



Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Kreis Recklinghausen, in der Stadt Castrop-Rauxel und in der Stadt Herten
zuständig für die Städte Castrop-Rauxel, Datteln, Haltern am See, Herten, Oer-Erkenschwick, Waltrop

Fragebogen zu Büro- und Ladenmieten in Geschäftszentren

Bitte den Fragebogen auch ausfüllen, wenn nicht alle Informationen vorliegen!

A.) Allgemeine Angaben

Name des Geschäftes: _____

Mieter: _____

Straße, Hausnummer: _____

Stadt: _____

B.) Gebäudedaten

Jahr der Bezugfertigkeit (wenn bekannt): _____

Zahl der gewerblich genutzten Stockwerke: _____

Gewerbliche Fläche des Geschäftes insgesamt: _____

Gewerbliche Fläche des Geschäftes im Erdgeschoss: _____

Bau- und Unterhaltungszustand:

- gut
- normal
- schlecht

Ausstattung:

- gut
- normal
- einfach

C.) Lage

Eckhaus ja nein

Länge der Schaufensterfronten: _____ Meter

Wie beurteilen Sie die Lage des Objektes?

- 1a Lage** (sehr gute, bevorzugte Geschäftslage; Fußgängerzone in Citylage)
- 1b Lage** (gute Geschäftslage; Randlage von Fußgängerzonen; Stadtteilzentrum)
- 2er Lage** (mittlere Geschäftslage; Innenstadtrandlage)

Bitte wenden!!!

D.) Betriebsart (Erdgeschoss)

- Einzelhandelsbetrieb (z.B. Bäckerei, Textilien etc.)
- Dienstleistungsgewerbe (z.B. Versicherungen, Banken etc.)

E.) Geschäftsart

- Filiale/ Kette
- Einzelgeschäft

Objektart	Objektfläche gesamt m²	Nettokaltmiete monatlich €/m² <small>(wenn nicht vorhanden dann Gesamtmiete)</small>
Laden		
Büro		
Praxis		
Lager		
Sonstiges		

Mietvertrag abgeschlossen am: _____

Laufzeit des Mietvertrages: _____ Jahre

Anpassungsklausel im Mietvertrag? ja, wann _____ nein

Bestehen ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse zum Eigentümer der Immobilie
(z.B. verwandt, verschwägert, etc.)? ja nein

Antwort

Postalisch

An den
Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Kreis Recklinghausen,
in der Stadt Castrop-Rauxel
und in der Stadt Herten
Kurt-Schumacher-Allee 1
45657 Recklinghausen

E-Mail

gutachterausschuss@kreis-re.de

Telefonisch

02361/53-4377
02361/53-3076

Fax

02361/53-3338