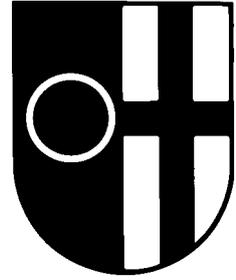


# Amtsblatt der Stadt Datteln



59. Jahrgang

23. Februar 2024

Nr. 2

## Inhalt:

1. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 81 der Stadt Datteln - Schloßstraße / Auf der Heide -  
hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
2. Bekanntmachung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 94 der Stadt Datteln - Sutumer Bach  
hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch
3. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 124 der Stadt Datteln „Timmers Garten“  
hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
4. Öffentliche Bekanntgabe durch Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Datteln

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 81 der Stadt Datteln**  
**- Schloßstraße / Auf der Heide -**  
**hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**

Der Rat der Stadt Datteln hat in seiner Sitzung am 21.02.2024 Folgendes beschlossen:

„Der Beschluss vom 22.06.2022 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 81 Schloßstraße / Auf der Heide gem. § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird aufgehoben.

Das Bauleitplanverfahren wird eingestellt.“

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 81 Schloßstraße / Auf der Heide der Stadt Datteln ergibt sich aus dem beigefügten Übersichtsplan.

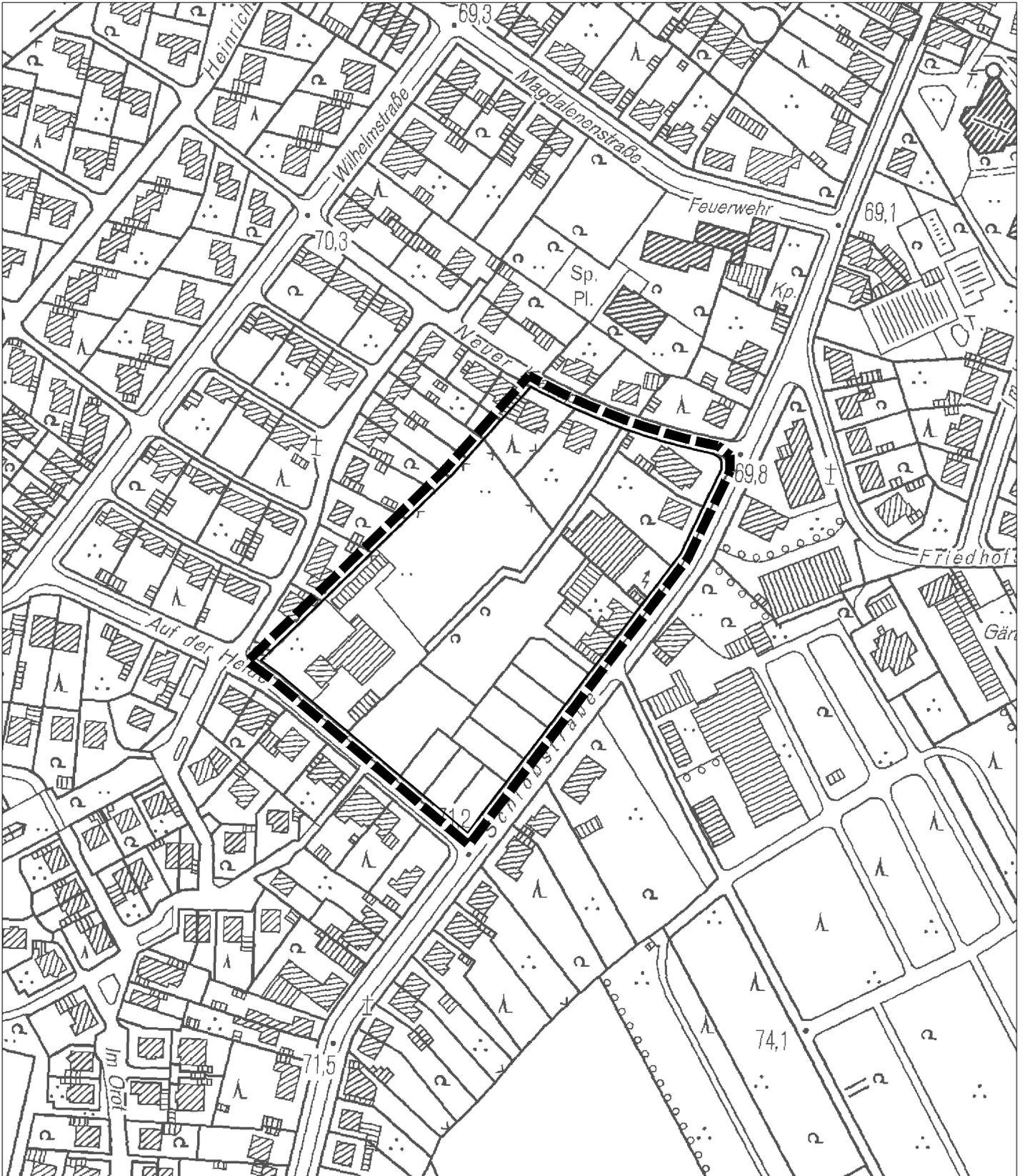
**Bekanntmachungsanordnung**

Der Beschluss zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 81 Schloßstraße / Auf der Heide der Stadt Datteln wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Datteln, 22.02.2024



Dora  
Bürgermeister



**STADT DATTELN Fachdienst 6.1 -Stadtplanung / Bauordnungs-**

**ÜBERSICHTSPLAN**

**Bebauungsplan Nr. 81 "Schloßstraße / Auf der Heide"**



Vorgesehener Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 81 "Schloßstraße / Auf der Heide"  
Gemarkung Horneburg - Flur 3

Maßstab



Datum: 19.05.2022

**Bekanntmachung zur  
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 94 der Stadt Datteln  
- Sutumer Bach -**

**hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch**

Der Rat der Stadt Datteln hat am 21.02.2024 den Planentwurf des Bebauungsplanes Nr. 94 der Stadt Datteln - Sutumer Bach - und die Begründung gebilligt. Weiterhin hat der Rat beschlossen, die entsprechenden Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 94 der Stadt Datteln - Sutumer Bach - ergibt sich aus dem beigefügten Übersichtsplan.

Mit dem Bebauungsplan Nr. 94 der Stadt Datteln - Sutumer Bach - sollte ein angebotsorientierter Bebauungsplan ausgestaltet werden, der analog zum östlich angrenzenden Bebauungsplan Nr. 73 mit der Festsetzung GI (Industriegebiete), planungsrechtliche Genehmigungsgrundlage für zukünftig weitere gewerblich- industrielle Anlagen und Betriebe darstellt.

Der Entwurf des Bauleitplanes mit der Begründung einschließlich Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Begleitplan, die Fachgutachten sowie die weiteren wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, liegen in der Zeit vom

**04. März 2024 bis einschließlich zum 05. April 2024**

im Rathaus Datteln, Genthiner Straße 8, 45711 Datteln, Zimmer 2.24 (Fachdienst 6.1 - Sachgebiet: Stadtplanung) während der Dienststunden der Stadtverwaltung

**montags und mittwochs** von 08.30 Uhr - 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr - 16.00 Uhr  
**donnerstags** von 08.30 Uhr - 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr - 17.00 Uhr  
**dienstags und freitags** von 08.00 Uhr - 12.00 Uhr

öffentlich aus.

Zur Vereinbarung eines Termins wenden Sie sich bitte an:

Frau Grote, Tel. 02363/107-340, E-Mail: [elisabeth.grote@stadt-datteln.de](mailto:elisabeth.grote@stadt-datteln.de) oder  
Frau Peeters, Tel. 02363/107-278, E-Mail: [michaela.peeters@stadt-datteln.de](mailto:michaela.peeters@stadt-datteln.de)

Bei Bedarf ist auch die Vereinbarung eines Termins außerhalb der oben genannten Dienststunden der Stadtverwaltung möglich.

Gemäß § 3 Abs. 2 S. 2 Halbsatz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Sämtliche Planunterlagen können vom 04. März 2024 bis einschließlich 05. April 2024 auch im Internet unter folgendem Link:

<https://www.datteln.de/bauleitplanverfahren>  
eingesehen und zum Ausdruck heruntergeladen werden.

**Der Entwurf des Bebauungsplans für die förmliche Beteiligung besteht aus folgenden Teilen:**

- Planzeichnung und textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 94 der Stadt Datteln - Sutumer Bach -
- Begründung zum Bebauungsplan Nr. 94 der Stadt Datteln - Sutumer Bach -, einschließlich Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Begleitplan

**Zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 94 der Stadt Datteln - Sutumer Bach - stehen folgende Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen zur Verfügung:**

Begründung, Umweltbericht und Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

enthalten Beschreibung und Bewertung der ermittelten Umweltauswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Biototypen, Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt sowie Arten- und Biotopschutz, Boden und Fläche, Wasser und Grundwasser, Luft und Klima, Orts- und Landschaftsbild / Erholungseignung, Mensch und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt, insb. Auswirkungen von Geräuschen auf den Menschen durch Verkehr und gewerbliche Nutzungen, Kultur- und Sachgüter, mögliche Wechselwirkungen zwischen den dargestellten Schutzgütern.

Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Absatz 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Absatz 1 BauGB – 11.12.2023 bis 22.12.2023

**Nachfolgend genannte Fachbeiträge und Gutachten bilden hierzu die Grundlage:**

**Boden**

Ingenieurberatung für Angewandte Geologie und Geotechnik BDG VBI Prof. Dr. Christian Melchers – Geotechnisches Eignungsgutachten (28.04.2020) und Anlagen

**Thema:** Durchführung einer Untergrunderkundung und Bewertung der Baugrund- und Grundwasserverhältnisse hinsichtlich der Eignung für die geplante Bebauung, allgemeine topografische, geologische und hydrogeologische Verhältnisse, Hinweise zur Bauausführung

**Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB:** Boden, Wasser

**Artenschutz**

AgL Büro für Umweltgutachten – Fachbeitrag zur Artenschutzrechtlichen Prüfung Stufe 1 (17.05.2023) und Ergänzung zur ASP Stufe 1

**Thema:** Beeinträchtigung planungsrelevanter Arten auf der Planfläche und im angrenzenden Wirkraum. Prüfung, ob aufgrund der vorliegenden Daten eine Auslösung der Verbote nach § 44 Abs.1 BNatSchG ausgeschlossen werden kann. Vertiefende Betrachtung der Verbotstatbestände aufgrund älterer Kartierung aus 2010 für die planungsrelevanten Arten Kiebitz, Rebhuhn und Wachtel

**Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB:** Tiere

## Umweltprüfung

Kuhlmann & Stucht, Landschaftsplanung, Umweltplanung – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Begleitplan (25.01.2024)

**Thema:** Ermittlung, Beschreibung und Bewertung der voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen der geplanten Nutzungen und Vorhaben, Maßnahmen zur Vermeidung und zum internen Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen, Eingriffsregelung gem. Bundesnaturschutzgesetz, Externe Ausgleichsmaßnahmen

**Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB:** folgende Schutzgüter: Menschen und ihre Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt, Fläche, Boden, Wasser, Klima und Luft, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Landschaft, Kultur- und Sachgüter, mögliche Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern

## Schall

Peutz Consult – Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplanverfahren Nr. 94 Sutumer Bach in Datteln (07.07.2023)

**Thema:** Machbarkeitsuntersuchung zur Ermittlung der zu erwartenden Gewerbelärmimmissionen der geplanten Nutzungen

**Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB:** Mensch

## Luft

Argusim Umwelt Consult – Immissionsprognose zur Ermittlung der Geruchs-, Staub- und Lösemittel-Immissionssituation im Umfeld des Bebauungsplanes Nr. 94 – Sutumer Bach (19.09.2023)

**Thema:** Machbarkeitsuntersuchung durch Ermittlung der Immissionen gemäß der TA Luft auf Basis der Nutzungsangaben der geplanten Vorhaben, Durchführung immissionstechnischer Berechnungen und gutachterliche Darstellung für die Komponenten Geruch, organische Verbindungen gemäß TA Luft sowie TA Luft Nr. 525 Klasse I + II, Staub (Schwebstaub PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> und Staubbiederschlag), mögliche Einträge in FFH-Gebiete

**Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB:** Mensch, Boden, Wasser, Tiere, Pflanzen, Luft und Klima

## Niederschlag

Fortschreibung der Gefährdungsanalyse für die Stadt Datteln nach geplanter Höhenanpassung auf der Bebauungsfläche BP 94 – Lippe Wassertechnik GmbH (12.09.2023)

**Thema:** Untersuchung der potenziellen Überflutungsgefährdung im Plangebiet und im Nahbereich des Bebauungsplanes, Darstellung der maximalen Überflutungsflächen und Wassertiefen bei einem hundertjährigen Niederschlag (außergewöhnliches Ereignis, Szenario 2), Ermittlung von Gefahrenklassen und kritischer Bereiche mit einer potenziell hohen Gefährdung

**Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB:** Mensch, Boden, Wasser, Pflanzen, Tiere

Fortschreibung der Gefährdungsanalyse für die Stadt Datteln nach geplanter, zweiter Höhenanpassung auf der Bebauungsfläche BP 94 - Lippe Wassertechnik GmbH (28.11.2023)

**Thema:** Untersuchung der potenziellen Überflutungsgefährdung im Plangebiet und im Nahbereich des Bebauungsplanes nach geplanter, zweiten Höhenanpassung, Darstellung der maximalen Überflutungsflächen und Wassertiefen bei einem hundertjährigen Niederschlag (außergewöhnliches Ereignis, Szenario 2), Ermittlung von Gefahrenklassen und kritischer Bereiche mit einer potenziell hohen Gefährdung

**Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB:** Mensch, Boden, Wasser, Pflanzen, Tiere

**Wesentliche Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB; § 4 Abs. 1 BauGB) 11.12.2023 bis einschließlich 22.12.2023:**

Bezirksregierung Arnsberg/ Abteilung 6 Bergbau und Energie in NRW, Schreiben vom 20.12.2023

**Themen:** Hinweis auf unter dem Plangebiet sich befindende Bergwerks- und Bewilligungsfelder

**Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter):** Boden

Bezirksregierung Münster/ Altlasten, Bodenschutz - Dezernat 52, Schreiben vom 22.12.2023

**Themen:** Umgang mit dem Schutzgut Boden, Inanspruchnahme von landwirtschaftlichen Flächen

**Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter):** Boden, Fläche, Wasser

Bezirksregierung Münster/ Anlagenbezogener Immissionsschutz – Dezernat 53, Schreiben vom 17.01.2024

**Themen:** Sicherheitsabstände und Schutzanspruch der Wohnnutzung, Vermeidung schädlicher Umweltauswirkungen zwischen Betriebsbereichen und benachbarter Schutzobjekte

**Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter):** Mensch, Tiere und Pflanzen, Luft und Klima, Boden und Wasser

Bezirksregierung Münster/ Wasserwirtschaft – Dezernat 54, Schreiben vom 23.01.2024

**Themen:** Schutz des Grundwassers vor Eintrag von Schwermetallen, Beachtung des Sutumer Bruchgrabens, Hinweis auf Starkregen

**Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter):** Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden und Wasser

Lippeverband, Schreiben vom 11.01.2024

**Themen:** Hinweis auf Versickerungsanlagen und Rückhaltungen

**Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter):** Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden und Wasser

Kreis Recklinghausen, Schreiben vom 16.01.2024

**Themen:** Umgang mit Boden, Bewertung des Schutzgutes Boden, Schutzanspruch benachbarter Gebiete, vertiefende Betrachtung von Arten, Verwendung von Regiosaat- bzw. -pflanzgut, Umgang mit Niederschlagswasser, Überflutungsnachweis, Löschwasserversorgung, Feuerwehrflächen und Zufahrten

**Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter):** Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden und Wasser

LWL-Archäologie für Westfalen, Schreiben vom 05.01.2024

**Themen:** Bodendenkmäler

**Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter):** Boden

Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 08.01.2024

**Themen:** Inanspruchnahme und Verlust landwirtschaftlicher Nutzflächen

**Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter):** Mensch, Tiere und Pflanzen, Luft und Klima, Boden, Fläche und Wasser

Wasser- und Bodenverband Dattelner Mühlenbach, Schreiben vom 19.12.2023

**Themen:** Überflutungsgefährdung durch Starkregenereignisse, Abstand Bebauung zum Sutumer Bach

**Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter):** Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden und Wasser

Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände im Kreis Recklinghausen, Schreiben vom 20.12.2023

**Themen:** Verwendung heimischer Pflanzen

**Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter):** Tiere und Pflanzen

Stadt Datteln, Fachdienst 6.3 – Umwelt, Schreiben vom 11.01.2024

**Themen:** Überflutung, Grundlage Szenario 3, Anpflanzung klimaresilienter Laubgehölze, Dachbegrünung, Fassadenbegrünung, Photovoltaik

**Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter):** Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden und Wasser, Luft und Klima, Landschaftsbild

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist (04.03.2024 - einschließlich 05.04.2024) bei der Stadt Datteln eingereicht werden:

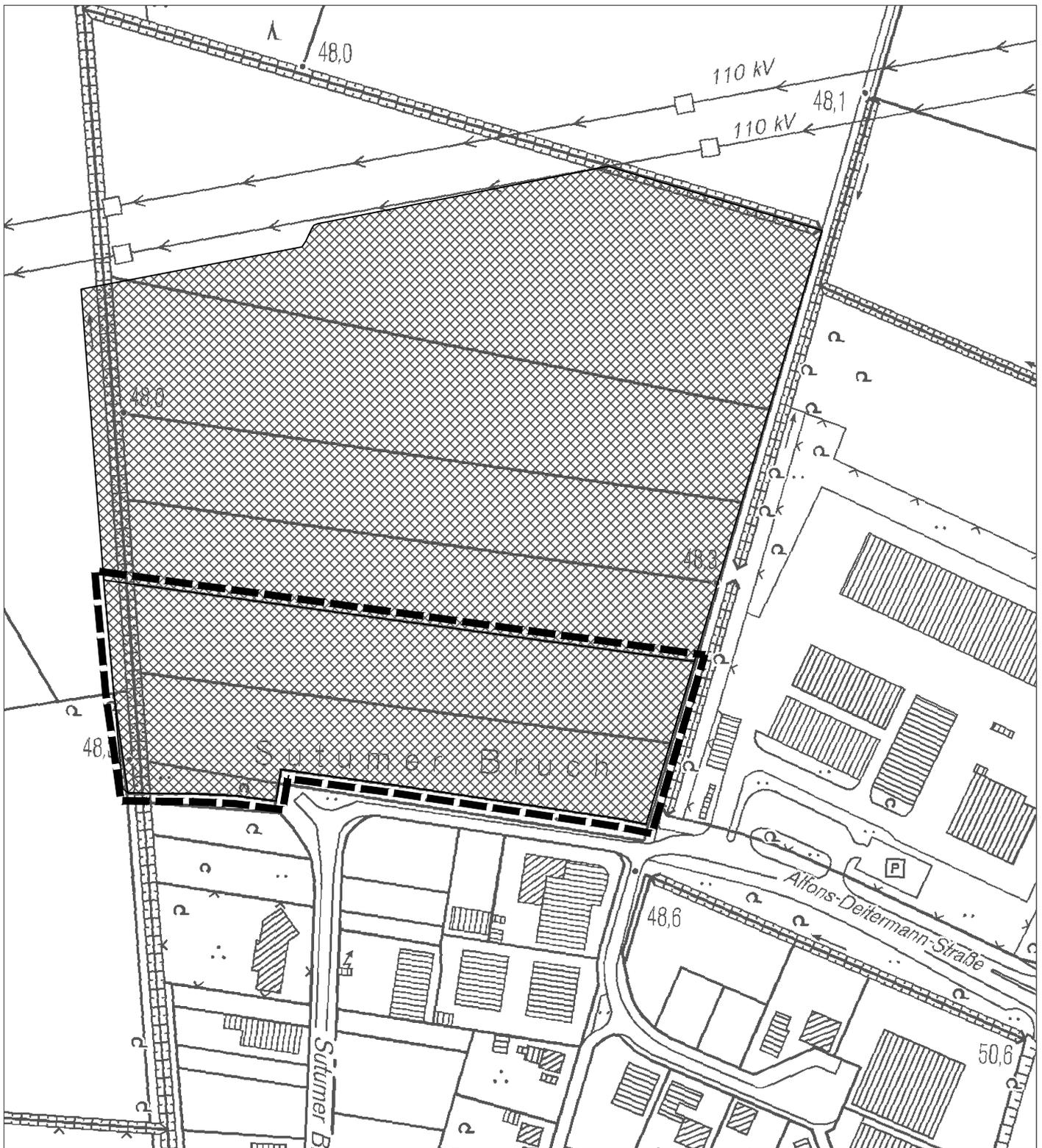
- schriftlich an: Stadt Datteln, Fachdienst 6.1 Stadtplanung, Genthiner Straße 8, 45711 Datteln,
- mündlich zur Niederschrift in Raum 2.24, II. OG, Rathaus Datteln, Genthiner Straße 8, 45711 Datteln, innerhalb der vorgenannten Dienststunden,
- per E-Mail: [anregungen@stadt-datteln.de](mailto:anregungen@stadt-datteln.de),
- per Fax an: 02363 / 107-351.

Datteln, 22.02.2024



Dora  
Bürgermeister

# Übersichtsplan zur Aufstellung eines Bebauungsplanes



## STADT DATTELN Fachdienst 6.1 - Stadtplanung - BEBAUUNGSPLAN NR. 94 / "Sutumer Bach"



aufzuhebener Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 94  
Aufstellungsbeschluss v. 27.06.2012 / Bekanntmachung v. 13.07.2012



erneuter Aufstellungsbeschluss -  
neuer Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 94

Maßstab

0 50 100 150 200 250m

Datum: 02.02.2024

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 124 der Stadt Datteln**  
**„Timmers Garten“**  
**hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**

Der Rat der Stadt Datteln hat in seiner Sitzung am 21.02.2024 Folgendes beschlossen:

1. „Der Beschluss vom 03.07.2019 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 124 „Timmers Garten“ gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch wird aufgehoben.
2. Das Bebauungsplanverfahren Nr. 124 „Timmers Garten“ wird eingestellt.“

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 124 „Timmers Garten“ der Stadt Datteln ergibt sich aus dem beigefügten Übersichtsplan.

**Bekanntmachungsanordnung**

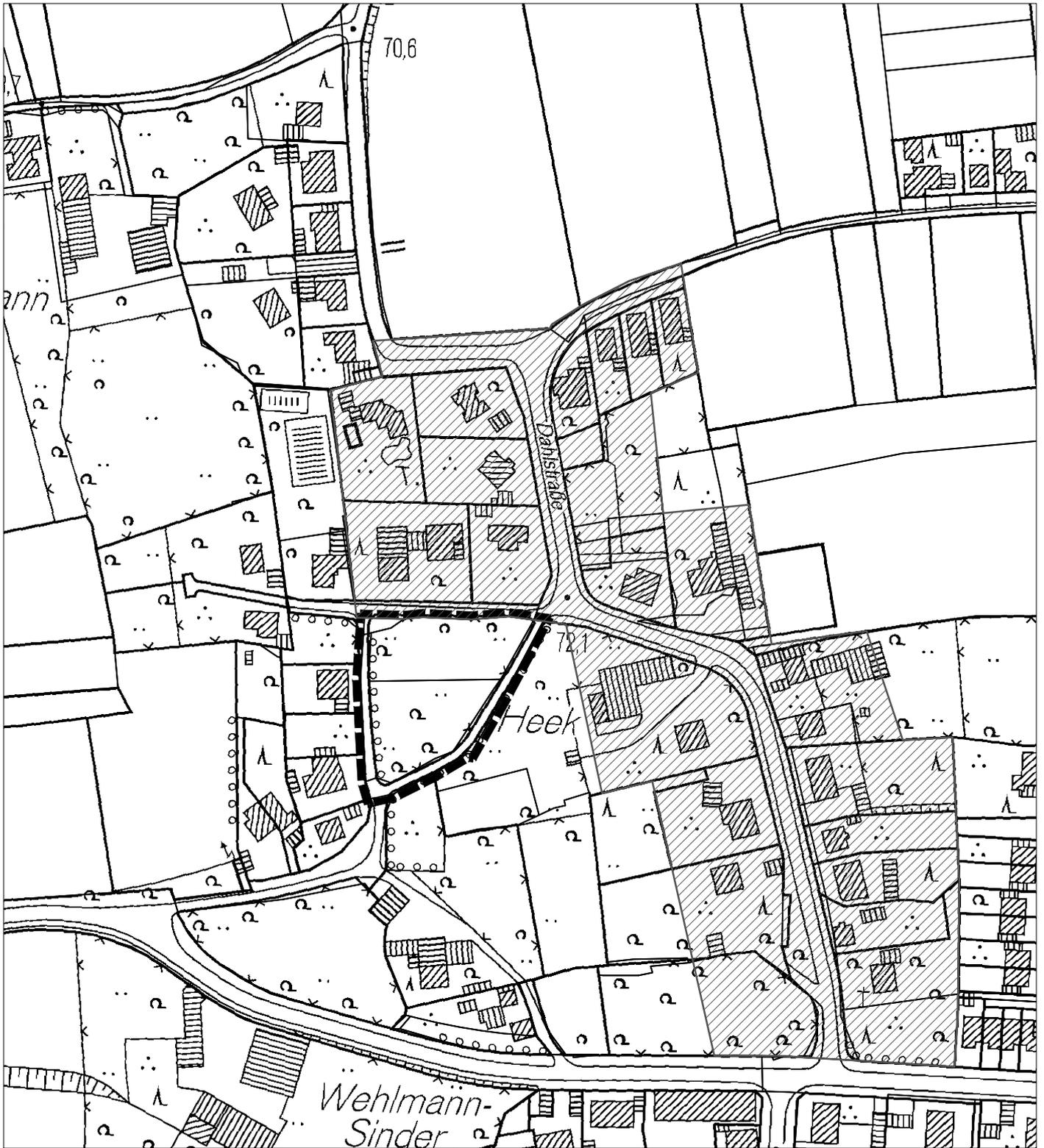
Der Beschluss zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 124 „Timmers Garten“ der Stadt Datteln wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Datteln, 22.02.2024

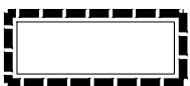


Dora  
Bürgermeister

# Übersichtsplan zur Aufstellung eines Bebauungsplanes



## STADT DATTELN Fachdienst 6.1 - Stadtplanung- BEBAUUNGSPLAN NR. 124 / "Timmers Garten"



geplanter Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 124



Klarstellungssatzung Meckinghoven (§34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB)  
Satzungsbeschluss v. 10.09.1997 / Bekanntmachung v. 13.02.1998

Maßstab

0 100 200 300 400 500m

Datum: 28.05.2019

Stadt Datteln	Herr Wolf	02363 107-231
FD 4.6.4	Frau Mank	02363 107-303
Unterhaltsvorschusskasse	Fax	02363 107-445
Zimmer 2.06 & 2.07	E-Mail	uvk@stadt-datteln.de

Gemäß §§ 1 und 10 Verwaltungszustellungsgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz – LZG NRW) vom 07.03.2006, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.07.2016 wird das nachfolgende Schriftstück/-e:

Bescheid der Stadt Datteln, FD 4.6.4., vom 26.01.2024,  
Aktenzeichen: FD 4.6.4.2.0623

Für Frau Nataliia Zirchuk, geb. 03.09.1974 in Oha (russ. Förderung),  
letzte bekannte Anschrift: Hubertusweg 7, 45711 Datteln

durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt.

Eine Zustellung auf andere Art konnte nicht erfolgen, da die derzeitige Anschrift der Adressatin nicht festgestellt werden konnte. Eine Zustellung an einen Vertreter oder Zustellbevollmächtigten war nicht möglich.

Der Bescheid kann innerhalb von zwei Wochen nach Herausgabe des Amtsblattes der Stadt Datteln bei der Stadt Datteln, FD 4.6.4, Genthiner Str. 8, 45711 Datteln, Zimmer 2.06 und 2.07, während der Dienstzeiten eingesehen und in Empfang genommen werden.

Der Bescheid wird durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt und es können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

  
Wolf