

## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG des Kreises Recklinghausen

Nr. 1182/2018 vom 04.12.2018

**Inhalt: Offenes Bieterverfahren**

**Verkauf des ehemaligen Kreisjugendzeltplatzes,  
Stockwieser Damm 200 in 45721 Haltern am See**



**Campingplatz am  
Halterner Stausee**

**Grundstück mit  
ehemaligen  
Betriebsgebäuden**

### **Objektbeschreibung:**

Das Grundstück mit aufstehenden Betriebsgebäuden am Stockwieser Damm in Haltern am See, steht im Rahmen eines offenen Bieterverfahrens zum Verkauf an. Der Campingplatz mit einer Größe von 34.345 m<sup>2</sup> verfügt über ca. 116 Parzellen für Dauercamper, von denen in der Vergangenheit jährlich 80-90 vermietet worden sind. Darüber hinaus konnten ca. 100 temporäre Stellplätze angeboten werden.

Der vorhandene alte Baumbestand sorgt insbesondere in den Sommermonaten für eine angenehme Verschattung.

Das Objekt wurde bis Oktober 2018 als Campingplatz bewirtschaftet. Inzwischen ist der Betrieb vollständig eingestellt und der Platz geräumt. Die Türen und Fenster der Gebäude sind zum Einbruchschutz mit Brettern verschlossen worden.

Seit der Gründungszeit in 1958 haben die baulichen und sanitären Anlagen kaum Veränderungen erfahren und weisen daher entsprechend hohe Sanierungsbedarfe auf.

Es wird davon ausgegangen, dass wirtschaftlich nur ein Abriss in Frage kommt.

Herausgeber:

Kreis Recklinghausen  
Der Landrat  
Kurt-Schumacher-Allee 1  
45657 Recklinghausen

Anforderungen von  
Exemplaren beim  
Kreis Recklinghausen  
Fachdienst 10 – Zentrale  
Aufgaben und Controlling

Telefon: 02361 53-3090  
Telefax: 02361 53-3290  
info@kreis-re.de  
www.vestischer-kreis.de

Im Einzelnen handelt es sich um folgende Gebäude:

- Platzwartgebäude mit Kiosk, Baujahr 1958



- Freizeitgebäude mit Halle, Baujahr 1979



- Sanitär- und Betriebsgebäude, Baujahr 1958



- Sanitärgebäude, Baujahr 1958



In den Jahren 2016/2017 sind die Abwassergrundleitungen saniert worden. Die Dichtheitsprüfung erfolgte im Anschluss daran ohne Beanstandungen.

#### **Lage:**

Der ehemalige Kreisjugendzeltplatz bietet mit seiner Lage im Landschafts- und Wasserschutzgebiet in Haltern am See ideale Voraussetzungen für die Naherholungssuchenden aus den umliegenden Ballungsräumen. Der Standort ist nicht nur für den Campingurlauber, sondern auch für den Radfahrtourismus und den mobilen Zelturlauber attraktiv.

Die Autobahn A 43 sorgt für eine verkehrlich gute Anbindung an das Ruhrgebiet und das Münsterland. Der an der Bahnstrecke Essen-Münster gelegenen Bahnhof Sythen liegt in ca. 2,9 km Entfernung und ist somit fußläufig oder per Fahrrad gut erreichbar.

Der Campingplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Halterner Stausee.

Einen direkten Zugang zum See gibt es nicht und kann auch nicht in Aussicht gestellt werden.

**Gründungsjahr:** 1958

**Planungsrecht:** Im gültigen Gebietsentwicklungsplan Emscher Lippe ist die Fläche Bestandteil einer ASBE-Fläche (Allgemeiner Siedlungsbereich für zweckgebundene Nutzungen Ferieneinrichtungen und Freizeitanlagen). Im aktuellen Flächennutzungsplan ist die Fläche als Grünfläche ausgewiesen. Derzeit ist eine Nutzung als Campingplatz zulässig. In der vorbereitenden Bauleitplanung der Stadt Haltern am See sind die Verkaufsfläche und angrenzende Flächen als Sondergebiete dargestellt. Dabei ist der ehemalige Kreisjugendzeltplatz als Sondergebiet „Ferienhausgebiet“, angrenzende Flächen als „Camping- und Wochenendplatz“ dargestellt. Dies bisher allerdings nur in der vorbereitenden Bauleitplanung, ein verbindlicher Bauleitplan mit konkreten Festsetzungen zu Art und Maß der Freizeitnutzung auf den Flächen ist für eine weitere Entwicklung zwingend erforderlich.

**Grundbuchbelastung:** Auf dem Grundstück lastet eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit in Form eines Gasfernleitungsrechtes. Die Gasleitung verläuft ca. 5-10 m nördlich und parallel zu der südöstlichen Grundstücksgrenze. Die Größe des aufgrund des Leitungsrechtes nicht bebaubaren Schutzstreifens beträgt rd. 3000 m<sup>2</sup>.

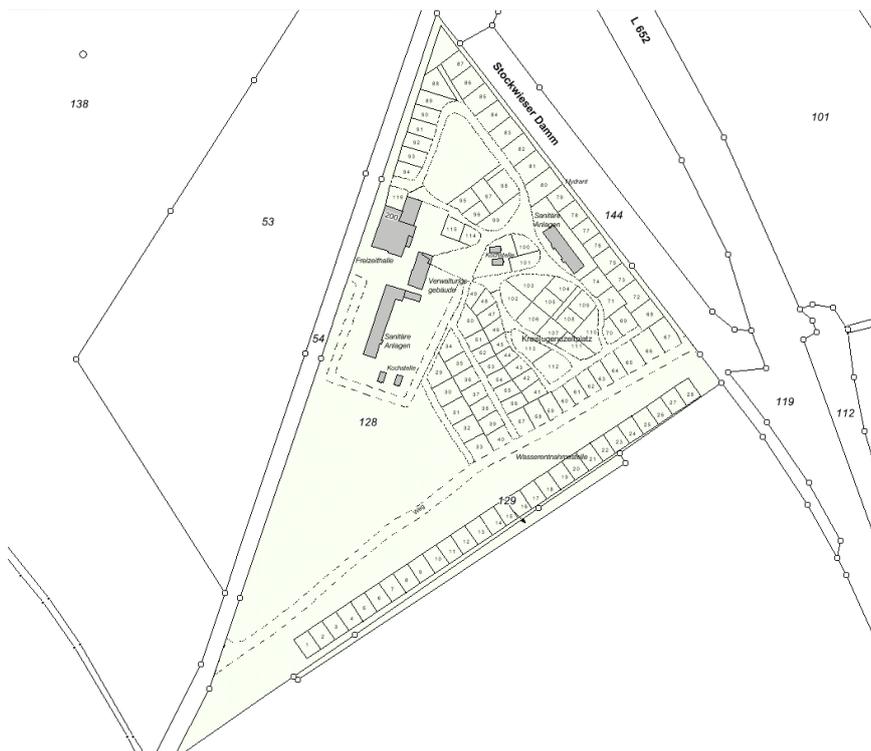
**Verfügbarkeit:** sofort

**Lage des Objektes:**



Herausgeber: Kreis Recklinghausen, Fachdienst Immobilienangelegenheiten  
Geobasisdaten: Kreis Recklinghausen, Fachdienst Kataster

## Lageplan:



Herausgeber: Kreis Recklinghausen, Fachdienst Immobilienangelegenheiten  
Geobasisdaten: Kreis Recklinghausen, Fachdienst Kataster

## Termin zur offenen Bieterbesichtigung:

Es besteht am 14.12.2018 von 14:00 bis 15:30 Uhr die Möglichkeit, das Grundstück nebst Gebäude ohne vorherige Terminabsprache zu besichtigen. Die Gebäude können aufgrund der getroffenen Einbruchschutzmaßnahmen jedoch nur von außen besichtigt werden.

## Mindestgebot:

Das Mindestgebot beträgt **920.000 €**, basierend auf einer Wertauskunft der kommunalen Bewertungsstelle des Kreises Recklinghausen.

## Termin zur Angebotsabgabe:

Ihr Gebot senden Sie bitte bis zum 21.12.2018 an die unten genannte Kontaktadresse. Fügen Sie Ihrem Gebot bitte eine Finanzierungszusage Ihres Kreditinstitutes bei.

## Kontakt:

**Kreis Recklinghausen**  
**Fachdienst Immobilienangelegenheiten**  
Ulrike Hoffmann  
Kurt-Schumacher-Allee 1  
45657 Recklinghausen

Durchwahl: 02361 / 534017  
Mobil: 0163 4787143  
Fax: 02361 / 53684017

Email: [u.hoffmann@kreis-re.de](mailto:u.hoffmann@kreis-re.de)

Für eine Besichtigung des Objektes nach dem offenen Besichtigungstermin, für weitere Gespräche und Unterlagen steht Ihnen die Ansprechpartnerin gerne zur Verfügung.

Vorstehendes wird bekannt gemacht.

Kreis Recklinghausen, 03.12.2018

Der Landrat

Im Auftrag

gez.

Volker Ehlert

Fachdienstleiter