

# AMTSBLATT

der Stadt Haltern am See

- öffentliche Bekanntmachung -

52. Jahrgang

19.10.2023

Nr. 11



## Inhalt:

1. Satzung vom 09.10.2023 zur Ergänzung der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen vom 01.12.2017  
**hier:** Borkenbergstraße
2. Erhebung von Erschließungsbeiträgen Borkenbergstraße

Herausgeber: Stadt Haltern am See

Das Amtsblatt der Stadt Haltern am See ist kostenlos während der Öffnungszeiten im Rathaus, Dr.-Conrads-Straße 1 (Telefonzentrale), im Verwaltungsgebäude Muttergottesstiege (Baudezernat), Zimmer 1.69, und im Alten Rathaus (Erdgeschoss, Touristen-Information), erhältlich. Es ist außerdem im Internet abrufbar unter [www.haltern.de](http://www.haltern.de) oder kann gegen einen Jahreskostenbeitrag in Höhe von 18,41 Euro zugesandt werden.

## **Satzung vom 09.10.2023 zur Ergänzung der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen vom 01.12.2017**

Aufgrund des § 132 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (SGV.NRW.2023) und in Verbindung mit § 8 Abs. 2 der Erschließungsbeitragssatzung vom 01.12.2017, hat der Rat der Stadt Haltern am See in seiner Sitzung am 28.09.2023 folgende Ergänzungssatzung beschlossen:

### **§ 1**

Die Erschließungsanlage **Borkenbergstraße (Gemarkung Hullern, Flur 3, Flurstücke 272, 273, 274, 276, 288, 508, 510, 962 und 1104)** ist in verkehrsberuhigter Form ausgebaut worden. Damit entfällt die Trennung zwischen Gehwegen und Fahrbahn.

Die Erschließungsanlage ist endgültig hergestellt, wenn sie folgende Herstellungsmerkmale aufweist:

- gesamte Erschließungsfläche (Mischfläche) mit Ausnahme der Pflanzflächen mit Unterbau und fester Decke aus Pflaster,
- Entwässerungseinrichtung mit Anschluss an die Kanalisation,
- Parkflächen vor den Flurstücken 581, 1017, 937+938, 1065 und 464
- Pflanzbeete vor den Flurstücken 1028, 581, 477,
- 1017, 937+938, 1040, 1065, 464, 1022, 739 und 616
- betriebsfertige Beleuchtungseinrichtung mit neun LED-Leuchten.

### **§ 2**

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

## Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende vom Rat der Stadt Haltern am See am 28.09.2023 beschlossene **Satzung vom 09.10.2023 zur Ergänzung der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Stadt Haltern am See vom 01.12.2017** wird hiermit gemäß § 7 Abs. 4 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) (SGV.NRW.2023) bekanntgemacht.

Es wird nach § 7 Abs. 6 GO NRW darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf von sechs Monaten seit dieser Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Haltern am See vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Haltern am See, den 09.10.2023

Der Bürgermeister

gez.

(Stegemann)

## Bekanntmachung

### **Erhebung von Erschließungsbeiträgen Borkenbergstraße**

**In seiner Sitzung am 28.09.2023 wurde der Rat zum Zwecke der Erhebung von Erschließungsbeiträgen auf folgendes hingewiesen:**

Durch die Erschließungsanlage **Borkenbergstraße** (Gemarkung Hullern, Flur 3, Flurstücke 272, 273, 274, 276, 288, 508, 510, 962 und 1104) werden die folgenden Grundstücke erschlossen und unterliegen der Beitragspflicht gem. § 133 Abs. 1 Satz 2 BauGB:

<u>Lagebezeichnung</u>	<u>Gemarkung</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstücke</u>
<b>Borkenbergstraße 2/Terwellenweg</b>	Hullern	3	1028 tlw.
<b>Borkenbergstraße 4</b>	Hullern	3	1027
<b>Borkenbergstraße 6</b>	Hullern	3	581
<b>Borkenbergstraße 6a</b>	Hullern	3	964 + 963
<b>Borkenbergstraße 8/Schürstatt</b>	Hullern	3	961 + 915
<b>Borkenbergstraße 10/Schürstatt 7</b>	Hullern	3	1016 + 1017
<b>Borkenbergstraße 12</b>	Hullern	3	938
<b>Borkenbergstraße 12a</b>	Hullern	3	937
<b>Borkenbergstraße 14</b>	Hullern	3	1040
<b>Borkenbergstraße 16</b>	Hullern	3	1059
<b>Borkenbergstraße 18</b>	Hullern	3	1056
<b>Borkenbergstraße</b>	Hullern	3	1011
<b>Borkenbergstraße 20 + 22</b>	Hullern	3	1022
<b>Borkenbergstraße 2/Hauptstraße 43</b>	Hullern	3	616
<b>Borkenbergstraße 3</b>	Hullern	3	478
<b>Borkenbergstraße 5</b>	Hullern	3	477
<b>Borkenbergstraße 7</b>	Hullern	3	476
<b>Borkenbergstraße 9</b>	Hullern	3	475
<b>Borkenbergstraße 11+13</b>	Hullern	3	1101
<b>Borkenbergstraße 15</b>	Hullern	3	1100 + 1103
<b>Borkenbergstraße /Krummstiege 5 + 5a</b>	Hullern	3	1065
<b>Borkenbergstraße /Krummstiege 3</b>	Hullern	3	464, 465, 466 + 467
<b>Borkenbergstr. 19/Am Loh/Krummstiege</b>	Hullern	3	739

Der nachrichtliche Hinweis wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Haltern am See, den 09.10.2023

Der Bürgermeister

gez.  
(Stegemann)