

Waltroper Bekanntmachungen

- Das Amtsblatt der Stadt Waltrop -



49. Jahrgang / lfd. Nummer 7 vom 03.05.2018

INHALT

- 1. Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Brockenscheidt“ der Stadt Waltrop und frühzeitige Bürgerbeteiligung am 15. Mai 2018 um 17.00 Uhr**

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

1. **Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Brockenscheidt“ der Stadt Waltrop**
2. **Frühzeitige Bürgerbeteiligung am 15. Mai 2018 um 17.00 Uhr**

Zu 1: Der Rat der Stadt Waltrop hat in seiner Sitzung am 30.03.2017 beschlossen die 1. Änderung für den Bebauungsplan Nr. 5 „Brockenscheidt“ aufzustellen. Der Aufstellungsbereich wird in nachfolgender Karte umgrenzt.

Der zu ändernde Bereich ist im Bebauungsplan Nr.5 „Brockenscheidt“ als Grünfläche mit Zweckbestimmung Spielplatzfläche festgesetzt. Mit dem Spielplatzkonzept der Stadt Waltrop ist diese Spielplatzfläche aus dem Bedarfsplan entfallen und wird daher seit mehreren Jahren nicht mehr genutzt. Die Spielgeräte sowie das Mobiliar sind bereits entfernt worden. Mit der Änderung soll die brachliegende Fläche für den Wohnungsbau ausgewiesen werden. Auf der Fläche soll ein allgemeines Wohngebiet für eine maximal 2-geschossige Bebauung für den Einfamilien-Wohnungsbau entstehen.

Da die Grundfläche des Plangebietes weniger als 20.000 qm beträgt, finden auf den Bebauungsplan die Vorschriften des § 13a (2) Nr. 4 BauGB Anwendung. Somit ist die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 nicht erforderlich. Von der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 wird nicht abgesehen.

Rechtsgrundlage:

§§ 2, 13 und 13a Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in Verbindung mit §§ 7 und 41 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), in den jeweils gültigen Fassungen

Zu 2: Hiermit wird öffentlich bekannt gemacht, dass am **Dienstag, den 15. Mai 2018 um 17.00 Uhr** im großen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Waltrop, Münsterstraße 1, 45731 Waltrop, (1. Obergeschoss, Raum 36) die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt wird. Hierbei wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichtet und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Bekanntmachungsanordnung:

Der Aufstellungsbeschluss vom 30.03.2017 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Waltrop, den 02.05.2018

(Moenikes)
Bürgermeisterin

**Umgrenzung Aufstellungsbereich
1. Änderung Bebauungsplan
Nr. 5 "Brockenscheidt"**
Maßstab 1: 1.000

