALTERN AM SEE ISEK
AM SEE ISEK HALTERN AM SEE ISEK

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT (ISEK)
INNENSTADT **HALTERN AM SEE**
PROJEKTSTECKBRIEFE

HALTERN AM SEE HALTERN AM SEE
ISEK HALTERN AM SEE ISEK HALERN
AM SEE ISEK **DIGITALISIERUNG** ISEK
FAHRRAD AM SEE HAL **STADTGRUEN** EE
FREUNDLICH AM SEE ISEK HALERN
AM SEE ISEK HALTERN AM SEE ISEK
HALTER **REVITALISIERUNG** AM SEE
ISEK **EINKAUFSSTADT** SEE ISEK HALERN
AM SEE ISEK HAL **NACHHALTIGKEIT** ISEK
HALTERN AM SEE HALTERN AM SEE
ISEK HALTERN AM SEE ISEK HALERN
AM SEE ISEK HAL **STRUKTURWANDEL**
HALTER **DEMOGRAFISCHER** AM SEE
ISEK HAL **WANDEL** M SEE ISEK HAL
SEE ISEK HALTERN AM SEE ISEK



HALTERN AM SEE

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES
ENTWICKLUNGSKONZEPT (ISEK)
FÜR DIE INNENSTADT

PROJEKTSTECKBRIEFE

Junker + Kruse

Rolf Junker
Andreas Mayer
Christina Nitz
Markt 5, 44137 Dortmund

stadtraum Architektengruppe

Martin Rogge
Christopher Mackenschins-Dierkes
Düsselstraße 11, 40219 Düsseldorf

Dortmund, Düsseldorf, April 2019



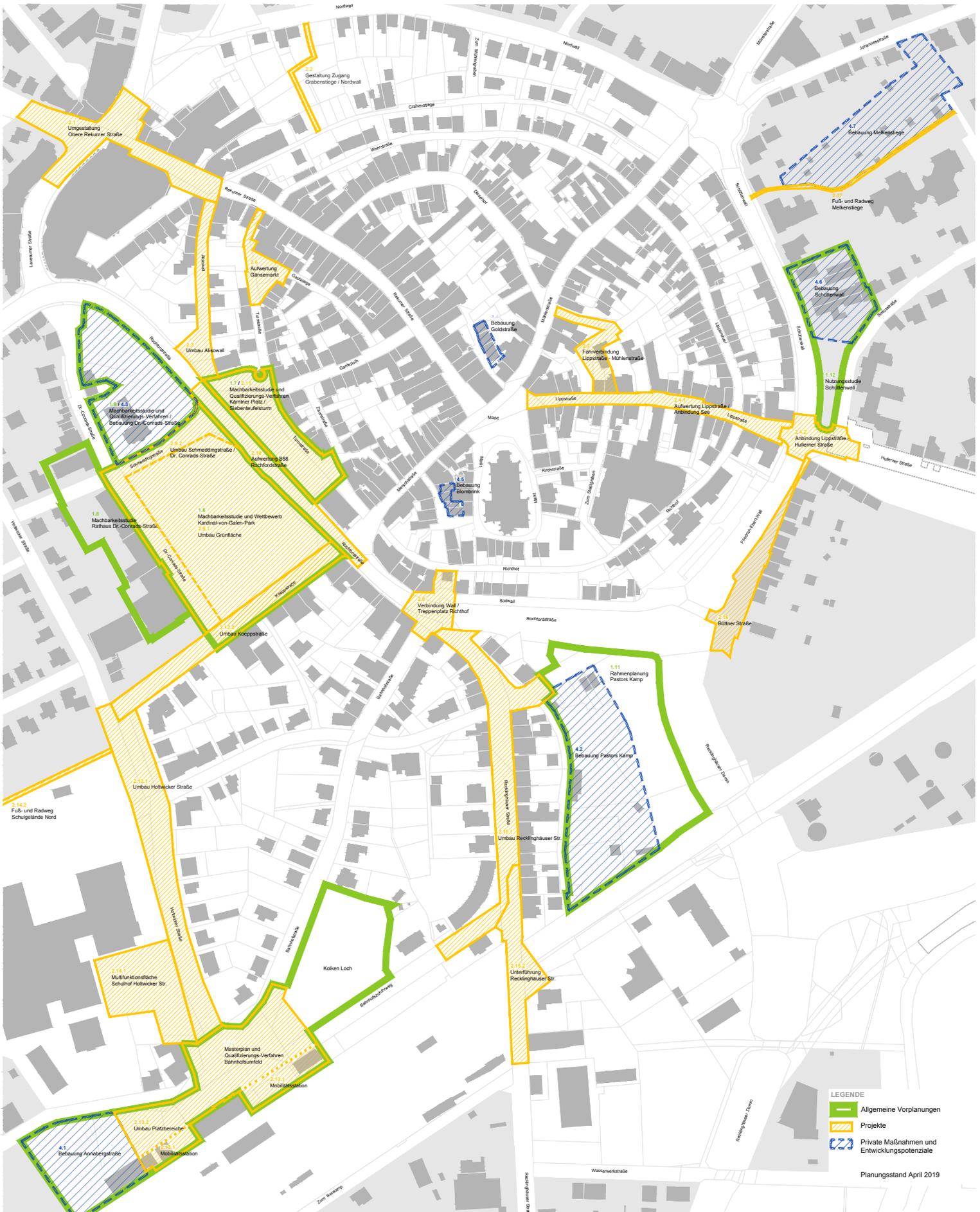
stadtraum
Architektengruppe

**Junker
+ Kruse**
Stadtforschung
Planung

MASSNAHMENLISTE UND PROJEKTÜBERSICHT

lfd. Nr.	Maßnahme	Gesamtkosten	Förderung (70%)	Städt. Anteil (30%)	Priorität
1.	Vorbereitende Planungen				
1.0	Integriertes städtebauliches Handlungskonzept	70.000	49.000	21.000	A
1.1	Verkehrskonzept	60.000	42.000	18.000	A
1.2	Handbuch Gestaltung Öffentlicher Raum	40.000	28.000	12.000	A
1.3	Beleuchtungskonzept	20.000	14.000	6.000	B
1.4	Marketing- und Quartierskonzept	30.000	21.000	9.000	A
1.5	Einzelhandelskonzept	30.000			B
1.6	Machbarkeitsst. und Wbw. von-Galen-Park	120.000	84.000	36.000	A
1.7	Machbarkeitsst. und Qual.-Verfahren Kärntner Platz	100.000	70.000	30.000	B
1.8	Machbarkeitsstudie Rathaus Dr.-Conrads-Straße	50.000	35.000	15.000	C
1.9	Machbarkeitsst. und Qual.-Verfahren Dr.-Conrads-Straße	120.000	84.000	36.000	B
1.10	Masterplan und Qual.-Verfahren Bahnhofsumfeld	100.000	70.000	30.000	A
1.11	Rahmenplanung Pastors Kamp	20.000	14.000	6.000	B
1.12	Nutzungsstudie Schüttenwall	20.000	14.000	6.000	B
2	Projekte				
2.1	Umgestaltung obere Rekumer Straße	541.200	378.840	162.360	C
2.2	Gestaltung Zugang Grabenstiege / Nordwall	56.700	39.690	17.010	B
2.3	Umbau Alisowall	331.200	231.840	99.360	C
2.4	Aufwertung Lippstraße / Anbindung See	0	0	0	
2.4.1	Aufwertung Lippstraße / Anbindung See	91.600	64.120	27.480	C
2.4.2	Anbindung Lippstraße / Hullerner Straße	268.200	187.740	80.460	B
2.5	Spielstationen und Barrierefreiheit Altstadt	0	0	0	
2.5.1	Spielstationen	100.000	70.000	30.000	B
2.5.2	Barrierefreiheit	200.000	140.000	60.000	A
2.6	Aufwertung Gänsemarkt	349.500	244.650	104.850	C
2.7	Fahrverbinding Lippstraße - Mühlenstraße	500.000	350.000	150.000	a
2.7.1	Erwerb und Abriss Immobilien	500.000	350.000	150.000	a
2.8	Verbindung Wall/Treppenplatz Richthof	261.000	182.700	78.300	a
2.8.1	Erwerb und Abriss Immobilien	200.000	140.000	60.000	a
2.9	Kardinal-von-Galen-Park	0	0	0	A
2.9.1	Umbau Grünfläche	650.000	455.000	195.000	
2.9.2	Umbau Schmeddingstraße / Dr.-Conrads-Straße	644.400	451.080	193.320	
2.10	Aufwertung B58 Rochfordstraße	472.500	330.750	141.750	C
2.11	Kärntner Platz / Siebenteufelsturm	1.272.000	890.400	381.600	C
2.12	Stadtpromenade Holtwicker Straße	1.787.400	1.251.180	536.220	A
2.12.1	Umbau Holtwicker Straße	0	0	0	
2.12.2	Umbau Koepfstraße	0	0	0	
2.13	Bahnhofsumfeld und Mobilitätsstation	0	0	0	B
2.13.1	Mobilitätsstation	1.380.000	966.000	414.000	
2.13.2	Umbau Platzbereiche	463.800	324.660	139.140	
2.14	Bildungsstandort Holtwicker Straße - Freiflächen und Wege	0	0	0	B
2.14.1	Multifunktionsfläche Schulhof Holtwicker Straße	720.000	504.000	216.000	
2.14.2	Fuß- und Radweg Schulgelände Nord	115.200	80.640	34.560	
2.15	Stadtstraße Recklinghäuser Straße	0	0	0	C
2.15.1	Umbau Recklinghäuser Straße	970.200	679.140	291.060	
2.15.2	Unterführung Recklinghäuser Straße	1.163.250	814.275	348.975	
2.16	Büttnerstraße	391.500	274.050	117.450	C
2.17	Fuß- und Radweg Melkenstiege	72.900	51.030	21.870	C
3	Instrumente				
3.1	Verfügungsfonds	100.000	70.000	30.000	A
3.2	Quartiersmanagement	180.000	126.000	54.000	A
3.3	Projektsteuerung	180.000	126.000	54.000	A
	Summe	14.742.550	10.319.785	4.422.765	
4.	Private Maßnahmen und Entwicklungspotenziale				
4.1	Bebauung Annabergstraße				b
4.2	Bebauung Pastors Kamp				b
4.3	Bebauung Dr.-Conrads-Straße				c
4.4	Bebauung Goldstraße				a
4.5	Bebauung Blombrink				a
4.6	Bebauung Schüttenwall				c
4.7	Bebauung Melkenstiege				c

Prioritäten: Umsetzungszeiträume A: 2019-2023; B: 2023-2026; C: 2026 - 2028, a - c: Umsetzung abhängig von Eigentümern



LEGENDE

- Allgemeine Vorplanungen
- Projekte
- Private Maßnahmen und Entwicklungspotenziale

Planungsstand April 2019

1 | VORBEREITENDE PLANUNGEN, KAPITEL 6.1



1.0 | Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

Entwicklungsziele	Nachhaltige Stärkung des Zentrums
Projektbeschreibung	Rahmenplan mit städtebaulichen Projekten, Planungen u. Instrumenten
Gekoppelte Maßnahmen	Alle Maßnahmen des ISEK
Träger	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See
Gesamtkosten	70.000 Euro
Fördermittel	49.000 Euro
Eigenanteil	21.000 Euro
Kostenermittlung	Angebot
Priorität	A, hohe Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2018 / 2019
Förderprogramm	Städtebauförderung



1.1 | Verkehrskonzept

Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Verkehr verträglicher gestalten • Förderung eines zukunftsweisenden Modal Split
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • MIV: Verkehrsstraßen, Knotenpunkte und Parken • Fahrradverkehr: Führung und Abstellanlagen • Verkehrliche Grundlagen für die Umsetzung von Projekten • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.1
Gekoppelte Maßnahmen	Voraussetzung für die Umsetzung zahlreicher Maßnahmen
Träger	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See
Gesamtkosten	60.000 Euro
Fördermittel	42.000 Euro
Eigenanteil	18.000 Euro
Kostenermittlung	pauschal
Priorität	A, hohe Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2019 / 2020
Förderprogramm	Städtebauförderung



1.2 | Handbuch Gestaltung Öffentlicher Raum

Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Öffentlichen Raum Freiflächen qualifizieren • Abgestimmte Standards für Altstadt und Südliche Innenstadt
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Definition von Grundzügen der Oberflächengestaltung • Aussagen zu Möbeln, Leitelementen und Barrierefreiheit • Vertiefungsbereich Südliche Innenstadt • ggf. Testentwurf für Teilbereich • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.1
Gekoppelte Maßnahmen	Projekte der Kapitel 6.3 bis 6.6
Träger	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See
Gesamtkosten	40.000 Euro
Fördermittel	28.000 Euro
Eigenanteil	12.000 Euro
Kostenermittlung	pauschal
Priorität	A, hohe Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2020 / 2021
Förderprogramm	Städtebauförderung



1.3 | Beleuchtungskonzept

Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Öffentlichen Raum hochwertig und energieeffizient beleuchten • Einheitliche und abgestimmte Standards im Zentrum
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Aussagen zur Beleuchtung von Wegen, Plätzen und Straßen • Illumination besonderer Orte und Gebäude
Gekoppelte Maßnahmen	Projekte der Kapitel 6.3 bis 6.6
Träger	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See
Gesamtkosten	20.000 Euro
Fördermittel	14.000 Euro
Eigenanteil	6.000 Euro
Kostenermittlung	pauschal
Priorität	B, mittlere Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2023
Förderprogramm	Städtebauförderung, ggf. auch Nationale Klimaschutzinitiative



1.4 | Marketing- und Quartierskonzept

Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Kommunikation des Umsetzungsprozesses • Förderung von Immobilienprojekten in den Quartieren • Verbesserung der Kommunikation mit Eigentümern und Akteuren
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Konzeptaussagen zur Kommunikation von Projekten des ISEK • Werbestrategien für den Standort • Entwicklung von Quartiersbausteinen • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.1
Gekoppelte Maßnahmen	/
Träger	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See
Gesamtkosten	30.000 Euro
Fördermittel	21.000 Euro
Eigenanteil	9.000 Euro
Kostenermittlung	pauschal
Priorität	A, hohe Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2022
Förderprogramm	Städtebauförderung



1.5 | Einzelhandelskonzept

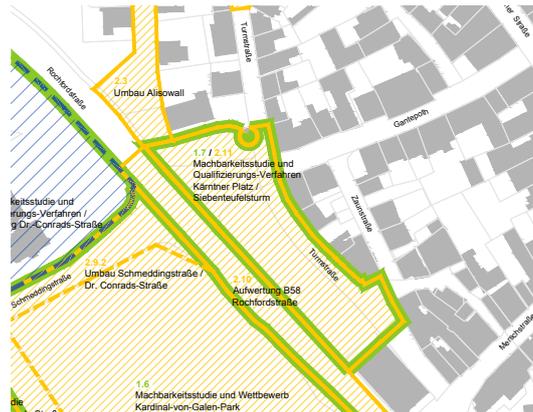
Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherung einer nachhaltigen Einzelhandelsentwicklung
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Bestandsanalyse und Überblick über die Einzelhandelssituation • Sortimentslisten und zentrale Versorgungsbereiche • Zentrenentwicklung • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.1
Gekoppelte Maßnahmen	/
Träger	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See
Gesamtkosten	30.000 Euro
Fördermittel	/
Eigenanteil	30.000 Euro
Kostenermittlung	pauschal
Priorität	B, mittlere Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2023
Förderprogramm	/

1 | VORBEREITENDE PLANUNGEN, KAPITEL 6.2



1.6 | Machbarkeitsstudie und Wettbewerb Kardinal-von-Galen-Park

Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Qualität und Nachhaltigkeit • Park als zweiter Stadtmittelpunkt und Treffpunkt • Angebote für alle Altersgruppen
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Machbarkeitsprüfung in Bezug auf Altlasten • Durchführung eines freiraumplanerischen Wettbewerbs • Bürgerbeteiligung insbesondere bei der Wettbewerbsaufgabe • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.2
Gekoppelte Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • Projekt Nr. 1.1 Verkehrskonzept • Projekt Nr. 2.9 Umgestaltung Kardinal-von-Galen-Park
Träger	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See
Gesamtkosten	120.000 Euro
Fördermittel	84.000 Euro
Eigenanteil	36.000 Euro
Kostenermittlung	pauschal
Priorität	A, hohe Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2021 / 2022
Förderprogramm	Städtebauförderung, ggf. auch Grüne Infrastruktur



1.7 | Machbarkeitsstudie und Qualifizierungsverfahren Kärntner Platz

Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Qualität und Nachhaltigkeit • Attraktiver Kärntner Platz mit Siebenteufelsturm • Neues Stadtquartier mit dem Kardinal-von-Galen-Park
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Machbarkeitsprüfung in Bezug auf Bebauung und / oder Tiefgarage • ggf. Durchführung eines wettbewerblichen Verfahrens • Bürgerbeteiligung in Bezug auf Bebauung • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.2
Gekoppelte Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • Projekt Nr. 1.1 Verkehrskonzept • Projekt Nr. 2.11 Kärntner Platz / Siebenteufelsturm
Träger	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See
Gesamtkosten	100.000 Euro
Fördermittel	70.000 Euro
Eigenanteil	30.000 Euro
Kostenermittlung	pauschal
Priorität	B, mittlere Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2023
Förderprogramm	Städtebauförderung



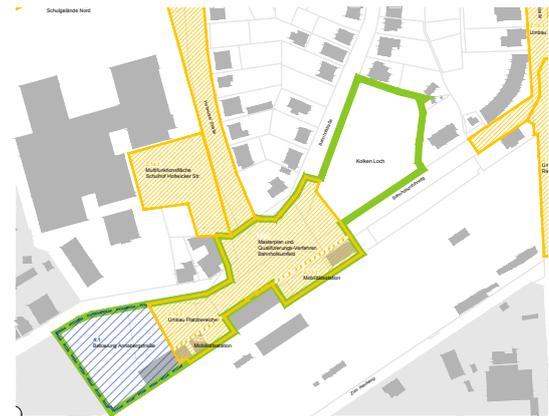
1.8 | Machbarkeitsstudie Rathaus Dr.-Conrads-Straße

Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Konzentration Verwaltung / Rathaus am Kardinal-von-Galen-Park • Qualifizierung des Stadtbausteins Kardinal-von-Galen-Park
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Machbarkeitsstudie zur Vorbereitung des Umzugs der Verwaltung • Prüfung von Varianten, Kosten und Realisierbarkeit • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.2
Gekoppelte Maßnahmen	Anschließender Neubau des Rathauses
Träger	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See
Gesamtkosten	50.000 Euro
Fördermittel	35.000 Euro
Eigenanteil	15.000 Euro
Kostenermittlung	pauschal
Priorität	C, niedrige Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2026
Förderprogramm	Städtebauförderung



1.9 | Machbarkeitsstudie und Qualifizierungsverfahren Dr.-Conrads-Straße

Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Inwertsetzung langfristig mindergenutzter Flächen • Qualifizierung des Stadtbausteins Kardinal-von-Galen-Park • Schaffung von Wohnraum
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Machbarkeitsstudie zur Realisierung einer Bebauung und von Tiefgaragenstellplätzen (Bestand und Kärntner Platz) • Planungsvarianten und Finanzierung • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.2
Gekoppelte Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • Projekt Nr. 1.1 Verkehrskonzept • Projekt Nr. 4.4 Bebauung Dr.-Conrads-Straße (privat finanziert)
Träger	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See, ggf. in Teilen privat
Gesamtkosten	120.000 Euro
Fördermittel	84.000 Euro
Eigenanteil	36.000 Euro
Kostenermittlung	pauschal
Priorität	B, mittlere Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2023
Förderprogramm	Städtebauförderung



1.10 | Masterplan und Qualifizierungsverfahren Bahnhofsumfeld

Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Qualität und Nachhaltigkeit • Umbau des Bahnhofs zu einer modernen Mobilitätsstation • Adressbildung Stadteingang Bahnhof Haltern
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Rahmen für die städtebauliche Entwicklung • Themen: Bauen, Mobilität, Nutzungen, umweltfreundlicher Verkehr • ggf. Qualifizierungsverfahren für eine Mobilitätsstation • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.2
Gekoppelte Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • Projekt Nr. 1.1 Verkehrskonzept • Projekt Nr. 2.13 Bahnhofsumfeld und Mobilitätsstation • Projekt Nr. 4.2 Bebauung Annabergstraße (privat finanziert)
Träger	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See
Gesamtkosten	100.000 Euro
Fördermittel	70.000 Euro
Eigenanteil	30.000 Euro
Kostenermittlung	pauschal
Priorität	A, hohe Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2021 / 2022
Förderprogramm	Städtebauförderung



1.11 | Rahmenplanung Pastors Kamp

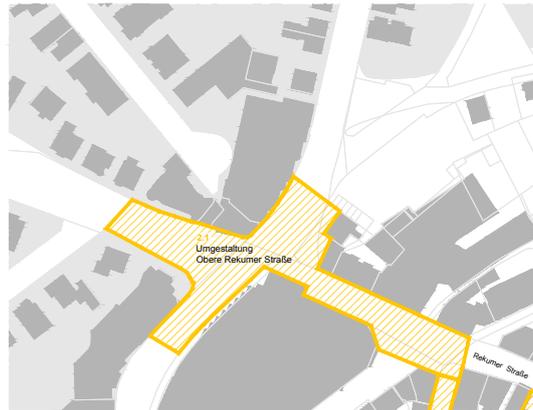
Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Qualität und Nachhaltigkeit • Entwicklung eines urbanen Stadtquartiers
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Rahmenplan städtebauliche Entwicklung Gebiet Pastors Kamp • Themen u. a.: Anbindung MIV und Fußgänger Altstadt, Nutzungszonierung und Parken • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.2
Gekoppelte Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • Projekt Nr. 1.1 Verkehrskonzept • Projekt Nr. 4.3 Bebauung Pastors Kamp (privat finanziert)
Träger	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See, ggf. in Teilen privat
Gesamtkosten	20.000 Euro
Fördermittel	14.000 Euro
Eigenanteil	6.000 Euro
Kostenermittlung	pauschal
Priorität	B, mittlere Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2023
Förderprogramm	Städtebauförderung



1.12 | Nutzungsstudie Schüttenwall

Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Qualität und Nachhaltigkeit • Inwertsetzen mindergenutzter Bereiche • Entwicklung innerstädtischer Wohnbebauung • Parken in der östlichen Altstadt
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Rahmen für die städtebauliche Entwicklung • Themen: Bauen, Parken • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.2
Gekoppelte Maßnahmen	Projekt Nr. 4.7 Wohnbebauung Schüttenwall (privat finanziert)
Träger	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See, ggf. in Teilen privat
Gesamtkosten	20.000 Euro
Fördermittel	14.000 Euro
Eigenanteil	6.000 Euro
Kostenermittlung	pauschal
Priorität	B, mittlere Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2023
Förderprogramm	Städtebauförderung

2 | PROJEKTE, KAPITEL 6.3



2.1 | Umgestaltung Obere Rekumer Straße

Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Schaffung eines attraktiven Eingangsbereichs • Verbesserung der fußläufigen Anbindung des Zentrums • Verbesserung der Barrierefreiheit
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Umgestaltung Eingangsbereich Fußgängerzone • Umgestaltung Überweg und Anbindung Discounter • Beseitigung von Barrieren • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.3
Gekoppelte Maßnahmen	Projekt 1.2 Handbuch Gestaltung Öffentlicher Raum
Träger	Stadt Haltern am See
Eigentümer	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See
Fläche	4.510 m ²
Kostenermittlung	120 Euro / m ²
Gesamtkosten	541.200 Euro
Fördermittel	378.840 Euro
Eigenanteil	162.360 Euro
Priorität	C, niedrige Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2026
Förderprogramm	Städtebauförderung



2.2 | Gestaltung Zugang Grabenstiege / Nordwall

Entwicklungsziele	Verbesserung der fußläufigen Anbindung des Zentrums
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Umgestaltung einer Fußwegeverbindung • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.3
Gekoppelte Maßnahmen	Projekt 1.2 Handbuch Gestaltung Öffentlicher Raum
Träger	Stadt Haltern am See
Eigentümer	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See
Fläche	315 m ²
Kostenermittlung	180 Euro / m ²
Gesamtkosten	56.700 Euro
Fördermittel	39.690 Euro
Eigenanteil	17.010 Euro
Priorität	B, mittlere Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2023
Förderprogramm	Städtebauförderung



2.3 | Umbau Alisowall

Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Aufwertung der Altstadt • Gestaltung öffentlicher Raum als Markenzeichen
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Umgestaltung des Alisowalls im Gestaltungsduktus der Altstadt • Schaffung einer attraktiven Wohnstraße • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.3
Gekoppelte Maßnahmen	Projekt 1.2 Handbuch Gestaltung Öffentlicher Raum
Träger	Stadt Haltern am See
Eigentümer	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See
Fläche	1.840 m ²
Kostenermittlung	180 Euro / m ²
Gesamtkosten	331.200 Euro
Fördermittel	231.840 Euro
Eigenanteil	99.360 Euro
Priorität	C, niedrige Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2026
Förderprogramm	Städtebauförderung



2.4 | Aufwertung Lippstraße / Anbindung See

Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Leitfunktion vom Markt zum See verbessern, Imagebildung
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Einarbeiten eines Leitelements z. B. als Pflasterstreifen in die Lippstraße zwischen Marktplatz und Wall / Hullerner Straße • Aufwertung Fuß- und Radwegequerung Wall/ Verbindung Hullerner Straße • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.3
Gekoppelte Maßnahmen	Projekt 1.2 Handbuch Gestaltung Öffentlicher Raum
Träger	Stadt Haltern am See
Eigentümer	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See
Aufwertung Lippstraße	
Priorität	C, niedrige Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2026
Fläche	2.290 m ²
Kostenermittlung	40 Euro / m ²
Anbindung Hullerner Str.	
Priorität	B, mittlere Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2023
Fläche	1.490 m ²
Kostenermittlung	180 Euro / m ²
Gesamtkosten	359.800 Euro
Fördermittel	251.860 Euro
Eigenanteil	107.940 Euro
Förderprogramm	Städtebauförderung



2.5 | Spielstationen und Barrierefreiheit Altstadt

Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Stärkung der Altstadt, Aufwertung des Wohnumfelds • Höhere Attraktivität der Fußgängerzone für Familien mit Kindern • Verbesserung der Barrierefreiheit
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Einrichten mehrerer Spielstationen in der Fußgängerzone • Beseitigen von Barrieren und Hindernissen für Mobilitätseingeschränkte • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.3
Gekoppelte Maßnahmen	Projekt 1.2 Handbuch Gestaltung Öffentlicher Raum
Träger	Stadt Haltern am See
Eigentümer	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See
Spielstationen	
Priorität	B, mittlere Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2023
Kostenermittlung	10.000 pro Station, ca. 10 Stationen
Barrierefreiheit	
Priorität	A, hohe Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2020
Kostenermittlung	200.000 pauschal
Gesamtkosten	300.000 Euro
Fördermittel	210.000 Euro
Eigenanteil	90.000 Euro
Förderprogramm	Städtebauförderung, ggf. auch Zukunft Stadtgrün



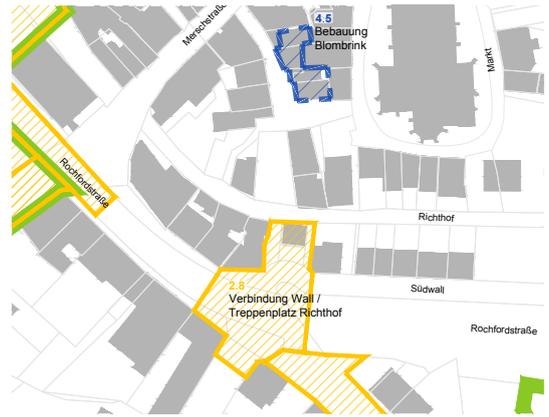
2.6 | Aufwertung Gänsemarkt

Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Bessere Integration des Platzes in die Altstadt • Erhöhung der Nutzungsmöglichkeiten • Verbesserung des Wohnumfelds
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Umgestaltung des Gänsemarkts und der Zuwegung • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.3
Gekoppelte Maßnahmen	/
Träger	Stadt Haltern am See
Eigentümer	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See
Fläche	1.165 m ²
Kostenermittlung	300 Euro / m ²
Gesamtkosten	349.500 Euro
Fördermittel	244.650 Euro
Eigenanteil	104.850 Euro
Priorität	C, niedrige Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2026
Förderprogramm	Städtebauförderung



2.7 | Fahrverbindung Lippstraße - Mühlenstraße

Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Verkehrsberuhigung Marktplatz • Verkehrslenkung MIV
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Bau einer neuen Erschließungsstraße als „Umgehung“ des Markts • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.3
Gekoppelte Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • Projekt 1.1 Verkehrskonzept • Immobilienerwerb
Träger	Stadt Haltern am See
Eigentümer	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See
Gesamtkosten	500.000 Euro
Fördermittel	350.000 Euro
Eigenanteil	150.000 Euro
Erwerb/ Abriss Immobilien	500.000 Euro
Fördermittel	350.000 Euro
Eigenanteil	150.000 Euro
Priorität	a, hohe Priorität
Realisierungszeitraum	abhängig vom Immobilienerwerb
Förderprogramm	Städtebauförderung



2.8 | Verbindung Wall / Treppenplatz Richthof

Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Verbindung Recklinghäuser Straße - Altstadt verbessern • Anbindung der Südlichen Innenstadt verbessern
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Umgestaltung des Treppenplatzes und der Überquerungsmöglichkeiten des Walls • Immobilienerwerb erforderlich • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.3
Gekoppelte Maßnahmen	Immobilienwerb
Träger	Stadt Haltern am See
Eigentümer	Stadt Haltern am See, teils private Flächen
Finanzierung	Stadt Haltern am See
Gesamtkosten	261.000 Euro
Fördermittel	182.700 Euro
Eigenanteil	78.300 Euro
Erwerb/ Abriss Immobilien	200.000 Euro
Fördermittel	140.000 Euro
Eigenanteil	60.000 Euro
Priorität	a, hohe Priorität
Realisierungszeitraum	abhängig vom Immobilienerwerb
Förderprogramm	Städtebauförderung

2 | PROJEKTE, KAPITEL 6.4



2.9 | Kardinal-von-Galen-Park

Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Schaffung eines neuen Quartiersmittelpunkts im Zentrum • Verbesserung der Aufenthaltsqualität und Nutzbarkeit • Trittstein in die Südliche Innenstadt • Angebote für alle Altersgruppen
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Umbau Grünfläche, Schaffung von Spiel- und Freizeitangeboten • Umbau der angrenzenden Straßen • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.4
Gekoppelte Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • Projekt 1.1 Verkehrskonzept • Projekt 1.6 Machbarkeitsstudie und Wettbewerbsverfahren
Träger	Stadt Haltern am See
Eigentümer	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See
Umbau Grünfläche	650.000 Euro
Fläche	13.000 m ²
Kostenermittlung	50 Euro / m ²
Umbau Schmeddingstraße / Dr.-Conrads-Straße	644.400 Euro
Fläche	3.580 m ²
Kostenermittlung	180 Euro / m ²
Gesamtkosten	1.294.400
Fördermittel	906.080 Euro
Eigenanteil	388.320 Euro
Priorität	A, hohe Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2022 / 2023
Förderprogramm	Städtebauförderung



2.10 | Aufwertung B58 Rochfordstraße

Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Quartiersmittelpunkt Kardinal-von-Galen-Park • Minderung der Trennwirkung • Attraktive ÖPNV-Haltestellen
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Umbau / Aufwertung der Rochfordstraße in Kooperation mit dem Verkehrsträger • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.4
Gekoppelte Maßnahmen	Projekt 1.1 Verkehrskonzept
Träger	Stadt Haltern am See
Eigentümer	Stadt Haltern am See, Bund
Finanzierung	Stadt Haltern am See, Bund
Fläche	2.625 m ²
Kostenermittlung	180 Euro / m ²
Gesamtkosten	472.500 Euro
Fördermittel	330.750 Euro
Eigenanteil	141.750 Euro
Priorität	C, niedrige Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2026
Förderprogramm	GVFG, Förderung nach ÖPNVG NRW, Städtebauförderung



2.11 | Kärntner Platz / Siebenteufelsturm

Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Quartiersmittelpunkt Kardinal-von-Galen-Park • Minderung der Trennwirkung • Aufwertung Platz, Inwertsetzung Siebenteufelsturm
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Umbau Kärntner Platz bis zum Siebenteufelsturm • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.4
Gekoppelte Maßnahmen	Projekt 1.1 Verkehrskonzept
Träger	Stadt Haltern am See
Eigentümer	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See
Fläche	4.240 m ²
Kostenermittlung	300 Euro / m ²
Gesamtkosten	1.272.000 Euro
Fördermittel	890.400 Euro
Eigenanteil	381.600 Euro
Priorität	C, niedrige Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2026
Förderprogramm	Städtebauförderung

2 | PROJEKTE, KAPITEL 6.5



2.12 | Stadtpromenade Holtwicker Straße

Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Verkehrsstraße als Stadtpromenade • Verbindung Bahnhof Zentrum verbessern • Förderung des Fahrrad- und Fußverkehrs im Schulumfeld
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Umgestaltung des Straßenzugs Holtwicker- / Koeppstraße • Neuordnung des Schulbusverkehrs • Verknüpfung der Schulen mit der Promenade • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.5
Gekoppelte Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • Projekt 1.1 Verkehrskonzept • Projekt 1.2 Handbuch Gestaltung Öffentlicher Raum
Träger	Stadt Haltern am See
Eigentümer	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See
Fläche	9.930 m ²
Kostenermittlung	180 Euro / m ²
Gesamtkosten	1.787.400 Euro
Fördermittel	1.251.180 Euro
Eigenanteil	536.220 Euro
Priorität	A, hohe Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2023
Förderprogramm	GVFG, Förderung nach ÖPNVG NRW, Städtebauförderung, ggf. auch Zukunft Stadtgrün



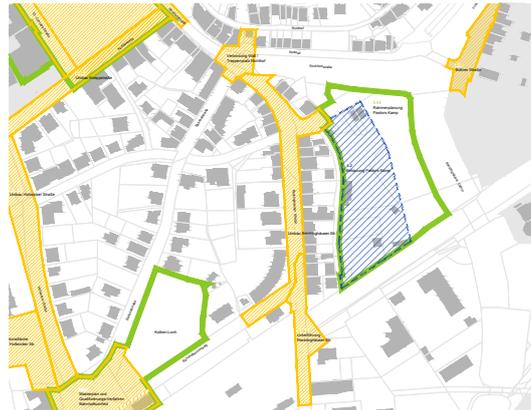
2.13 | Bahnhofsumfeld und Mobilitätsstation

Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Förderung Modal Split, moderne Mobilitätsstation • Adressbildung am Bahnhof
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Entwicklung von Baugrundstücken • Bau einer modernen Mobilitätsstation • Gestaltung und Aufwertung von Freiflächen • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.5
Gekoppelte Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • Projekt 1.1 Verkehrskonzept • Projekt 1.10 Masterplan / Qualifizierungsverfahren Bahnhofsumfeld • Projekt 1.2 Handbuch Gestaltung Öffentlicher Raum
Träger	Stadt Haltern am See
Eigentümer	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See
Mobilitätsstation	1.380.000 Euro
Fläche: Kostenansatz	1.380 m ² : 1.000 Euro / m ²
Freiflächen	463.800 Euro
Fläche: Kostenansatz	7.730 m ² : 60 Euro / m ²
Gesamtkosten	1.843.800 Euro
Fördermittel	1.290.660 Euro
Eigenanteil	553.140 Euro
Priorität	B, mittlere Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2023
Förderprogramm	GVFG, Förderung nach ÖPNVG NRW, Städtebauförderung, ggf. auch Kommunalrichtlinie NKI



2.14 | Bildungsstandort Holtwicker Straße - Freiflächen und Wege

Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Modernisierung Schulstandort Holtwicker Straße • Öffnung der Bildungseinrichtungen ins Quartier • Neudefinition von Freiflächen
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Neugestaltung einer Multifunktionsfläche an der Holtwicker Straße • Neuanlage eines Fuß- und Radwegs • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.5
Gekoppelte Maßnahmen	Projekt 1.1 Verkehrskonzept Erweiterung Schulgebäude
Träger	Stadt Haltern am See
Eigentümer	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See
Multifunktionsfläche	720.000 Euro
Fläche	4.000 m ²
Kostenermittlung	180 Euro / m ²
Fuß- und Radweg	115.200 Euro
Fläche	640 m ²
Kostenermittlung	180 Euro / m ²
Gesamtkosten	835.200 Euro
Fördermittel	584.640 Euro
Eigenanteil	250.560 Euro
Priorität	B, mittlere Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2023
Förderprogramm	Städtebauförderung, ggf. auch Zukunft Stadtgrün



2.15 | Stadtstraße Recklinghäuser Straße

Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Anbindung Südliche Innenstadt und südliche Stadtteile • Beseitigung von Barrieren und Sicherheitsdefiziten • Inwertsetzung einer „historischen“ Stadtzufahrt
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Umbau der Recklinghäuser Straße zu einer Adresse • Umbau und Aufwertung der Bahnunterführung • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.5
Gekoppelte Maßnahmen	Projekt 1.2 Handbuch Gestaltung Öffentlicher Raum
Träger	Stadt Haltern am See
Eigentümer	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See
Umbau Straße	970.200 Euro
Fläche	5.390 m ²
Kostenermittlung	180 Euro / m ²
Unterführung Bahn	1.163.250 Euro
Fläche	2.585 m ²
Kostenermittlung	450 Euro / m ²
Gesamtkosten	2.133.450 Euro
Fördermittel	1.493.415 Euro
Eigenanteil	640.035 Euro
Priorität	C, niedrige Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2026
Förderprogramm	Städtebauförderung, Unterführung: Deutsche Bahn

2 | PROJEKTE, KAPITEL 6.6



2.16 | Büttnerstraße

Entwicklungsziele

- Adressbildung am Eingang zum Friedhof
- Betonung der Verteilerfunktion

Projektbeschreibung

- Umgestaltung der Büttnerstraße
- Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.6

Gekoppelte Maßnahmen Projekt 1.2 Handbuch Gestaltung Öffentlicher Raum

Träger Stadt Haltern am See

Eigentümer Stadt Haltern am See

Finanzierung Stadt Haltern am See

Fläche 2.175 m²

Kostenermittlung 180 Euro / m²

Gesamtkosten 391.500 Euro

Fördermittel 274.050 Euro

Eigenanteil 117.450 Euro

Priorität C, niedrige Priorität

Realisierungszeitraum ab 2026

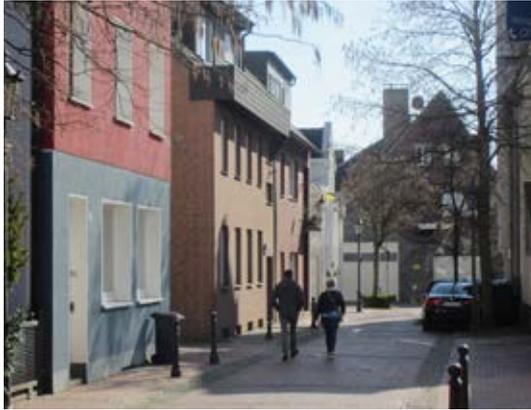
Förderprogramm Städtebauförderung



2.17 | Fuß- und Radweg Melkenstiege

Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Qualifizierung einer öffentlichen Wegeachse
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Ausbau eines Fuß- und Radwegs • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.5
Gekoppelte Maßnahmen	Projekt 4.8 Wohnbebauung Melkenstiege
Träger	Stadt Haltern am See
Eigentümer	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See
Fläche	405 m ²
Kostenermittlung	180 Euro / m ²
Gesamtkosten	72.900 Euro
Fördermittel	51.030 Euro
Eigenanteil	21.870 Euro
Priorität	C, niedrige Priorität
Realisierungszeitraum	ab 2026
Förderprogramm	Städtebauförderung

3 | INSTRUMENTE, KAPITEL 6.7



3.1 | Verfügungsfonds

Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none">• Privates Engagement, Förderung von Initiativen• Aufwertung Stadtbild
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none">• Einrichtung eines Verfügungsfonds mit Richtlinien und einem Entscheidungsgremium• Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.7
Gekoppelte Maßnahmen	/
Träger	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See
Kostenermittlung	pauschal
Gesamtkosten	200.000 Euro
Private Beiträge	100.000 Euro
Fördermittel	70.000 Euro
Eigenanteil	30.000 Euro
Priorität	A, hohe Priorität
Realisierungszeitraum	2021 ff.
Förderprogramm	Städtebauförderung



3.2 | Quartiersmanagement

Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Unterstützung der Verwaltung, Marketing und Kommunikation • Koordinierung von Maßnahmen • Betreuung Instrumente und Planungen • Initiierung privates Engagement, Ansprache Eigentümer
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Einrichtung eines Quartiersmanagements • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.7
Gekoppelte Maßnahmen	Projekt 3.3 Projektsteuerung
Träger	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See
Kostenermittlung	6 Jahre a 30.000 Euro
Gesamtkosten	180.000 Euro
Fördermittel	126.000 Euro
Eigenanteil	54.000 Euro
Priorität	A, hohe Priorität
Realisierungszeitraum	2020 ff.
Förderprogramm	Städtebauförderung



3.3 | Projektsteuerung

Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Unterstützung der Verwaltung • Steuerung und Koordinierung Stadtumbau
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Einrichtung einer leistungsfähigen Projektsteuerung • Ausführliche Beschreibung: Kapitel 6.7
Gekoppelte Maßnahmen	Projekt 3.2 Quartiersmanagement
Träger	Stadt Haltern am See
Finanzierung	Stadt Haltern am See
Kostenermittlung	6 Jahre a 30.000 Euro
Gesamtkosten	180.000 Euro
Fördermittel	126.000 Euro
Eigenanteil	54.000 Euro
Priorität	A, hohe Priorität
Realisierungszeitraum	2021 ff.
Förderprogramm	Städtebauförderung

