

## Pressemitteilung 278/2022

Gesprächsangebot im Rahmen der förmlichen Offenlage

### **Bürgerinformation zu Castrop-Rauxeler Planverfahren „Gewerbegebiet Knepper“**

Der Standort des ehemaligen Kraftwerkes Knepper steht für die interkommunale Zusammenarbeit bei der Wirtschaftsflächenentwicklung in der Region. Die Städte Dortmund und Castrop-Rauxel haben sich das städtebauliche Ziel gesetzt, auf dem Gesamtareal von rund 60 Hektar die Voraussetzungen für eine gewerbliche und industrielle Folgenutzung zu schaffen.

Bei den künftigen Nutzungen zum größten Teil um Flächen für das Distributionsgewerbe innerhalb eines Industriegebietes handeln. In den Randbereichen sind flankierend Flächen für gewerbliche Nutzungen, für die Regenrückhaltung und als Grünflächen vorgesehen. Auf Castrop-Rauxeler Stadtgebiet befinden sich Gewerbeflächen, der nördliche Abschnitt der neuen Erschließungsstraße, die das Gebiet von Nord nach Süd durchquert, sowie die Anbindung des Plangebiets an die Oststraße/Nierhausstraße.

Über den Planungsstand und den Fortschritt in der Castrop-Rauxeler Bauleitplanung können Bürgerinnen und Bürger sich am Dienstag, 28. Juni, um 16.30 Uhr im Ratssaal am Europaplatz informieren. Alle Interessierten sind eingeladen, sich zu beteiligen.

Der Bereich Stadtplanung und Bauordnung bittet um eine kurze Anmeldung vorab entweder telefonisch unter 02305 / 106-2776 oder der E-Mail an [volker.winthuis@castrop-rauxel.de](mailto:volker.winthuis@castrop-rauxel.de). Während der Bürgerinformation stehen dann sowohl Mitarbeitende der beauftragten Planungs- und Gutachterbüros sowie Mitarbeitende der Stadtverwaltung für Fragen zur Verfügung.

Hintergrund ist, dass sich die Verfahren für die 3. Änderung des Flächennutzungsplans und die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 246, die die rechtliche Grundlage für die künftigen Nutzungen auf Castrop-Rauxeler Stadtgebiet bilden, in einer neuen Phase befinden, der sogenannten förmlichen Offenlage.

Parallel haben interessierte Bürgerinnen und Bürger während dieser Phase die Möglichkeit, sich über Inhalte und Ziele der Bauleitplanverfahren zu informieren und ihre Anregungen einzubringen. Diese Beteiligungsphase findet bis einschließlich 13. Juli statt. Informationen und Unterlagen zu den Planverfahren der Stadt Castrop-Rauxel stehen auf der Seite [www.castrop-rauxel.de/buergerbeteiligung-bauen](http://www.castrop-rauxel.de/buergerbeteiligung-bauen) bereit.