

An die Bauaufsichtsbehörde
PLZ, Ort

Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
Aktenzeichen (bitte immer angeben!)

- Bauantrag**
- Antrag auf Vorbescheid**

Baugenehmigungsverfahren § 65 BauO NRW 2018

Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 Bauordnung Nordrhein-Westfalen 2018 (BauO NRW 2018)

Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)		Entwurfsverfassende (§ 43 Absatz 1 BauO NRW 2018)	
Familienname		Familienname	
Vorname		Vorname	
Name der juristischen Person / Personengesellschaft		Name der juristischen Person / Personengesellschaft	
Straße		Straße	
Hausnummer		Hausnummer	
PLZ	Ort	PLZ	Ort
vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 53 Abs. 3 BauO NRW 2018)		bauvorlageberechtigt: Name, Vorname (§ 67 Abs. 3 BauO NRW 2018)	
		Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes	
Telefon (Angabe freiwillig)		Telefon (Angabe freiwillig)	
Fax (Angabe freiwillig)		Fax (Angabe freiwillig)	
E-Mail (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)	

Baugrundstück			
Ort		Straße	
Hausnummer		Ggf. Ortsteil	
Gemarkung/en		Flur/en	
		Flurstück/e	

Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018): 1 2 3 4 5

Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)

Das Bauvorhaben bedarf einer Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB)
 Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB)
 Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)

Hinweis: Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen.

Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)

planungsrechtliche Zulässigkeit bauordnungsrechtliche Zulässigkeit

Fragestellung

Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Vorbescheid			
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis			
<input type="checkbox"/>			

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

- 1. 3-fach Lageplan / amtlicher Lageplan
(§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
- 2. 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
- 3. 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Beglaubigung nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
- 4. 3-fach Auszug aus der Deutschen Grundkarte 1:5000
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
- 5. 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
- 6. 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO)
- 7. 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Abs. 3 BauO NRW 2018)
- 8. 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 9.1 2-fach bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 9.2 2-fach bei Gebäuden: für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 9.3 bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind: Herstellungskosten einschl. Umsatzsteuer gem. Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW

Betrag	€
--------	---

Spätestens mit der Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 10.1 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:
 - den Nachweis des Schallschutzes
 - den Nachweis des Wärmeschutzes
 - den Nachweis der Standsicherheit
- 11. Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz
- 12. Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Ort, Datum	Ort, Datum
Für die Bauherrschaft: Unterschrift	Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende: Unterschrift