

Waltroper Bekanntmachungen

- Das Amtsblatt der Stadt Waltrop -



49. Jahrgang / lfd. Nummer 18 vom 14.11.2018

INHALT

1. Erneute verkürzte öffentliche Auslegung des Entwurfes der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 „Service- und Gewerbepark Leveringhäuser Feld“ der Stadt Waltrop im beschleunigten Verfahren nach §13a Abs. 2 BauGB
2. Tagesordnung für die 33. Sitzung des Rates der Stadt Waltrop am Donnerstag, den 29.11.2018, 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses
3. Bekanntmachung über die Niederlegung eines Ratsmandats

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

Erneute verkürzte öffentliche Auslegung des Entwurfes der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 „Service- und Gewerbepark Leveringhäuser Feld“ der Stadt Waltrop im beschleunigten Verfahren nach § 13a Abs. 2 BauGB

Der Rat der Stadt Waltrop hat in seiner Sitzung am 25.10.2018 die erneute verkürzte öffentliche Auslegung des Entwurfes der Planunterlagen und der Begründung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 „Service- und Gewerbepark Leveringhäuser Feld“ beschlossen. Der Aufstellungsbereich wird in nachstehender Karte umgrenzt.

Ziel und Zweck der Planung:

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 „Service- und Gewerbepark Leveringhäuser Feld“ hat in der Zeit vom 19. Juli 2018 bis 24. August 2018 öffentlich ausgelegen. Nach Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde der Entwurf der 4. Änderung angepasst.

Ziel der Neuauslegung ist die textlichen Festsetzungen zur Werbeanlagen und die damit verbundene Rechtsgrundlage zu ergänzen. Damit wird der Anregung der Beteiligten Behörden und Trägern öffentlicher Belange entgegen gekommen. Weiterhin soll auf Anregungen eines Grundstückserwerbers zur besseren Erschließbarkeit des Gewerbegrundstückes eine geringe Teilfläche von öffentlicher Grünfläche in Mischgebietsfläche umgewandelt werden.

Durch die Änderung des Entwurfes werden die Grundzüge der Planung nicht berührt.

Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Abs. 1 und § 10a Abs. 1 abgesehen; § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Umweltrelevante Stellungnahmen/Informationen:

Umweltrelevante Stellungnahmen/umweltrelevante Informationen gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB und Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 1 BauGB :

Untersuchung der lärmtechnischen Auswirkungen, Schutzgut Mensch

- Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 86 „Großer Kamp“ in Waltrop des Büros Peutz Consult GmbH vom 06.01.2016, Seite 23 und Anlage 11.2 (Aussagen zu Ergebnissen der Immissionsberechnung zur Verkehrslärmerhöhung an der geplanten zusätzlichen Anbindung des Gewerbegebietes an die Leveringhäuser Straße

Technischen Ausgestaltung des Knotenpunktes, Verbesserung der Verkehrsqualität und der Verkehrssicherheit, Schutzgut Mensch

- Schriftwechselvereinbarungen Straßen NRW zur Anbindung des Gewerbegebietes Leveringhäuser Feld an die L 609 Leveringhäuser Straße in Waltrop Abschnitt 13, Station ca. km 0,450, Straßen NRW vom 11.06.2018

Rechtsgrundlage:

§ 3 Abs. 2 Satz 2, § 4a Abs. 3 und § 13a Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Bekanntmachungsanordnung:

Der vorstehende Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung des Entwurfes der Änderung Nr. 4 des Bebauungsplanes Nr. 52 „Service- und Gewerbepark Leveringhäuser Feld“ wird hiermit ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen (GO NRW) beim Zustandekommen dieser Beschlüsse nach Ablauf eines Jahres seit der Bekanntmachung einer im Verfahren nachfolgenden Satzung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren nicht durchgeführt wurde,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) die Bürgermeisterin hat den Beschluss des Rates der Stadt Waltrop vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Waltrop vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Verkürzte Auslegungszeit und -ort:

Zur Beteiligung der Öffentlichkeit liegen die Planunterlagen des Entwurfes der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 „Service- und Gewerbepark Leveringhäuser Feld“ erneut in der Zeit von

Montag, den 26. November 2018 bis einschließlich Freitag, den 07. Dezember 2018,

im Rathaus der Stadt Waltrop, Altbau (2. Obergeschoss, Foyer), Münsterstraße 1, 45731 Waltrop, öffentlich während der Dienststunden aus.

Es besteht dort die Möglichkeit, sich im Fachbereich Stadtentwicklung -Stadtplanung- gem. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke der erneuten öffentlichen Auslegung sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu informieren.

Stellungnahmen können bis zum Ende der Auslegungsfrist schriftlich oder mündlich zur Niederschrift (zweckmäßiger Weise bei der Stadtplanung) während der Dienststunden nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden.

Weiterhin können die Planungsunterlagen im Internet unter www.waltrop.de eingesehen werden.

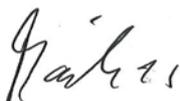
Hinweis:

Es wird darauf hingewiesen, dass laut Beschluss des Rates vom 25.10.2018 gem. § 4a Abs. 3 Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Der Ratsbeschluss vom 25.10.2018 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Waltrop, den 06.11.2018

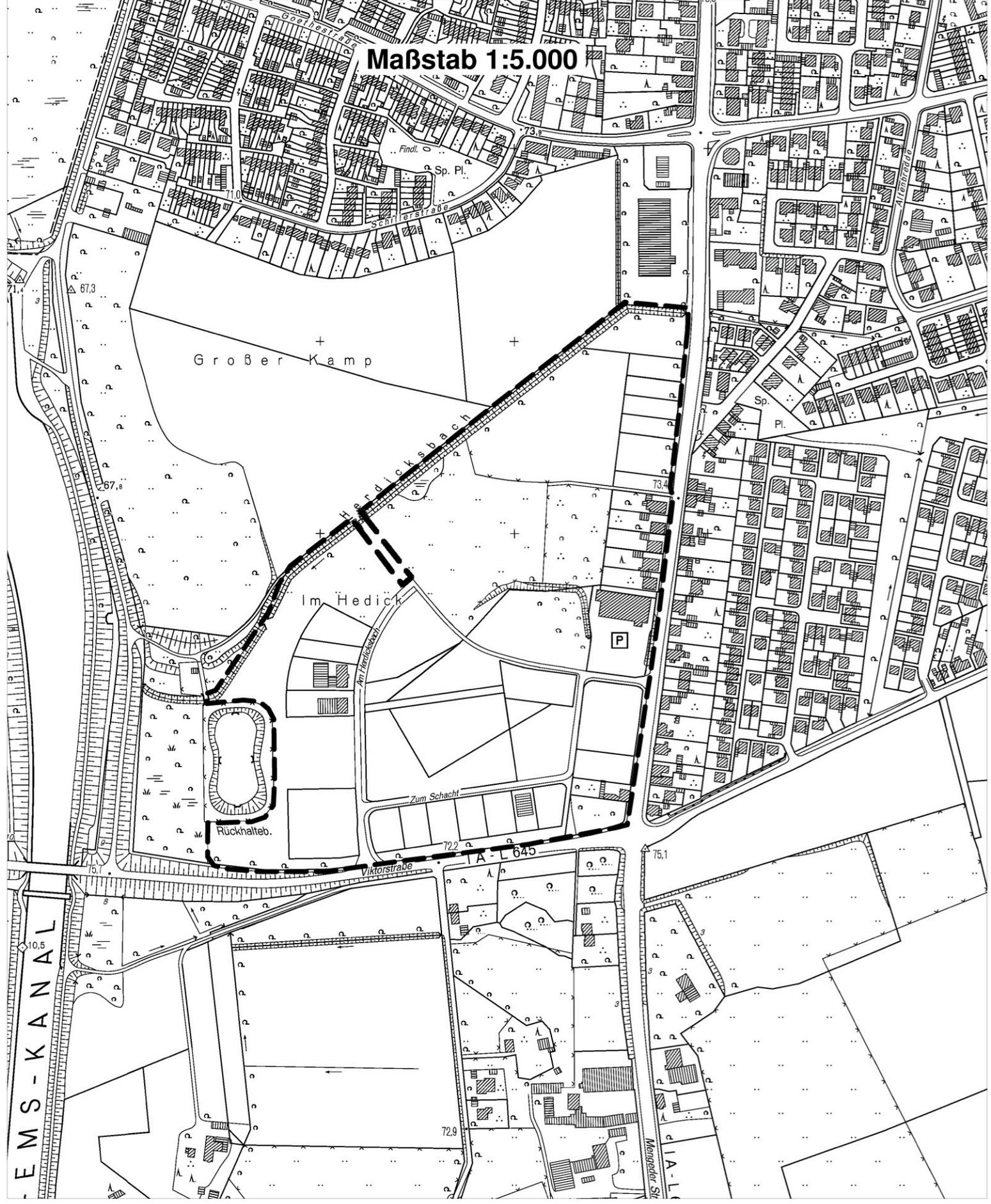


(Moenikes)

Bürgermeisterin

 **Umgrenzung des Aufstellungsbereiches
der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52
"Service- und Gewerbepark Leveringhäuser Feld"**

Maßstab 1:5.000



Tagesordnung für die 33. Sitzung des Rates der Stadt Waltrop am Donnerstag, den 29.11.2018, 17.00 Uhr, im großen Sitzungssaal des Rathauses

I. öffentliche Sitzung

1. Kenntnisnahme der Niederschrift
Vorlagen-Nummer:2014-20/1062
2. Neubesetzung von Ausschüssen
hier: Ausschuss für Jugendhilfe und Soziales, Jugendamtselfternbeirat
Vorlagen-Nummer:2014-20/1095
3. Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung, den Haushaltsplan und den Haushaltssanierungsplan der Stadt Waltrop für das Jahr 2019
Vorlagen-Nummer:2014-20/1114
4. Feststellung des Jahresabschlusses für das Jahr 2017
Vorlagen-Nummer:2014-20/1093
5. Richtlinie zur Förderung von Kindern in Kindertagespflege
Hier: Kindertagespflege – Anhebung des Entgeltes für erweitert qualifizierte Kindertagespflegeperson zum 01.08.2019
Vorlagen-Nummer:2014-20/1067
6. Bericht zum 31.12.2018 zur europäischen Städtekoalition gegen Rassismus (European coalition of cities);
hier: Waltrops Maßnahmen und Aktivitäten zur Umsetzung des Zehn-Punkte-Aktionsplans
Vorlagen-Nummer:2014-20/1080.1
7. Antrag der VONOVIA zur Ergänzung von Mietwohnbebauung zwischen den Straßen Im Hirschkamp und Letterhausstraße im Rahmen der Innenentwicklung
Vorlagen-Nummer:2014-20/1087
8. Öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 96 „Nordring-Hochstraße“ der Stadt Waltrop
Vorlagen-Nummer:2014-20/1088
9. 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Waltrop im Bereich "Im Dicken Dören"
Vorlagen-Nummer:2014-20/1089
10. Redaktionelle Berichtigung der Satzung für das Kommunalunternehmen „Ver- und Entsorgungsbetrieb Waltrop - Anstalt öffentlichen Rechts“ in der Fassung vom 07.12.2017
Vorlagen-Nummer:2014-20/1083
11. Weisung des Rates der Stadt Waltrop an den Verwaltungsrat des Ver- und Entsorgungsbetriebes Waltrop AöR, die Abfallentsorgungssatzung zum

- 01.01.2019 in der vorliegenden Fassung zu beschließen.
Vorlagen-Nummer:2014-20/1101
12. Weisung des Rates der Stadt Waltrop an den Verwaltungsrat des Ver- und Entsorgungsbetriebes Waltrop AöR, die Gebührensatzung zur Abfallentsorgungssatzung zum 01.01.2019 in der vorliegenden Fassung zu beschließen.
Vorlagen-Nummer:2014-20/1102
 13. Weisung des Rates der Stadt Waltrop an den Verwaltungsrat des Ver- und Entsorgungsbetriebes Waltrop AöR, die Entwässerungssatzung zum 01.01.2019 in der vorliegenden Fassung zu beschließen.
Vorlagen-Nummer:2014-20/1103
 14. Weisung des Rates der Stadt Waltrop an den Verwaltungsrat des Ver- und Entsorgungsbetriebes Waltrop AöR, die Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung zum 01.01.2019 in der vorliegenden Fassung zu beschließen.
Vorlagen-Nummer:2014-20/1104
 15. Weisung des Rates der Stadt Waltrop an den Verwaltungsrat des Ver- und Entsorgungsbetriebes Waltrop AöR, die Satzung über die Entsorgung von Grundstücksentwässerungsanlagen zum 01.01.2019 in der vorliegenden Fassung zu beschließen.
Vorlagen-Nummer:2014-20/1105
 16. Weisung des Rates der Stadt Waltrop an den Verwaltungsrat des Ver- und Entsorgungsbetriebes Waltrop AöR, die Straßenreinigungs- und Gebührensatzung zum 01.01.2019 in der vorliegenden Fassung zu beschließen.
Vorlagen-Nummer:2014-20/1106
 17. Zwischenbericht zur Betätigung der WVG im sozialen Wohnungsbau
Vorlagen-Nummer:2014-20/1115
 18. Widmung von Gemeindestraßen gem. § 6 Abs.1 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes NRW (StrWG NRW) vom 23. September 1995 (GV. NW. S. 1028, 1996 S. 81, 141, 216, 355, 2007 S. 327), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. März 2015 (GV. NRW. S. 312) in der zurzeit gültigen Fassung
Vorlagen-Nummer:2014-20/0951.1
 19. Straßenerneuerung Sandstraße
Beschluss über die Durchführung der KAG-Maßnahme
Vorlagen-Nummer:2014-20/1059
 20. Berichterstattung Neuzugewanderte
Vorlagen-Nummer:2014-20/1077
 21. Antrag der Fraktion Die Linke vom 30.10.2018 auf Aussetzung der Erhebung von Straßenausbaubei-trägen

Vorlagen-Nummer:2014-20/1113

22. Mitteilungen und Anfragen

II. nichtöffentliche Sitzung

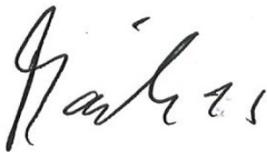
23. Vergabe der Gaskonzession
Vorlagen-Nummer:2014-20/1107

24. Kapitalerhöhung der Stadtwerke Waltrop GmbH & Co. KG
Vorlagen-Nummer:2014-20/1108

25. Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 96 „Nording-Hochstraße“
Vorlagen-Nummer:2014-20/1111

26. Mitteilungen und Anfragen

Waltrop, den 14.11.2018



(Moenikes)
Bürgermeisterin

Bekanntmachung über die Niederlegung eines Ratsmandats

Frau Sabrina Zeuge hat mit Wirkung vom 01.11.2018 Ihr Mandat für den Rat der Stadt Waltrop im Wege des Verzichts gem. §§ 37 Nr. 1, 38 Kommunalwahlgesetz niedergelegt.

Waltrop, den 14. November 2018

Stadt Waltrop
Die Bürgermeisterin

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Moenikes', written in a cursive style.

(Moenikes)