

Amtsblatt der Stadt Datteln



55. Jahrgang

06. November 2020

Nr. 30

Inhalt:

1. Bekanntmachung zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Datteln
hier: Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch

Bekanntmachung zur
Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Datteln
hier: Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch

Der Rat der Stadt Datteln hat am 26.08.2020 die geänderten und ergänzten Entwurfsunterlagen – Planentwurf und Begründung mit Umweltbericht – zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes (FNP) gebilligt. Weiterhin hat der Rat beschlossen, die entsprechenden Entwurfsunterlagen gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Es ist bestimmt worden, dass Stellungnahmen gem. § 4a Absatz 3 Baugesetzbuch nur zu den geänderten und ergänzten Teilen, die hierfür kenntlich gemacht sind (Texte in roter Schriftfarbe und rote Markierungen in Planzeichnungen und Abbildungen), abgegeben werden können.

Der Geltungsbereich des neu aufgestellten Flächennutzungsplanes ergibt sich aus dem beigefügten Übersichtsplan und umfasst das gesamte Stadtgebiet der Stadt Datteln.

Die geänderten und ergänzten Entwurfsunterlagen des FNP mit der Begründung einschließlich Umweltbericht, die Fachgutachten sowie die weiteren wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, liegen in der Zeit vom

16. November 2020 bis einschließlich zum 18. Dezember 2020

im Rathaus Datteln, Genthiner Straße 8, 45711 Datteln, Zimmer 2.29 (Fachdienst 6.1 Stadtplanung und Bauordnung – Bereich Stadtplanung) während der Dienststunden der Stadtverwaltung

montags und mittwochs von 8.30 Uhr – 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr – 16.00 Uhr
donnerstags von 8.30 Uhr – 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr – 17.00 Uhr
dienstags und freitags von 8.30 Uhr – 12.00 Uhr

öffentlich aus.

Aufgrund der aktuellen Corona-Pandemielage ist eine Einsicht in die ausgelegten Unterlagen nur nach Terminvereinbarung möglich. Zur Vereinbarung eines Termines wenden Sie sich bitte an:

Frau Peeters, Tel. 02363/107-278, E-Mail: michaela.peeters@stadt-datteln.de oder
Herr Beilein, Tel. 02363/107-389, E-Mail: andreas.beilein@stadt-datteln.de

Bei Bedarf ist auch die Vereinbarung eines Termines außerhalb der oben genannten Dienststunden der Stadtverwaltung möglich.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben können (vgl. § 3 Absatz 2 Satz 2 Halbsatz 2 Baugesetzbuch). Ferner wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Ausle-

gungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (vgl. § 3 Absatz 3 Baugesetzbuch).

Sämtliche Planunterlagen können vom 16. November 2020 bis einschließlich 18. Dezember 2020 auch im Internet unter www.datteln.de/09_Bauen_Wohnen/Flaechennutzungsplan.asp eingesehen und zum Ausdruck heruntergeladen werden.

Zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes stehen folgende Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen zur Verfügung:

1. Planzeichnung

mit Darstellungen und Hinweisen zu Grünflächen, Wald, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (ökologische Ausgleichsflächen), Bodendenkmälern, Schutzgebieten (z. B. FFH-Gebiet ‚Lippeau‘, Natur- und Landschaftsschutzgebiete), Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen sowie Überschwemmungsgebieten.

2. Begründung und Umweltbericht

mit der Beschreibung und Bewertung der ermittelten Umweltauswirkungen der Planung auf die Schutzgüter

- Biotoptypen, Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt sowie Arten- und Biotopschutz,
- Boden und Fläche,
- Wasser und Grundwasser,
- Luft und Klima,
- Orts- und Landschaftsbild / Erholungseignung,
- Mensch und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt, insb. Auswirkungen von Geräuschen auf den Menschen durch Verkehr und gewerbliche Nutzungen,
- Kultur- und Sachgüter,
- mögliche Wechselwirkungen zwischen den dargestellten Schutzgütern,

sowie mit der Darstellung der

- Flächenbewertung,
- potentieller Entwicklungsflächen,
- der Suchräume und Leitlinien für Kompensationsmaßnahmen.

3. Umweltbezogene Informationen

zum „Umweltbericht – Beitrag für die Teilfläche „newPark“ zur Begründung und zum Umweltbericht der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Datteln“ des Büros regio gis + planung, Kamp-Lintfort, Januar 2017.

In diesem Umweltbericht als Beitrag für die Fläche „newPark“ werden u. a.

- die Bestandssituation und
- die Auswirkungen der Planung auf „Natur und Landschaft“ (Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaft/Landschaftsbild), „Mensch und menschliche Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt“ sowie „Kultur und sonstige Sachgüter“,
- und deren Wechselwirkungen sowie
- die Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen

untersucht und bewertet.

Nachfolgend näher beschriebene Fachbeiträge und Gutachten bilden hierzu die Grundlage.

Städtebau

1. Arbeitsgemeinschaft Freie Planungsgruppe Berlin GmbH / Christine Edmaier BDA – Büro für Architektur und Städtebau, Berlin: Fortschreibung des städtebaulichen Rahmenplans, Endbericht November 2014
Thema: Vertiefung des städtebaulichen Rahmenplans und Entwicklung von Gestaltungsleitlinien
Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 1, 1a BauGB: Mensch, Tiere und Pflanzen

Verkehrliche Erschließung

2. Brilon Bondzio Weiser, Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen mbH, Bochum: Verkehrsuntersuchung newPark Datteln, Schlussbericht November 2018
Thema: Ermittlung der Bestandssituation Verkehr (Straße) zur Planung unter Berücksichtigung der angrenzenden Straßen und Knotenpunkte sowie Ermittlung und Analyse der planbedingten verkehrlichen Auswirkungen durch die Planung des Gebiets „newPark“ und zur Überprüfung der Leistungsfähigkeit und Kapazität benachbarter Knotenpunkte
Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 1, 1a BauGB: Mensch, Tiere und Pflanzen, Landschaftsbild, Naturhaushalt
3. Brilon Bondzio Weiser, Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen mbH, Bochum: Verkehrsuntersuchung newPark Datteln, Schlussbericht November 2013
Thema: Ermittlung der Bestandssituation Verkehr (Straße) zur Planung unter Berücksichtigung der angrenzenden Straßen und Knotenpunkte sowie Ermittlung und Analyse der planbedingten verkehrlichen Auswirkungen durch die Planung des Gebiets „newPark“ und zur Überprüfung der Leistungsfähigkeit und Kapazität benachbarter Knotenpunkte
Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 1, 1a BauGB: Mensch, Tiere und Pflanzen, Landschaftsbild, Naturhaushalt

Boden

4. CDM Smith Consult GmbH, Bochum: Entwicklung des Industrie- und Gewerdeparks „newPark“ in Datteln, Hydrogeologisches Gutachten, Oktober 2014
Thema: Bestandsaufnahme des Drainage- und Entwässerungssystems, Ermittlung des Wasserhaushaltes, chemische Analytik der Grundwasser- und Oberflächenwasserproben, Herleitung eines Grundwassermodells und Prognose der Auswirkungen der geplanten Baumaßnahmen
Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 1, 1a BauGB: Pflanzen, Boden, Wasser
5. Dr. Weißling Beratende Ingenieure GmbH, Bochum: Bericht zur orientierenden Baugrund- und Altlastenerkundung der Erschließungsfläche Gewerbegebiet newPark, Datteln, August 2006 (Auftraggeber: WiN Emscher-Lippe Gesellschaft zur Strukturverbesserung mbH, Herten)
Thema: Durchführung von orientierenden altlasten- und baugrundtechnischen Untersuchungen, orientierende Bodenuntersuchungen
Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 1, 1a BauGB: Boden, Wasser
6. Ahlenberg Ingenieure GmbH, Herdecke: Entwicklung des Industrieareals newPark – Bodenmechanik, Erd- und Grundbau –, Dezember 2014

Thema: Durchführung einer Baugrunduntersuchung für die geplanten Erschließungs- und Entwässerungsmaßnahmen und stichpunktartige Untersuchung sowie Beurteilung der Flächen hinsichtlich ihrer generellen Tragfähigkeit; Beschreibung der Untergrund- und Grundwasserverhältnisse, Bemessungsangaben, Hinweise zur Bauausführung
Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 1, 1a BauGB: Boden, Wasser

Schall

7. Peutz Consult GmbH, Dortmund: Schalltechnische Untersuchung / Verkehrslärmuntersuchung für die Entwicklung des Industrieareals „newPark“ zwischen den Städten Datteln und Waltrop, Bericht C 5085-4.1 vom 22.08.2014, Bericht CE 5085-6 (Aktualisierung) vom 04.06.2019
Thema: Untersuchung zum Verkehrslärm, Prognose und Beurteilung der Veränderung der Lärmimmission in der Nachbarschaft durch die planbedingte Verkehrszunahme auf den umliegenden öffentlichen Straßen (im Bereich von 500 m von der Grundstücksgrenze) und eines Gleisanschlusses; Ermittlung und Beurteilung der Verkehrslärmimmissionen innerhalb des Plangebiets und Festlegung von Schallschutzmaßnahmen in Form von Lärmpegelbereichen bei Überschreitung der schalltechnischen Orientierungswerte (DIN 18005)
Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 1, 1a BauGB: Mensch, Tiere
8. Peutz Consult GmbH, Dortmund: Schalltechnische Untersuchung für die Entwicklung des Industrieareals „newPark“ zwischen den Städten Datteln und Waltrop, Kontingentierung nach DIN 45691, Bericht CE 5085-5 (Aktualisierung) vom 27.05.2019
Thema: Durchführung einer Kontingentierung der zulässigen Schallemissionen je Quadratmeter in Form der Festsetzung der zulässigen Emissionskontingente gemäß DIN 45691 für die industriellen und gewerblichen Bauflächen; Ermittlung der vom Plangebiet ausgehenden zulässigen Lärmemissionen, so dass im Bereich der nächstgelegenen schützenswerten Nutzungen außerhalb der Bauflächen die Anforderungen der TA Lärm eingehalten werden.
Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 1, 1a BauGB: Mensch, Tiere, Vermeidung von Emissionen
9. Peutz Consult GmbH, Dortmund: Vertiefende schalltechnische Untersuchung: ergänzende Untersuchungen zur Aufteilung in Bauabschnitte, Bericht CC 5085-2.1 vom 06.09.2016 / 2014
Thema: Schallkontingentierung nach DIN 45691
Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 1, 1a BauGB: Mensch, Tiere, Vermeidung von Emissionen

Licht

10. Peutz Consult GmbH, Dortmund: Lichttechnische Untersuchung zur Entwicklung des Industrieareals „newPark“ in Datteln, Lichtimmissionsprognose und Bestandsaufnahme des Plangebietes, Bericht CA 5085-1 vom 20.06.2013, Bericht CE 5085-7 (Aktualisierung) vom 15.05.2019
Thema: Prognose der lichttechnischen Auswirkungen, Untersuchung der Auswirkungen auf Anwohner (Raumaufhellung, Blendung), auf die allgemeine Himmelaufhellung (besondere Berücksichtigung der Störwirkung für tag- und nachtaktive Tiere, der Anlockwirkung für Insekten, den Auswirkungen auf Vögel, Beeinträchtigung des Schutzgutes Mensch), Erarbeitung von Planungsempfehlungen zur Entwicklung von Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich der Auswirkungen auf die Schutzgüter
Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 1, 1a BauGB: Mensch, Tiere, Landschaft, Vermeidung von Lichtemissionen

Fauna

11. Axel Müller, Soest (im Auftrag von Landschaft + Siedlung GbR, Recklinghausen): Faunistische Erfassungen der Vögel (Brut- und Rastvögel), Fledermäuse, Amphibien und Libellen – Bericht zur Kartierung zwischen August 2009 und Mai 2011, Juni 2011
12. Axel Müller, Soest (im Auftrag von Landschaft + Siedlung GbR, Recklinghausen): Ergänzungskartierung der Brut- und Rastvögel – Bericht zur Kartierung zwischen August 2011 und Juli 2012, Oktober 2012
13. Hamann & Schulte: Faunistische Erhebungen im Jahr 2015 für das Industrieareal newPark in Datteln, Januar 2016
14. Hamann & Schulte: Fortschreibung faunistische Erhebungen im Jahr 2015/2016 für das Industrieareal newPark in Datteln – Zug- und Rastvogelkartierung, Juni 2016
15. Hamann & Schulte: Brutvogelerfassung im Jahr 2016 für das Industrieareal newPark in Datteln, Dezember 2016

Themen der fünf faunistischen Gutachten: faunistische Kartierungen innerhalb und im Umfeld des Plangebietes als Grundlage der Eingriffsbeurteilung und der notwendigen Berücksichtigung des Artenschutzes gemäß § 44 BNatSchG (Fledermäuse, Vögel (Brutvögel, Zug- und Rastvögel), Amphibien, Libellen)
Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 1, 1a BauGB: Tiere, biologische Vielfalt, Pflanzen

Schadstoffe

16. Peutz Consult GmbH, Dortmund: Klimatische und Luftschadstoffbewertung der Planungen zur Entwicklung des Industrieareals „newPark“ in Datteln „Klima und Lufthygiene“, Bericht C 5085-1 vom 26.06.2013, Aktualisierung Februar 2014
Thema: Ermittlung der Auswirkungen auf die klimatischen Verhältnisse im Untersuchungsraum anhand folgender Indikatoren: Lufttemperatur, Niederschlag, Sonnenscheindauer, Verschattung, Windfeldveränderungen, Klimatope, Bodenversiegelung, Bebauungsdichte, Kaltluftproduktion
Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 1, 1a BauGB: Mensch, Pflanzen, biologische Vielfalt, Luft und Klima, Landschaft, Tiere
17. Peutz Consult GmbH, Dortmund: Ergänzende Hinweise zu Einzelaspekten der klimatischen Bewertung und für die Umweltverträglichkeitsprüfung für die Planungen zur Entwicklung des Industrieareals „newPark“ in Datteln, Dezember 2014
Thema: relative Veränderung der Sonnenscheindauer an Immissionsorten im Planungsfeld; Berücksichtigung von Waldflächen bei der Darstellung der Windgeschwindigkeiten, Temperaturerhöhungen, Lärmimmissionen aus gewerblichen Nutzungen
Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 1, 1a BauGB: Mensch, Pflanzen, biologische Vielfalt, Luft und Klima, Landschaft, Tiere
18. Peutz Consult GmbH, Dortmund: Luftschadstoffuntersuchung für das Industrieareal „newPark“ in Datteln „Klima und Lufthygiene“, Bericht CE 5085-1 vom 23.07.2019
Thema: Luftschadstoffimmissionen aus dem Straßenverkehr im Plangebiet
Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 1, 1a BauGB: Mensch, Pflanzen, biologische Vielfalt, Luft und Klima, Landschaft, Tiere

19. Peutz Consult GmbH, Dortmund: Luftschadstoffuntersuchung für das Industrieareal „newPark“ in Datteln „Klima und Lufthygiene“, Bericht CE 5085-2 vom 12.09.2019
Thema: Ermittlung der Stickstoff- und Säuredepositionen
Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 1, 1a BauGB: Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Klima, Vermeidung und Ausgleich voraussichtlich erheblicher Beeinträchtigungen der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes
20. Peutz Consult GmbH, Dortmund: Vorgehensweise für eine Immissionsprognose und Luftschadstoffkontingentierung für das Industrieareal „newPark“ in Datteln „Klima und Lufthygiene“, Bericht CE 5085-3 vom 13.05.2019; Luftschadstoffkontingentierung für das Industrieareal „newPark“ in Datteln „Klima und Lufthygiene“, Bericht CE 5085-4 vom 06.09.2019
Thema: Luftschadstoffkontingentierung
Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 1, 1a BauGB: Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Klima, Vermeidung und Ausgleich voraussichtlich erheblicher Beeinträchtigungen der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes
21. ÖKO-Data, Ermittlung von Art und notwendigem Umfang von Schadensbegrenzungsmaßnahmen zur Vermeidung erheblicher Beeinträchtigungen von FFH-Lebensraumtypen durch versauernde und eutrophierende Luftschadstoffeinträge aus dem newPark Datteln, Stand 16.12.2019
Thema: Erarbeitung von Maßnahmeansätze zur Begrenzung der Beeinträchtigung durch vorhabeninduzierte Luftschadstoffe auf Lebensraumtypen des Fauna-Flora-Habitat-Gebietes ‚Lippeaue‘
Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 1, 1a BauGB: Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Klima, Vermeidung und Ausgleich voraussichtlich erheblicher Beeinträchtigungen der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes

Artenschutz

22. Landschaft + Siedlung GbR, Recklinghausen: newPark Datteln – Teil 1: Artenschutz-Vorprüfung, Dezember 2010
23. Landschaft + Siedlung GbR, Recklinghausen: newPark Datteln – Artenschutzscreening, Ermittlung von potenziell geeigneten Maßnahmenflächen (CEF-Maßnahmen) für die Arten Feldlerche, Rebhuhn und Kiebitz, März 2014
24. Landschaft + Siedlung GbR, Recklinghausen: newPark Datteln – Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Dezember 2014
25. Hamann & Schulte: Fortschreibung der Artenschutzprüfung für das Industrieareal newPark in Datteln, Fortschreibung vom 07.03.2019

Thema der vier Gutachten zum Artenschutz: Prüfung der Vereinbarkeit des Bebauungsplans mit den artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen

- Vorprüfung: Prüfung, ob die vorliegenden Daten zu Artvorkommen ausreichen, um entweder eine Betroffenheit geschützter Arten ausschließen zu können oder eine sich später anschließende Artenschutzprüfung durchführen zu können;
- Screening (Potentialabschätzung): Ermittlung potentiell geeigneter Maßnahmenflächen;
- Prüfung: Vertiefende Prüfung der Verbotstatbestände (Artenschutzprüfung Stufe II), nachdem das Ergebnis der Vorprüfung war, dass vorhabenbedingte Beein-

trächtigungen von Vogelarten und Arten des Anhangs IV der FFH-Richtlinie nicht ausgeschlossen werden konnten;

- Fortschreibung der Prüfung: Fortschreibung bzw. Aktualisierung der Artenschutzprüfung nach Aktualisierung der Grundlagendaten durch aktuelle faunistische Bestandserfassungen;
- Betrachtung von Fledermäusen, Vögeln (Brutvögel, Zug- und Rastvögel), Amphibien, Libellen;

Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 1, 1a BauGB: Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt, Vermeidung und Ausgleich voraussichtlich erheblicher Beeinträchtigungen der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes

26. Hamann & Schulte: Entwicklung des Industrie- und Gewerbeparks newPark in Datteln – Aktualisierung von CEF-, Eingriffs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen – Teil 1: Ermittlung und Erarbeitung der Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung hinsichtlich der durch die Baumaßnahme entstehenden Eingriffe in Natur und Landschaft und des daraus resultierenden kompensatorischen Maßnahmenbedarfs für Naturhaushalt, Landschaftsbild, Wald i. S. d. G. und Artenschutz, Stand 24.02.2020
Thema: Erarbeitung eines übergreifenden Kompensationsmaßnahmenkonzeptes für das Vorhaben newPark
Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 1, 1a BauGB: Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt, Vermeidung und Ausgleich voraussichtlich erheblicher Beeinträchtigungen der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes
27. weluga umweltplanung Bochum: Bebauungsplan Nr. 100 – newPark –, Aktualisierung der Biotoptypenkartierung, Stand 02.04.2020
Thema: Bestandsaufnahme der vorhandenen Biotope und Zuordnung zu Biotoptypen
Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 1, 1a BauGB: Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt, Biotoptypen, Arten- und Biotopschutz

FFH-Prüfung (Fauna-Flora-Habitat-Prüfung)

28. Landschaft + Siedlung GbR, Recklinghausen: newPark Datteln – FFH-Gebiet DE-4209-302 „Lippeaue“, FFH-Vorprüfung, Fortschreibung 2019, Entwurf Stand 22.08.2019
29. Landschaft + Siedlung GbR, Recklinghausen: newPark Datteln – FFH-Gebiet DE-4209-302 „Lippeaue“, FFH-Verträglichkeitsuntersuchung, Entwurf Stand 26.11.2019

Thema der FFH-Prüfung: Ermittlung der Bestandssituation unter Berücksichtigung möglicher Summationsprojekte und der Auswirkungen des Bebauungsplans Nr. 100 „newPark“ auf die möglicherweise betroffenen Natura 2000-Gebiete

Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 1, 1a BauGB: Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Natura 2000-Gebiete

Umweltverträglichkeitsuntersuchung

30. Landschaft + Siedlung GbR, Recklinghausen: newPark Datteln – Umweltverträglichkeitsuntersuchung, Dezember 2014
Thema: systematische Erfassung, Beschreibung und fachliche Bewertung der voraussichtlichen Umweltauswirkungen; sie umfasst alle Unterlagen, die für die Bewertung der Umweltauswirkungen und die Beurteilung der Umweltverträglichkeit des Vorhabens erforderlich sind

Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 1, 1a BauGB: Mensch und menschliche Gesundheit, Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaft, Kultur- und sonstige Sachgüter, Wechselwirkungen

Landwirtschaft

31. Landwirtschaftskammer NRW, Bezirksstelle für Agrarstruktur Düsseldorf/Ruhrgebiet, Unna: Die Struktur der Landwirtschaft und ihre Entwicklung in der Stadt Datteln, Landwirtschaftlicher Fachbeitrag zur 8a. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 105a – Kraftwerk – der Stadt Datteln, April 2013

Thema: Beschreibung der landwirtschaftlichen Situation und Bewertung der Auswirkungen außerlandwirtschaftlicher Planungen, unter anderem der Planung des „newParks“

Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 1, 1a BauGB: Mensch, Pflanzen, Boden, Landschaft, Bodeninanspruchnahme, Umnutzung bisher landwirtschaftlich genutzter Flächen, Vermeidung und Ausgleich voraussichtlich erheblicher Beeinträchtigungen der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes

4. Wesentliche Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Absatz 1 Baugesetzbuch) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB; § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch) – Mai bis Juli 2015:

4.1 Private Einwender:

- Themen: Städtebauliches Handlungskonzept, ehemalige Zechenbahntrasse, renaturierter Mühlenbach, Haldenstandort Dillenburg, geplante Golfplatzanlage am Haardrand / Jammertal, Vorhaben newPark, Kraftwerksstandort

Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter) i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 1, 1a BauGB: Mensch, Biotoptypen, Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Artenschutz und Natura-2000-Gebiete, Boden und Fläche, Wasser, Luft und Klima, Landschaftsbild

4.2 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange:

- Wasser- und Schifffahrtsverwaltung, Stellungnahme vom 11.06.2015
Thema: Geräusch- und Geruchsimmissionen durch Schifffahrt
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Tiere, Lärmimmissionen, Luftqualität
- LWL-Archäologie für Westfalen, Stellungnahme vom 16.06.2015
Thema: Liste und Darstellung der Bodendenkmäler
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Boden, Kulturgüter
- LWL-Denkmalpflege, Landschafts- und Baukultur in Westfalen, Stellungnahme vom 25.6.2016
Thema: Konflikte mit den Erhaltungszielen der historischen Kulturlandschaft
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Landschaftsbild, Kulturgüter
- Deutsche Bahn AG, Stellungnahme vom 17.06.2015
Thema: Blendung durch Beleuchtungsanlagen
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Tiere
- Straßen.NRW Landesbetrieb Straßenbau NRW, Stellungnahme vom 18.6.2015
Themen: Abstände der Neubaugebiete zu vorhandenen und geplanten Straßen, Vermeidung von Blendung der Verkehrsteilnehmer durch Lichtquellen
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Tiere, Schutz vor Lärm- und Lichtimmissionen
- Wasser- und Bodenverband Dattelner Mühlenbach in Datteln, Stellungnahme vom 19.06.2015
Thema: Beachtung der Anliegerrichtlinie
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Wasser, Boden

- Landwirtschaftskammer NRW, Stellungnahme vom 22.06.2015
Thema: Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Nutzflächen durch die Projekte ‚newPark‘ und gepl. Golfplatz am Haardrand
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Boden, Fläche
- Bezirksregierung Arnsberg, Stellungnahme vom 24.06.2015
Themen: Hinweis auf sich im Planbereich befindende zahlreiche Tagesöffnungen, verliehene und erloschene Bergwerksfelder, bergbauliche Betriebsflächen sowie zahlreiche Bergbau-, Alt- und Verdachtsflächen
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Boden
- Handwerkskammer Münster, Stellungnahme vom 25.06.2015
Thema: Grünflächen als Puffer zwischen Wohnen und Gewerbe
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Vermeidung von Immissionen
- Stadt Selm, Stellungnahme vom 26.06.2015
Themen: Immissionsbelastung durch Kraftwerksstandort, Verkehrsbelastung durch Erschließung ‚newPark‘
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Tiere, Pflanzen, Vermeidung von Immissionen, Natura-2000-Gebiete
- E.ON Kraftwerke GmbH, Stellungnahme vom 26.06.2015
Thema: Ausgleichsflächen zum Bebauungsplan Nr. 105a – Kraftwerk
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Landschaftsbild, Tiere und Pflanzen, Kompensation von Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes
- Lippeverband, Stellungnahmen vom 09.12.2010, 26.06.2015 und 03.08.2015
Themen: Lippeaue, Überschwemmungsgebiete, Ausgleichsflächen, Darstellung der Verbandsanlagen als Flächen für die Wasserwirtschaft bzw. Wasserläufe, Umgestaltung Dattelner Mühlenbach
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Wasser, Kompensation von Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes, Mensch, Sachgüter
- Bezirksregierung Münster, Dez. 52, Stellungnahme vom 26.06.2015
Themen: schutzwürdige Böden, Bezeichnung und Rekultivierung der Zentraldeponie (einschl. geplante Vorhaben)
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Boden
- Kreis Recklinghausen, Stellungnahmen vom 30.06.2015 und 27.07.2015
Themen: Artenschutz, Landschaftsschutz, Eingriffsregelung, vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Landschaftsbild, Arten- und Biotopschutz, Boden, Wasser, Kompensation von Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes
- Stadt Olfen, Stellungnahme vom 02.07.2015
Thema: Projekt „Zweistromland“
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Wasser, Landschaftsbild, Kompensation von Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes
- Landesbetrieb Wald und Holz, Stellungnahme vom 03.07.2015
Themen: Darstellung bestehender und geplanter Waldflächen, Waldumwandlung und Erstaufforstung, Waldaufforstungen als Ausgleich für Eingriffe
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Boden, Wasser, Arten- und Biotopschutz, Tiere und Pflanzen
- Stadt Waltrop, Stellungnahme vom 06.07.2015
Thema: Bedenken zum Kraftwerksstandort
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Tiere und Pflanzen, Vermeidung von Immissionen
- Amprion GmbH, Stellungnahmen vom 15.07.2015 und 29.07.2015
Thema: Hochspannungsleitungen und Gefährdung durch Gehölzpflanzungen
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Sachgüter
- RAG, Stellungnahme vom 20.07.2015
Thema: bergbaulicher Abbau
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Boden, Wasser

- AGR Abfallentsorgungs-Gesellschaft Ruhrgebiet, Stellungnahme vom 24.09.2015
Thema: Bezeichnung und Darstellung der Zentraldeponie (Im Löringhof)
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Pflanzen, Biotopschutz
- Wasserstraßen-Neubauamt Datteln, Stellungnahme vom 26.07.2016
Themen: Kanalausbau, Darstellung des Dortmund-Ems-Kanals und deren Durchlässe, Darstellung des Ölmühlenbaches und des Ruhr-Zink-Hafens, Grünflächendarstellungen im Bereich Ruhr-Zink
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Wasser, Sachgüter, Pflanzen, Biotopschutz

5. Wesentliche Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Absatz 2 Baugesetzbuch) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB; § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch) – März bis Mai 2017:

4.1 Private Einwender:

- Themen: Windenergie, Wohnbauflächen, Vorhaben newPark, Kraftwerksstandort, ehemalige Zechenbahntrasse, Haldenstandort Dillenburg, städtebauliches Handlungskonzept, Klima und Luftqualität, geplante Golfplatzanlage am Haardrand / Jammertal
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter) i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 1, 1a BauGB: Mensch, Biotoptypen, Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Artenschutz und Natura-2000-Gebiete, Boden und Fläche, Wasser, Luft und Klima, Landschaftsbild

4.2 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange:

- Wasser- und Schifffahrtsverwaltung, Stellungnahme vom 11.04.2017
Thema: Geräusch- und Geruchsimmissionen durch Schifffahrt
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Tiere, Lärmimmissionen, Luftqualität
- Gelsenwasser AG, Stellungnahme vom 18.04.2017
Thema: Wasserschutzgebiete für die Trinkwassergewinnung
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Wasser
- Deutsche Bahn AG, Stellungnahme vom 07.04.2017
Themen: Blendung durch Beleuchtungsanlagen, betriebsbedingte Emissionen
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Tiere
- Straßen.NRW Landesbetrieb Straßenbau NRW, Stellungnahme vom 05.05.2017
Themen: B474n Ortsumgehungen Datteln und Waltrop, Campingplatz "Freizeitpark Klaukenhof", Abstände der Neubaugebiete zu vorhandenen und geplanten Straßen, Vermeidung von Blendung der Verkehrsteilnehmer durch Lichtquellen
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Tiere, Lärm- und Lichtimmissionen
- Landwirtschaftskammer NRW, Stellungnahme vom 05.05.2017
Thema: Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Nutzflächen durch die Projekte 'newPark', gepl. Golfplatz am Haardrand (Sondergebiet „Golfplatz“ – SO 4) und Halde Dillenburg
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Boden, Fläche
- Bezirksregierung Münster, Dez. 53, Stellungnahmen vom 02.05.2017 und 05.04.2017 (Bebauungsplan Nr. 100 – newPark)
Themen: Schutz vor Störfällen, Sicherheitsabstände und von schutzbedürftiger Nutzung freizuhaltende Flächen, Lärmimmissionen, Staub- und Geruchsimmissionen, Erschütterungen
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Tiere und Pflanzen, Luft und Klima, biologische Vielfalt, Boden und Wasser, Vermeidung von und Schutz vor Immissionen
- Bezirksregierung Arnsberg, Stellungnahme vom 28.04.2017

- Thema: bergbauliche Einwirkungen
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Boden
- Stadt Selm, Stellungnahme vom 05.05.2017
Themen: Immissionsbelastung durch Kraftwerksstandort, Verkehrsbelastung durch Erschließung ‚newPark‘
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Tiere, Pflanzen, Vermeidung von und Schutz vor Immissionen, Natura-2000-Gebiete
 - E.ON SE GmbH, Stellungnahme vom 03.05.2017
Thema: Bebauungsplan Nr. 22 – Wohnen an der Marienstraße im Bereich Marienburgstraße / Meckinghover Weg
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Natur, Landschaft, Kompensation von Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes
 - Uniper Kraftwerke GmbH, Stellungnahme vom 19.05.2017
Thema: Ausgleichsflächen zu abgeschlossenen Planfeststellungsverfahren und zum Bebauungsplan Nr. 105a – Kraftwerk, Artenschutz
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Landschaftsbild, Tiere und Pflanzen, Kompensation von Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes
 - Bezirksregierung Münster, Dez. 52, Stellungnahme vom 04.05.2017
Thema: geplante Erhöhung der Zentraldeponie Datteln Löringhof sowie Darstellung und Bezeichnung
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Boden
 - Bezirksregierung Münster, Dez. 54, Stellungnahme vom 10.04.2017
Thema: Überschwemmungsgebiete
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Tiere und Pflanzen, Wasser, Boden, Kulturgüter
 - Kreis Recklinghausen, Stellungnahmen vom 23.05.2017
Themen: Artenschutz, Landschaftsschutz, Eingriffsregelung, Durchgrünung von Campingplätzen, Belange der Landschaftsplanung, Belange des Bodenschutzes, insb. bei den Flächen/Vorhaben Hof Klauke, Wehlingsheide, Fläche für Aufschüttung im Bereich Schulte-Hubbert, newPark, Trassenführung B474n, wasserbauliche Maßnahmen im Bereich Wasserstadt Emscher-Lippe, geplante Straßenbaumaßnahmen, Stellungnahme des Naturschutzbeirates des Kreises Recklinghausen
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Landschaftsbild, Arten- und Biotopschutz sowie Natura-2000-Gebiete, Boden, Wasser, Kompensation von Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes
 - Stadt Olfen, Stellungnahme vom 19.04.2017
Thema: Verkehrsanbindung des Vorhabens newPark
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Tiere und Pflanzen, Schutz vor Immissionen
 - Landesbetrieb Wald und Holz, Stellungnahme vom 18.05.2017
Thema: Rücknahme von Waldflächen
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Boden, Tiere und Pflanzen
 - Stadt Waltrop, Stellungnahme vom 08.05.2017
Themen: Steuerung von Windenergieanlagen, Bedenken zur Ausweisung des Kraftwerksstandortes Datteln 4
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Tiere und Pflanzen, Vermeidung von und Schutz vor Immissionen
 - Amprion GmbH, Stellungnahmen vom 23.03.2017
Thema: Hochspannungsleitungen und Gefährdung durch Gehölzpflanzungen
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Sachgüter
 - AGR Abfallentsorgungs-Gesellschaft Ruhrgebiet mbH, Stellungnahme vom 07.04.2017
Thema: geplante Erhöhung der Zentraldeponie Datteln, Bezeichnung und Darstellung der Zentraldeponie Datteln
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Boden, Pflanzen, Biotopschutz
 - Stadt Castrop-Rauxel, Stellungnahme vom 05.05.2017

Themen: Vorbehalt des Vorhabens newPark für landesbedeutsame und flächenintensive Gewerbeansiedlungen, Verkehrsbelastung der B235 durch Gewerbeflächenentwicklung

Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Tiere und Pflanzen, Vermeidung von und Schutz vor Immissionen

- Westfälisch-Lippischer Landwirtschaftsverband e. V. Kreisverband Recklinghausen, Stellungnahme vom 05.05.2017

Themen: Berücksichtigung vorbelasteter Böden bei Rückbau und Nachnutzung des Altkraftwerkes, Vorhaben newPark, gewerbliche Nutzung der Halde Dillenburg

Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Boden, Fläche, Pflanzen

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist (16.11.2020 bis einschließlich 18.12.2020) bei der Stadt Datteln eingereicht werden:

- Schriftlich an: Stadt Datteln, Fachbereich 6: Stadtplanung und Bauordnung, Genthiner Straße 8, 45711 Datteln;
- mündlich zur Niederschrift in Raum 2.29, II. OG, Rathaus Datteln, Genthiner Straße 8, 45711 Datteln, innerhalb der oben genannten Dienststunden nach Terminvereinbarung,
- per E-Mail: anregungen@stadt-datteln.de,
- per Fax an: 02363 / 107-442

Datteln, 04.11.2020



Dora
Bürgermeister

