



Bebauungsplan Nr. 256

Planbereich „Emscherland / Wasserkreuz“

hier: Bekanntmachung des Beschlusses zur Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB

Der Ausschuss für Bauen, Verkehr und Sport der Stadt Castrop-Rauxel hat in seiner Sitzung am 28.03.2019 den folgenden Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 256, Planbereich „Emscherland / Wasserkreuz“ gefasst:

1. Der Betriebsausschuss 3 beschließt, den Bebauungsplan Nr. 256, Planbereich „Emscherland / Wasserkreuz“ aufzustellen.
2. Die Verwaltung wird mit der Planerstellung beauftragt und zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Emscherogensenschaft ermächtigt.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist in der zum Beschluss gehörenden Anlage 1 dargestellt.“

Die genauen Grenzen des Geltungsbereichs ergeben sich aus der beigefügten Übersichtsskizze, die der zum Beschluss angefügten Anlage zur Darstellung des räumlichen Geltungsbereichs entspricht.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans erstreckt sich über die Ortsteile Habinghorst und Henrichenburg. Er befindet sich im Bereich des Durchlasses der Emscher unter dem Rhein-Herne-Kanal an der Stadtgrenze zu Recklinghausen und setzt sich aus zwei Teilflächen zusammen. Aufgrund der Lage an der Stadtgrenze zu Recklinghausen handelt es sich auf dem Gebiet der Stadt Castrop-Rauxel nicht um eine zusammenhängende Fläche.

Im Zuge der Renaturierung der Emscher ist ein ökologischer Schwerpunkt im Bereich Emscher / Suderwicher Bach an der Stadtgrenze von Castrop-Rauxel und Recklinghausen geplant. Zur Realisierung des Natur- und Wasser-Erlebnisparks, der Emscher-Terrassen und des Platzes der Schichten sind die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die im Außenbereich gelegenen Flächen durch die Aufstellung eines Bebauungsplans zu schaffen. Die Wartburginsel wird in den Geltungsbereich des Bebauungsplans einbezogen. Die bestehenden Anlagen für sportliche Zwecke sowie die gastronomische Einrichtung befinden sich planungsrechtlich ebenfalls im Außenbereich. Mit der Überplanung ist eine gezielte Weiterentwicklung der Sport- und Freizeitanlagen entsprechend der neuen Anlagen im Umfeld möglich.

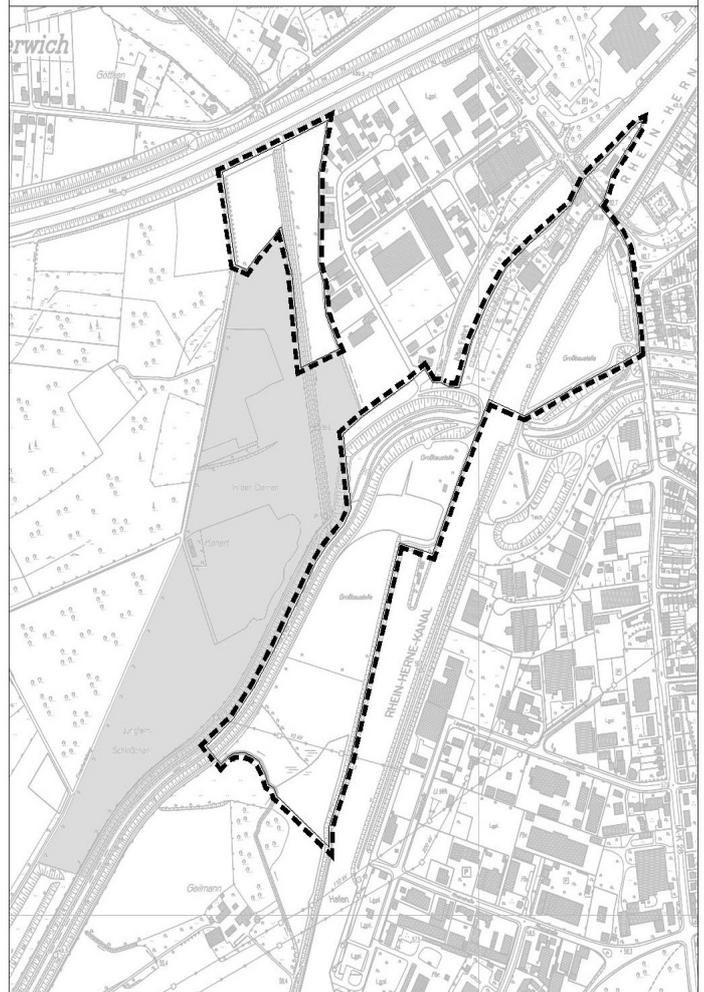
Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 256, Planbereich „Emscherland / Wasserkreuz“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Castrop-Rauxel, 12.04.2019

K r a v a n j a

Bürgermeister

Übersichtsskizze zum Bebauungsplan Nr. 256 Planbereich "Emscherland / Wasserkreuz"



▲ Kartengrundlage:
DGK5 - Maßstab 1:5.000
Kreis Recklinghausen
N Unmaßstäbliche Darstellung

7. Änderung des Flächennutzungsplans

Planbereich „Emscherland / Wasserkreuz“

hier: Bekanntmachung des Beschlusses zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB

Der Ausschuss für Bauen, Verkehr und Sport der Stadt Castrop-Rauxel hat in seiner Sitzung am 28.03.2019 den folgenden Beschluss zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans, Planbereich „Emscherland / Wasserkreuz“ gefasst:

„Der Betriebsausschuss 3 beschließt den Flächennutzungsplan für den Planbereich „Emscherland / Wasserkreuz“ zu ändern.

Der räumliche Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplans ist in der zum Beschluss gehörenden Anlage 1 dargestellt.“

Die genauen Grenzen des Geltungsbereichs ergeben sich aus der beigefügten Übersichtsskizze, die der zum Beschluss angefügten Anlage zur Darstellung des räumlichen Geltungsbereichs entspricht.

Bereich des Durchlasses der Emscher unter dem Rhein-Herne-Kanal an der Stadtgrenze zu Recklinghausen und setzt sich aus zwei Teilflächen zusammen. Aufgrund der Lage an der Stadtgrenze zu Recklinghausen handelt es sich auf dem Gebiet der Stadt Castrop-Rauxel nicht um eine zusammenhängende Fläche.

Im aktuellen Flächennutzungsplan ist der Bereich zwischen dem Gewerbegebiet Henrichenburg und der Stadtgrenze zu Recklinghausen als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Nachrichtlich ist das Landschaftsschutzgebiet „Emscheraue“ übernommen. Die Fläche östlich des Kanals, die Wartburginsel und der südlich angrenzende Bereich bis zum ehemaligen Emscherlauf sind im Flächennutzungsplan als Grünfläche dargestellt. Der neue Verlauf der Emscher ist als Wasserfläche ausgewiesen. Der daran anschließende Bereich zwischen Rhein-Herne-Kanal und Emscher ist als Fläche für die Landwirtschaft und als „Emscher-Integrationsbereich“ als Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft dargestellt. Das Landschaftsschutzgebiet „Emscheraue“ umfasst ebenfalls diesen Bereich.

Zur Umsetzung der Einzelmaßnahmen im Zusammenhang mit der Emscherrenaturierung wird der Bebauungsplan Nr. 256, Planbereich „Emscherland / Wasserkreuz“ aufgestellt. Die für große Bereiche geplante Festsetzung als private Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Parkanlage“ ist jedoch aufgrund der Darstellung als Fläche für die Landwirtschaft derzeit nicht möglich, da der Bebauungsplan in diesem Fall nicht gemäß § 8 Abs. 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan entwickelt wäre.

Der aufzustellende Bebauungsplan soll ebenfalls der Sicherung der Wartburginsel als Standort für Freizeit und Sportaktivitäten dienen und die Umsetzung des Platzes der Schichten ermöglichen. Eine Änderung der Darstellung von Grünfläche in eine Baufläche ist geboten, damit die Entwicklung des Bebauungsplans aus dem Flächennutzungsplan gewährleistet wird.

Der Beschluss zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans, Planbereich „Emscherland/Wasserkreuz“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Castrop-Rauxel, 12.04.2019

K r a v a n j a

Bürgermeister

Amtliche Bekanntmachung

Nachrücken in den Rat der Stadt Castrop-Rauxel

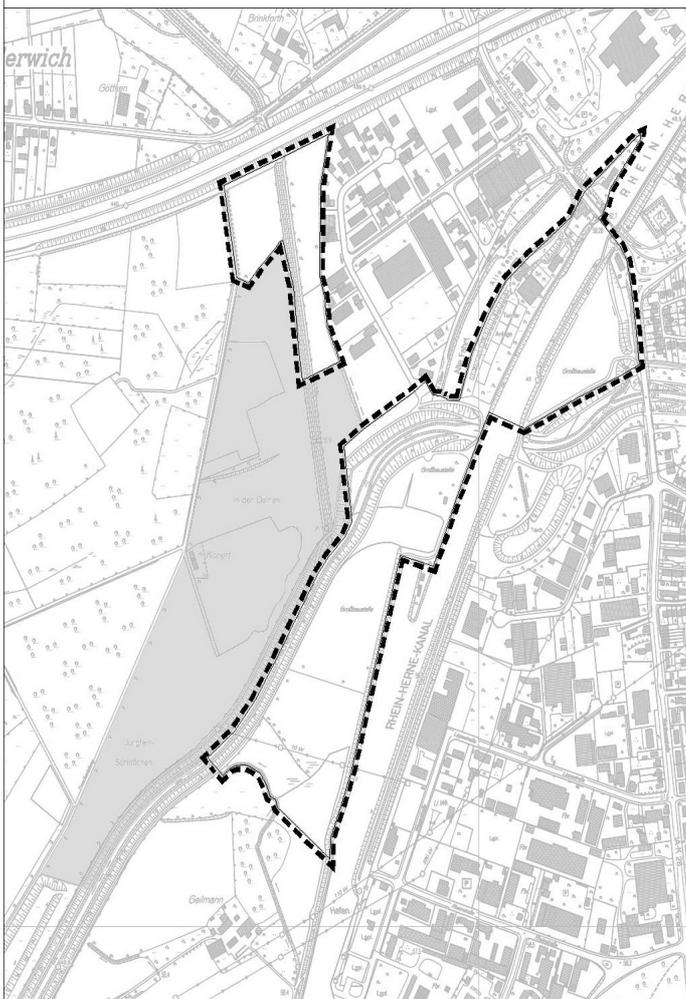
Aufgrund der in der Sitzung des Kommunalwahlausschusses am 09.04.2014 zugelassenen Reserveliste der Freien Wähler Initiative ist für das verstorbene Ratsmitglied Maria Luise Pathe gemäß § 45 des Kommunalwahlgesetzes (KWahlG) in der derzeit gültigen Fassung als Nachfolger

Herr Wilfried Weber
geboren 1951
Westerholtstraße 23
44579 Castrop-Rauxel

festgestellt.

Gegen diese Entscheidung kann nach § 39 Absatz 1 KWahlG binnen eines Monats nach Bekanntgabe Einspruch erhoben werden. Der Einspruch ist beim Wahlleiter der Stadt Castrop-Rauxel, Rathaus, Europa-Platz 1, Eingang C, 44575 Castrop-Rauxel, schriftlich einzureichen oder zur Niederschrift zu erklären.

Übersichtsskizze zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans Planbereich "Emscherland / Wasserkreuz"



Kartengrundlage:
DGK5 - Maßstab 1:5.000
Kreis Recklinghausen
Unmaßstäbliche Darstellung

Der Planbereich der 7. Flächennutzungsplanänderung erstreckt sich über die Ortsteile Habinghorst und Henrichenburg. Er befindet sich im

Einspruchsberechtigt ist jeder Wahlberechtigte des Wahlgebiets, die für das Wahlgebiet zuständige Leitung der Parteien und Wählergruppen, die an der Wahl teilgenommen haben, sowie die Aufsichtsbehörde.

Castrop-Rauxel, den 07.05.2019

Eckhardt
Erster Beigeordneter
als Wahlleiter

Impressum

Herausgeber:

Stadt Castrop-Rauxel - Der Bürgermeister -

Redaktion:

Stabsstelle Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
(verantw. Nicole Fulgenzi)

Anschrift:

Europaplatz 1, 44575 Castrop-Rauxel,
Tel. 02305 / 106-2218, Fax 02305 / 106-2204,
E-Mail pressdienst@castrop-rauxel.de

Druck:

Informationstechnik und zentrale Dienste

Redaktionsschluss für die nächste Ausgabe: 28.05.2019

Das Amtsblatt der Stadt Castrop-Rauxel erscheint in der Regel jeweils zum 5. und 20. eines Monats und bei Bedarf.

Die Sammlung der Amtsblätter steht auf der Internetseite www.castrop-rauxel.de unter der Rubrik „Bürgerservice, Politik und Verwaltung“, „Verwaltung“ zum Abruf bereit. Interessenten können sich hier auch für ein Abonnement der zukünftigen Ausgaben registrieren lassen. Die Zustellung erfolgt dann nach Erscheinen kostenlos per E-Mail.

Zur Einsichtnahme steht das Amtsblatt außerdem im Rathaus (Eingang C / Forum-Ebene) zur Verfügung - sowohl am Informations- und Leseplatz vor den Sitzungsräumen 4 und 5 als auch im Schaukasten.

Blinde und sehbehinderte Menschen, die an einem Verwaltungsverfahren beteiligt sind, haben nach dem Blindengleichstellungsgesetz das Recht, Dokumente zu dem Verfahren in einer für sie wahrnehmbaren Form zu erhalten. Weitere Auskünfte hierzu erteilt die Redaktion.
