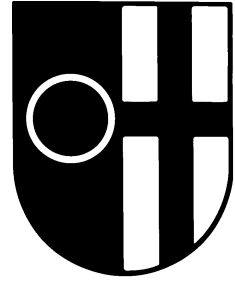


# Amtsblatt der Stadt Datteln



56. Jahrgang

30. April 2021

Nr. 6

## Inhalt:

1. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 115 der Stadt Datteln  
- Arbeiten im Park am Dortmund-Ems-Kanal (Nachnutzung Kraftwerk Datteln 1-3) -  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
2. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 123 der Stadt Datteln  
- Ehemalige Gärtnerei an der Horneburger Straße -  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
3. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 124 der Stadt Datteln  
- Timmers Garten -  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 115 der Stadt Datteln**  
**- Arbeiten im Park am Dortmund-Ems-Kanal**  
**(Nachnutzung Kraftwerk Datteln 1-3) -**  
**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Der Rat der Stadt Datteln hat in seiner Sitzung am 24.06.2020 Folgendes beschlossen:

„Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch zu beteiligen (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung) sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch zu beteiligen.“

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 115 - Arbeiten im Park am Dortmund-Ems-Kanal (Nachnutzung Kraftwerk Datteln 1-3) - der Stadt Datteln umfasst die im beigefügten Übersichtsplan dargestellte Fläche. Diese wird abgegrenzt durch die Straße Zur Seilscheibe im Norden, den Dortmund-Ems-Kanal im Osten, die Trasse der Hamm-Osterfelder-Bahnlinie im Süden und Gewerbeflächen entlang der Castroper Straße (B 235) im Westen, die auch den ökologisch verbesserten Mottbach im südlichen Bereich sowie das ehemalige TÜV-Gelände im nördlichen Bereich enthalten. An den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 115 grenzen westlich

- der Bebauungsplan Nr. 21 - Castroper Straße / In den Erlen - (rechtskräftig),
- der Bebauungsplan Nr. 77 - Vor dem Kraftwerk - (Verfahren ruht),
- der Bebauungsplan Nr. 126 - Am Zechenberg - (Aufstellungsbeschluss beabsichtigt),
- der Bebauungsplan Nr. 71 a - Ehemaliger Landabsatz - (Verfahren ruht).

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wird daher in der Verwaltung in der Zeit vom

**10. Mai 2021 bis einschließlich zum 31. Mai 2021**

im Rathaus, Genthiner Straße 8, Zimmer 2.27 (Fachdienst 6.1 - Sachgebiet: Stadtplanung) während der Dienststunden der Stadtverwaltung

|                               |                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>montags und mittwochs</b>  | <b>08.30 - 12.00 und 14.00 - 16.00 Uhr</b> |
| <b>donnerstags</b>            | <b>08.30 - 12.00 und 14.00 - 17.00 Uhr</b> |
| <b>dienstags und freitags</b> | <b>08.30 - 12.00 Uhr</b>                   |

durchgeführt.

Während dieser Zeit wird allen Bürgerinnen und Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

**Aufgrund der aktuellen Corona-Pandemielage ist eine Einsicht in die ausgelegten Unterlagen nur nach Terminvereinbarung möglich.** Diese Einschränkung erfolgt auf Grundlage von § 3 Absatz 2 des Gesetzes zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie - Planungssicherstellungsgesetz.

Zur Vereinbarung eines Termins wenden Sie sich bitte an:  
Frau Peeters, Tel. 02363/107-278, E-Mail: [michaela.peeters@stadt-datteln.de](mailto:michaela.peeters@stadt-datteln.de) oder  
Herrn Beilein, Tel. 02363/107-389, E-Mail: [andreas.beilein@stadt-datteln.de](mailto:andreas.beilein@stadt-datteln.de)

Bei Bedarf ist auch die Vereinbarung eines Termins außerhalb der oben genannten Dienststunden der Stadtverwaltung möglich.

Die Öffentlichkeit ist möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten.

Die Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung werden daher ebenfalls im Internet unter [www.datteln.de/09\\_Bauen\\_Wohnen/Bauleitplanverfahren/Arbeiten\\_im\\_Park.asp](http://www.datteln.de/09_Bauen_Wohnen/Bauleitplanverfahren/Arbeiten_im_Park.asp) für die Öffentlichkeit zur Einsicht und Stellungnahme zur Verfügung gestellt.

Äußerungen können bei der Stadt Datteln eingereicht werden:

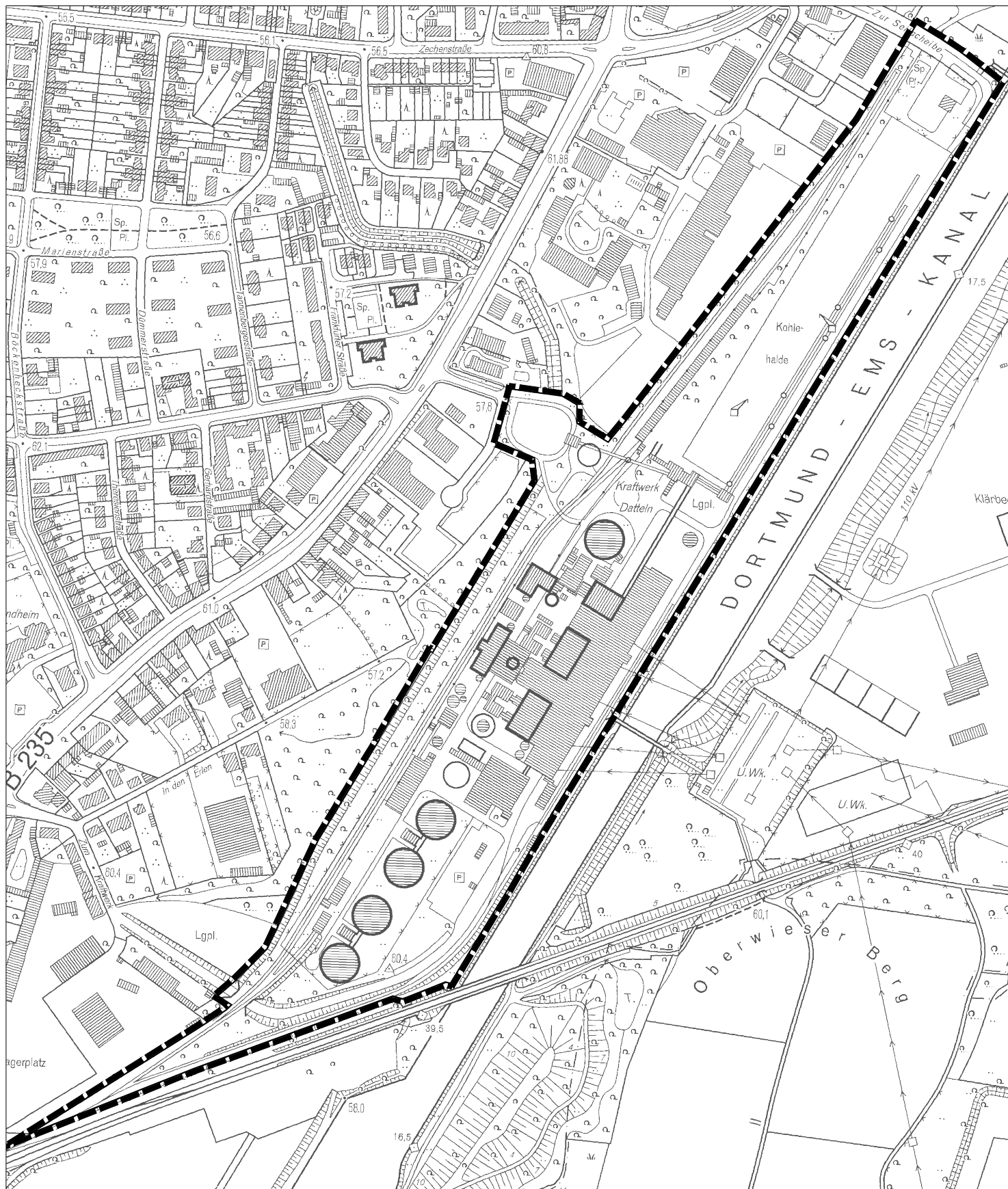
- schriftlich an: Stadt Datteln, Fachdienst 6.1 Stadtplanung / Bauordnung, Genthiner Straße 8, 45711 Datteln
- mündlich zur Niederschrift in Raum 2.29, II. OG, Rathaus Datteln, Genthiner Straße 8, 45711 Datteln, innerhalb der oben genannten Dienststunden nach Terminvereinbarung,
- per E-Mail: [anregungen@stadt-datteln.de](mailto:anregungen@stadt-datteln.de),
- per Fax an: 02363 / 107-442

Datteln, 28.04.2021



Dora  
Bürgermeister

# Übersichtsplan zur Aufstellung eines Bebauungsplanes



## STADT DATTELN Fachdienst 6.1 - Stadtplanung / Bauordnung- BEBAUUNGSPLAN NR. 115

**"Arbeiten im Park am Dortmund-Ems-Kanal" (Nachnutzung Kraftwerk Datteln 1-3)**



vorgesehender Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 115

Maßstab

0 100 200 300 400 500m

Datum: 20.05.2020

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 123 der Stadt Datteln**  
**- Ehemalige Gärtnerei an der Horneburger Straße -**  
**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Der Rat der Stadt Datteln hat in seiner Sitzung am 13.03.2019 Folgendes beschlossen:

„Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zu beteiligen (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung), die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch zu beteiligen.“

Der vorgesehene Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 123 - Ehemalige Gärtnerei an der Horneburger Straße - umfasst die ehemalige Gärtnerei Balan an der Südseite der Horneburger Straße am Ortsausgang des Ortsteils Horneburg in Richtung Oer-Erkenschwick (vgl. beigefügten Übersichtsplan).

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wird daher in der Verwaltung in der Zeit vom

**10. Mai 2021 bis einschließlich zum 31. Mai 2021**

im Rathaus, Genthiner Straße 8, Zimmer 2.27 (Fachdienst 6.1 - Sachgebiet: Stadtplanung) während der Dienststunden der Stadtverwaltung

**montags und mittwochs 08.30 - 12.00 und 14.00 - 16.00 Uhr**

**donnerstags 08.30 - 12.00 und 14.00 - 17.00 Uhr**

**dienstags und freitags 08.30 - 12.00 Uhr**

durchgeführt.

Während dieser Zeit wird allen Bürgerinnen und Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

**Aufgrund der aktuellen Corona-Pandemielage ist eine Einsicht in die ausgelegten Unterlagen nur nach Terminvereinbarung möglich.** Diese Einschränkung erfolgt auf Grundlage von § 3 Absatz 2 des Gesetzes zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie - Planungssicherungsgesetz.

Zur Vereinbarung eines Termins wenden Sie sich bitte an:

Frau Peeters, Tel. 02363/107-278, E-Mail: [michaela.peeters@stadt-datteln.de](mailto:michaela.peeters@stadt-datteln.de) oder  
Herrn Beilein, Tel. 02363/107-389, E-Mail: [andreas.beilein@stadt-datteln.de](mailto:andreas.beilein@stadt-datteln.de)

Bei Bedarf ist auch die Vereinbarung eines Termins außerhalb der oben genannten Dienststunden der Stadtverwaltung möglich.

Die Öffentlichkeit ist möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten.

Die Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung werden daher ebenfalls im Internet unter [www.datteln.de/09\\_Bauen\\_Wohnen/Bauleitplanverfahren/Gaertnerei\\_Horneburger\\_Strasse.asp](http://www.datteln.de/09_Bauen_Wohnen/Bauleitplanverfahren/Gaertnerei_Horneburger_Strasse.asp)

für die Öffentlichkeit zur Einsicht und Stellungnahme zur Verfügung gestellt.

Äußerungen können bei der Stadt Datteln eingereicht werden:

- schriftlich an: Stadt Datteln, Fachdienst 6.1 Stadtplanung / Bauordnung, Genthiner Straße 8, 45711 Datteln
- mündlich zur Niederschrift in Raum 2.29, II. OG, Rathaus Datteln, Genthiner Straße 8, 45711 Datteln, innerhalb der oben genannten Dienststunden nach Terminvereinbarung,
- per E-Mail: [anregungen@stadt-datteln.de](mailto:anregungen@stadt-datteln.de),
- per Fax an: 02363 / 107-442

Datteln, 28.04.2021

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dora', written in a cursive style.

Dora  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

Maßstab



Datum: 10.01.2019

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 124 der Stadt Datteln**  
**- Timmers Garten -**  
**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Der Rat der Stadt Datteln hat in seiner Sitzung am 03.07.2019 Folgendes beschlossen:

„Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zu beteiligen (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung), die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch zu beteiligen.“

Der vorgesehene Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 124 - Timmers Garten - umfasst ein dreieckiges Areal im nördlichen Meckinghoven, das von der bestehenden Straße Timmers Garten vollständig umschlossen wird (vgl. beigefügten Übersichtsplan).

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wird daher in der Verwaltung in der Zeit vom

**10. Mai 2021 bis einschließlich zum 31. Mai 2021**

im Rathaus, Genthiner Straße 8, Zimmer 2.27 (Fachdienst 6.1 - Sachgebiet: Stadtplanung) während der Dienststunden der Stadtverwaltung

|                               |                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>montags und mittwochs</b>  | <b>08.30 - 12.00 und 14.00 - 16.00 Uhr</b> |
| <b>donnerstags</b>            | <b>08.30 - 12.00 und 14.00 - 17.00 Uhr</b> |
| <b>dienstags und freitags</b> | <b>08.30 - 12.00 Uhr</b>                   |

durchgeführt.

Während dieser Zeit wird allen Bürgerinnen und Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

**Aufgrund der aktuellen Corona-Pandemielage ist eine Einsicht in die ausgelegten Unterlagen nur nach Terminvereinbarung möglich.** Diese Einschränkung erfolgt auf Grundlage von § 3 Absatz 2 des Gesetzes zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie - Planungssicherungsgesetz.

Zur Vereinbarung eines Termins wenden Sie sich bitte an:

Frau Peeters, Tel. 02363/107-278, E-Mail: [michaela.peeters@stadt-datteln.de](mailto:michaela.peeters@stadt-datteln.de) oder  
Herrn Beilein, Tel. 02363/107-389, E-Mail: [andreas.beilein@stadt-datteln.de](mailto:andreas.beilein@stadt-datteln.de)

Bei Bedarf ist auch die Vereinbarung eines Termins außerhalb der oben genannten Dienststunden der Stadtverwaltung möglich.

Die Öffentlichkeit ist möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten.

Die Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung werden daher ebenfalls im Internet unter [www.datteln.de/09 Bauen Wohnen/Bauleitplanverfahren/Timmers Garten.asp](http://www.datteln.de/09_Bauen_Wohnen/Bauleitplanverfahren/Timmers_Garten.asp) für die Öffentlichkeit zur Einsicht und Stellungnahme zur Verfügung gestellt.

Äußerungen können bei der Stadt Datteln eingereicht werden:

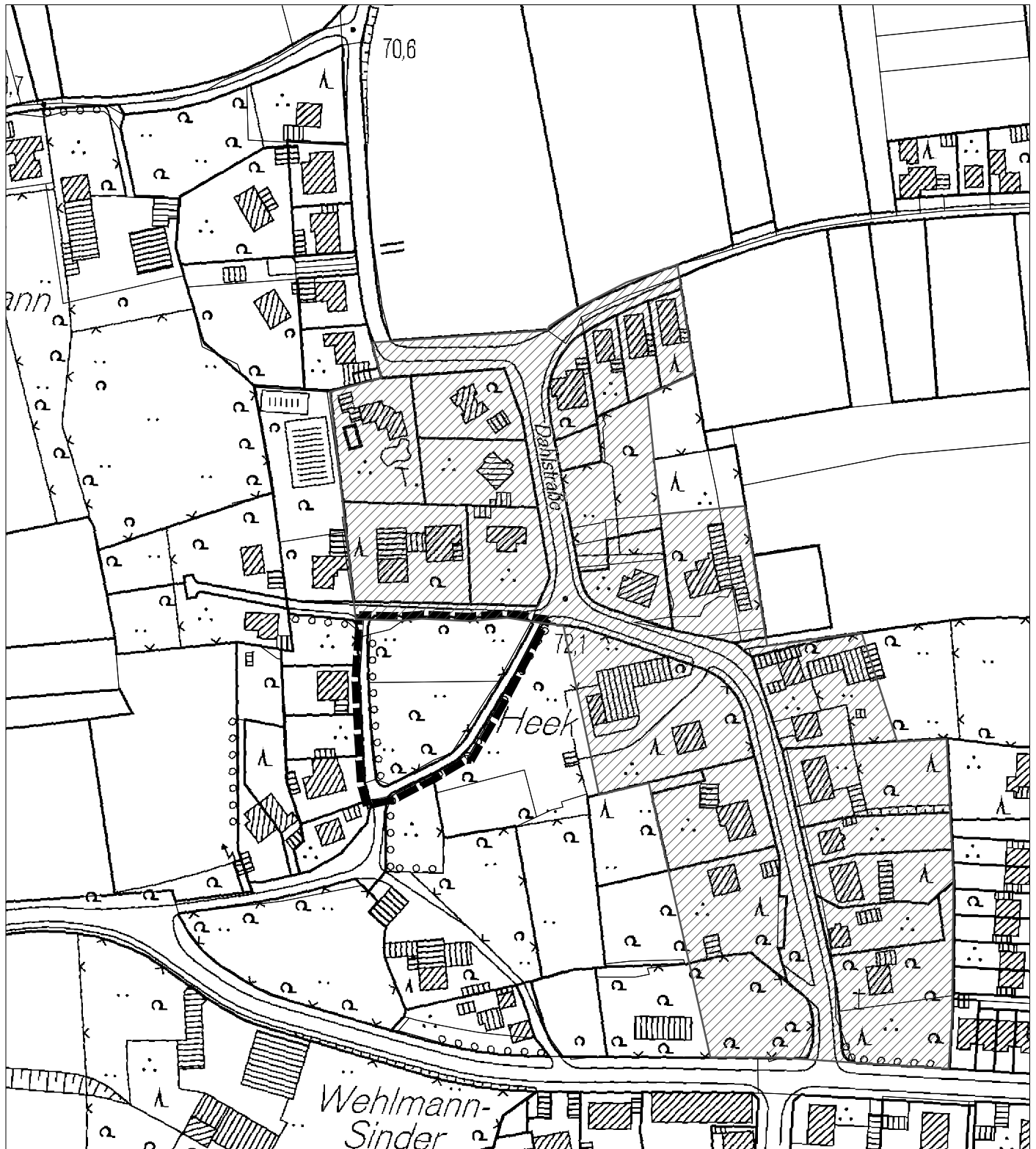
- schriftlich an: Stadt Datteln, Fachdienst 6.1 Stadtplanung / Bauordnung, Genthiner Straße 8, 45711 Datteln
- mündlich zur Niederschrift in Raum 2.29, II. OG, Rathaus Datteln, Genthiner Straße 8, 45711 Datteln, innerhalb der oben genannten Dienststunden nach Terminvereinbarung,
- per E-Mail: [anregungen@stadt-datteln.de](mailto:anregungen@stadt-datteln.de),
- per Fax an: 02363 / 107-442

Datteln, 28.04.2021

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dora', written in a cursive style.

Dora  
Bürgermeister

# Übersichtsplan zur Aufstellung eines Bebauungsplanes



## STADT DATTELN Fachdienst 6.1 -Stadtplanung / Bauordnung- BEBAUUNGSPLAN NR. 124 / "Timmers Garten"



geplanter Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 124



Klarstellungssatzung Meckinghoven (§34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB)  
Satzungsbeschluss v. 10.09.1997 / Bekanntmachung v. 13.02.1998

Maßstab

0 100 200 300 400 500m

Datum: 28.05.2019