

**Satzung zur Bezeichnung von Flächen, in denen die Stadt nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch ein besonderes Vorkaufsrecht beansprucht (Vorkaufsrechtssatzung 3)
vom 27.09.2021**

Der Rat der Stadt Castrop-Rauxel hat in seiner Sitzung am 02.09.2021 aufgrund § 25 Absatz 1 Ziffer 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) und der §§ 7 und 41 Abs. 1 Satz 2 Buchstabe f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666/SGV NRW 2023), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV.NRW. S. 916), in Kraft getreten am 30.09.2020 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Zweck der Satzung

- (1) Innerhalb des Stadtgebiets Castrop-Rauxel gibt es 16 Kleingartenanlagen. Sieben dieser Kleingartenanlagen befinden sich bereits im städtischen Besitz. Die Kleingartenanlagen erfüllen eine wichtige Naherholungsfunktion im Stadtgebiet und sollen dauerhaft als Kleingartenanlage bestehen bleiben.
- (2) Die Stadt Castrop-Rauxel beabsichtigt alle Kleingartenanlagen im Stadtgebiet im städtischen Eigentum zu halten. Mit dem Erwerb der bisher noch nicht städtischen Kleingartenanlagen soll die Nutzung als Kleingarten langfristig gesichert und Spekulationen über die Flächenverkäufe vermieden und die Kleingartenanlagen dauerhaft erhalten werden.
- (3) Um die Kleingartenanlagen dauerhaft zu sichern, erlässt die Stadt Castrop-Rauxel für die neun angeführten Maßnahmenggebiete eine Vorkaufsrechtssatzung.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Der Geltungsbereich der Vorverkaufssatzung betrifft die Flächen der folgenden acht Kleingartenanlagen:
 1. Kleingartenanlage Henrichenburg: Gemarkung Henrichenburg, Flur 8, Flurstück 1081
 2. Kleingartenanlage Castrop-Rauxel Süd: Gemarkung Castrop, Flur 10, Flurstück 496
 3. Kleingartenanlage „Ochsenbruch“: Gemarkung Habinghorst, Flur 6, Flurstücke: 504, 505
 4. Kleingartenanlage Castrop-Rauxel Nord: Gemarkung Habinghorst, Flur 6, Flurstück 162
 5. Kleingartenanlage Frohlinde: Gemarkung Frohlinde, Flur 9, Flurstück 12
 6. Kleingartenanlage „Alter Bahndamm“: Gemarkung Rauxel, Flur 3, Flurstück 62
 7. Kleingartenanlage Merklinde: Gemarkung Bövinghausen, Flur 4, Flurstücke: 328, 443, 444.
 8. Kleingartenanlage „Am Grutholz“: Gemarkung Rauxel, Flur 4, Flurstücke: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 187, 262, 264, 265, 266, 267, 300, 301
 9. Kleingarten Ickern Ost: Gemarkung Ickern, Flur 19, Flurstück 926

Der räumliche Geltungsbereich ist jeweils in einem Lageplan dargestellt, der als Anlage Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 3 Besonderes Vorkaufsrecht

Der Stadt Castrop-Rauxel steht in dem in § 2 genannten räumlichen Geltungsbereich zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an unbebauten und bebauten Grundstücken zu.

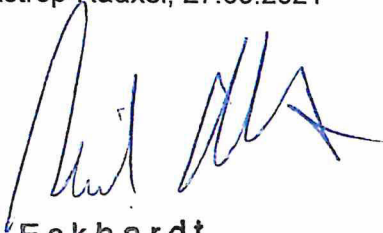
§ 4 Mitteilungspflicht der Grundstückseigentümer

Der Verkäufer hat der Stadt den Inhalt des Kaufvertrags unverzüglich mitzuteilen; die Mitteilung des Verkäufers wird durch die Mitteilung des Käufers ersetzt.

§ 5 Inkrafttreten

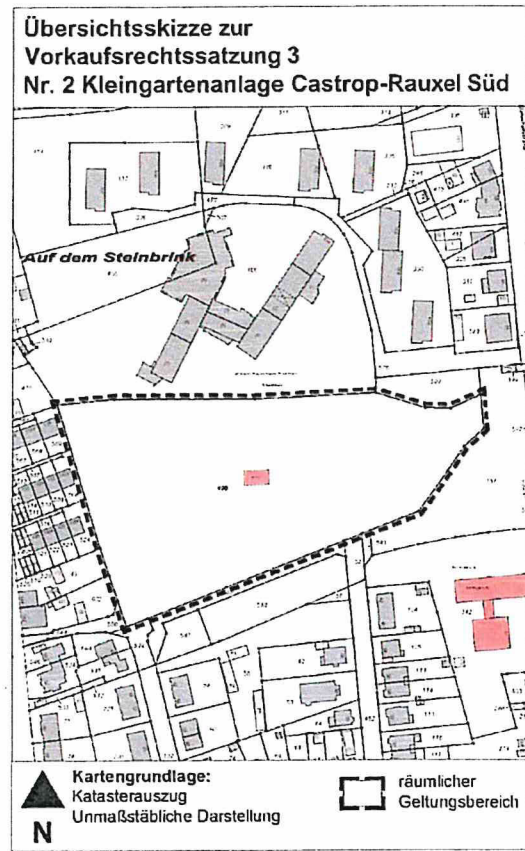
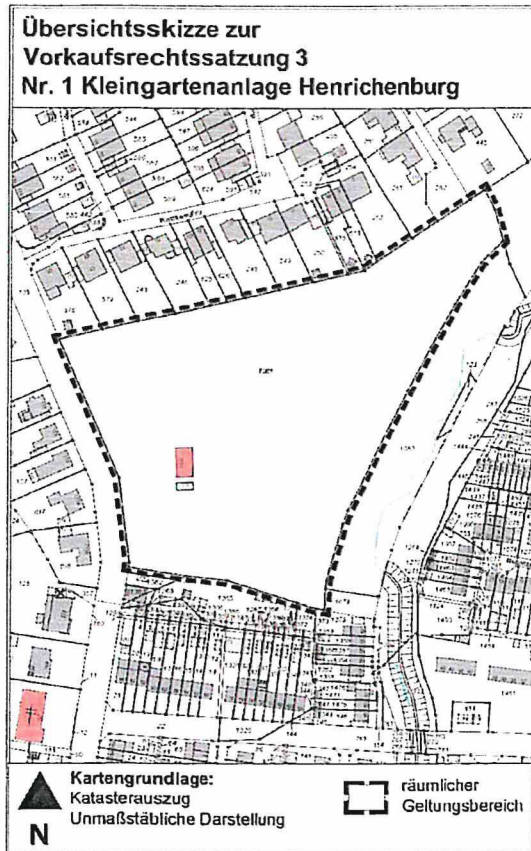
Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Castrop-Rauxel in Kraft.

Castrop-Rauxel, 27.09.2021

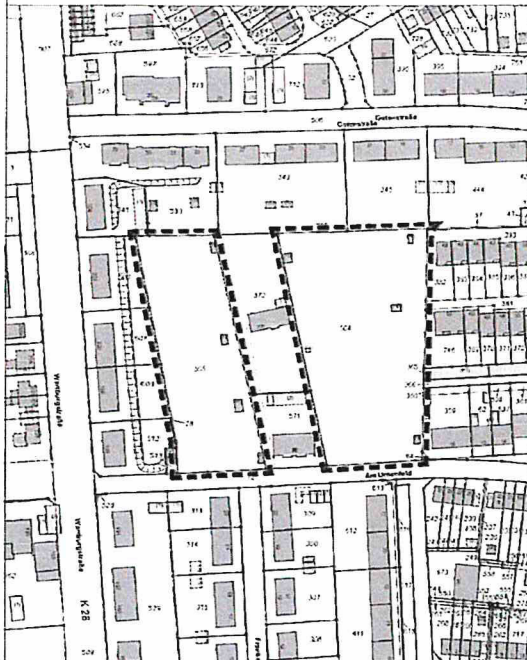


Eckhardt
Erster Beigeordneter

Anlagen zur Satzung zur Bezeichnung von Flächen, in denen die Stadt nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch ein besonderes Vorkaufsrecht beansprucht (Vorkaufsrechtssatzung 3)
 hier: Räumliche Geltungsbereiche



**Übersichtsskizze zur
Vorkaufsrechtssatzung 3
Nr. 3 Kleingartenanlage "Ochsenbruch"**

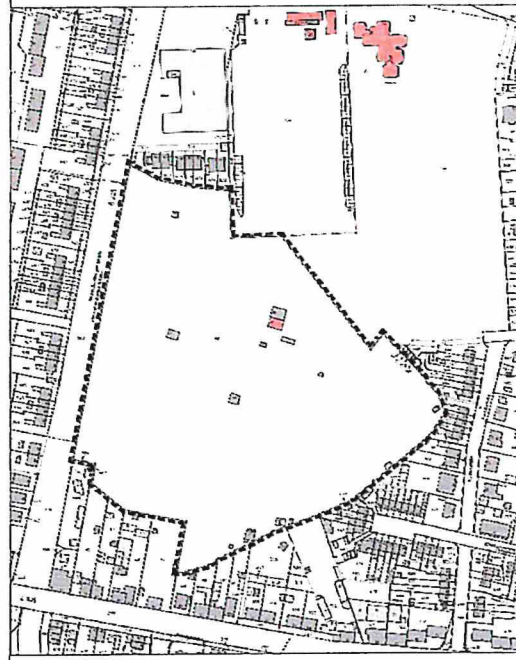


▲ Kartengrundlage:
Katastrerauszug
Unmaßstäbliche Darstellung

□ räumlicher
Geltungsbereich

N

**Übersichtsskizze
zur Vorkaufsrechtssatzung 3
Nr. 4 Kleingartenanlage Castrop-Rauel Nord**



▲ Kartengrundlage:
Katastrerauszug
Unmaßstäbliche Darstellung

□ räumlicher
Geltungsbereich

N

**Übersichtsskizze zur
Vorkaufsrechtssatzung 3
Nr. 5 Kleingartenanlage Frohlinde**

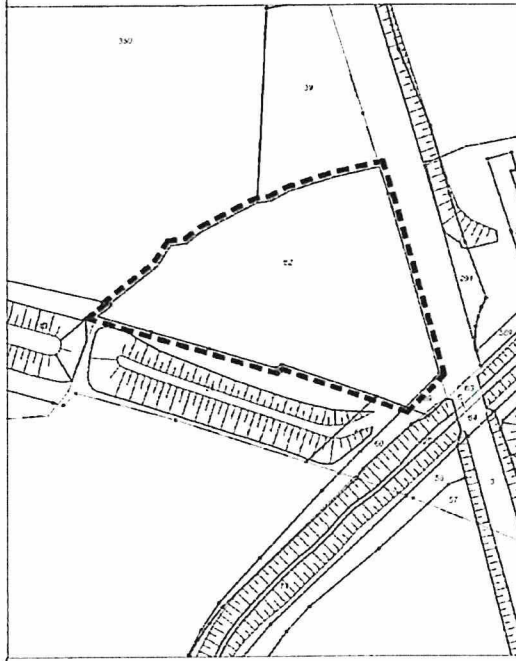


▲ Kartengrundlage:
Katastrerauszug
Unmaßstäbliche Darstellung

□ räumlicher
Geltungsbereich

N

**Übersichtsskizze zur
Vorkaufsrechtssatzung 3
Nr. 6 Kleingartenanlage "Alter Bahndamm"**

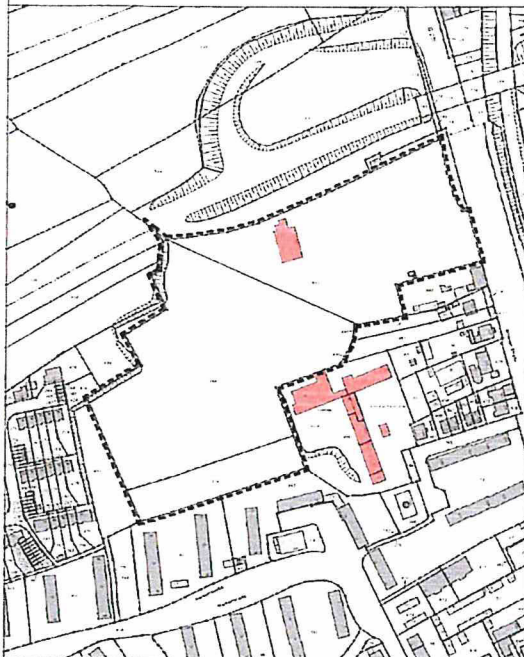


▲ Kartengrundlage:
Katastrerauszug
Unmaßstäbliche Darstellung

□ räumlicher
Geltungsbereich

N

**Übersichtsskizze zur
Vorkaufsrechtssatzung 3
Nr. 7 Kleingartenanlage Merklinde**

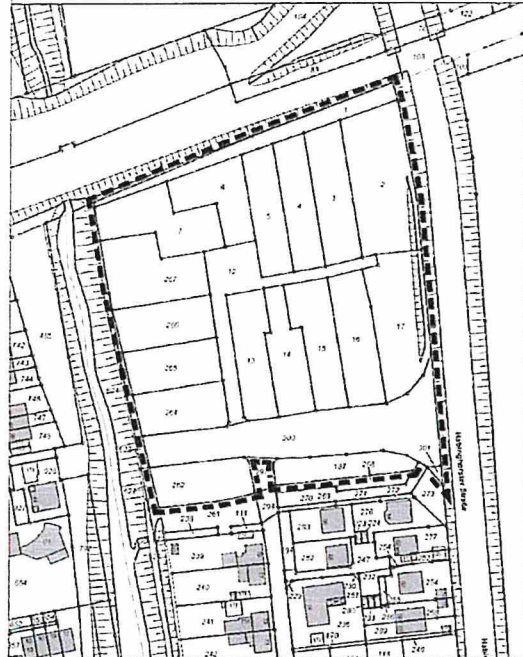


▲ Kartengrundlage:
Katastrerauszug
Unmaßstäbliche Darstellung

□ räumlicher
Geltungsbereich

N

**Übersichtsskizze zur
Vorkaufsrechtssatzung 3
Nr. 8 Kleingartenanlage "Am Grutholz"**

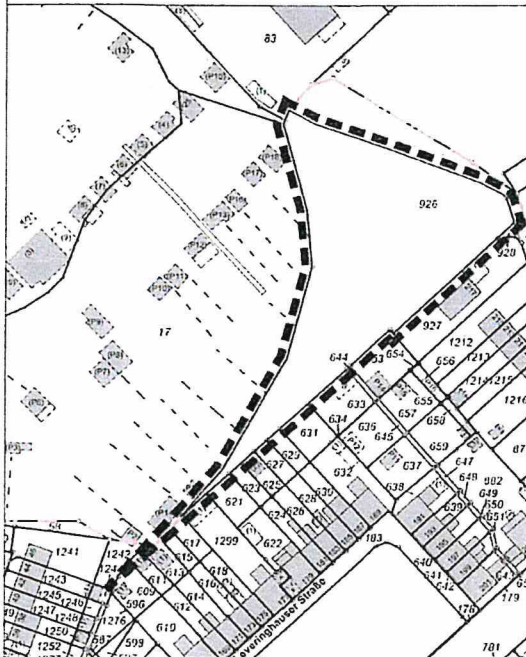


▲ Kartengrundlage:
Katastrerauszug
Unmaßstäbliche Darstellung

□ räumlicher
Geltungsbereich

N

**Übersichtsskizze zur
Vorkaufsrechtssatzung 3
Nr. 9 Kleingartenanlage Ickern Ost**



▲ Kartengrundlage:
Katastrerauszug
Unmaßstäbliche Darstellung

□ räumlicher
Geltungsbereich

N