Amtsblatt
der Stadt Datteln

57. Jahrgang | 21. Juli 2022 | Nr. 13

Inhalt:

Bekanntmachung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 100 der Stadt Datteln - newPark (erster Bauabschnitt)
hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Herausgeber: Bürgermeister der Stadt Datteln - Hausdruck -
Bezug: Das Amtsblatt ist kostenlos während der Öffnungszeiten im Rathaus, Genthiner Straße 8, erhältlich.
Es ist außerdem im Internet unter www.datteln.de abruf- und abonnierbar.

Bekanntmachung zur
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 100 der Stadt Datteln
- newPark (erster Bauabschnitt)

hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Der Rat der Stadt Datteln hat am 27.10.2021 den Planentwurf des Bebauungsplanes Nr. 100 der Stadt Datteln - newPark (erster Bauabschnitt) und die Begründung gebilligt. Weiterhin hat der Rat beschlossen, die entsprechenden Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von sechs Wochen öffentlich auszulegen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 100 der Stadt Datteln - newPark (erster Bauabschnitt) - ergibt sich aus dem beigefügten Übersichtsplan.

Mit dem Bebauungsplan Nr. 100 der Stadt Datteln - newPark (erster Bauabschnitt) - wird planungsrechtlich die Entwicklung des Standortes für landesbedeutsame flächenintensive Großvorhaben, die besondere Bedeutung für die wirtschaftliche Entwicklung des Landes NRW haben, gesichert. Es wird zunächst nur der erste Bauabschnitt im Verfahren weiter betrachtet.

Der Entwurf des Bauleitplanes mit der Begründung einschließlich Umweltbericht, die Fachgutachten sowie die weiteren wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, liegen in der Zeit vom

29. Juli 2022 bis einschließlich zum 9. September 2022

im Rathaus Datteln, Genthiner Straße 8, 45711 Datteln, Zimmer 2.25 (Fachdienst 6.1 - Sachgebiet: Stadtplanung) während der Dienststunden der Stadtverwaltung

montags und mittwochs	**von 08.30 Uhr - 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr - 16.00 Uhr**
donnerstags	**von 08.30 Uhr - 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr - 17.00 Uhr**
dienstags und freitags	**von 08.00 Uhr - 12.00 Uhr**

öffentlich aus.

Aufgrund der aktuellen Corona-Pandemielage wird für die Einsicht in die ausgelegten Unterlagen um eine Terminvereinbarung gebeten. Diese Terminvereinbarung ist jedoch nicht verpflichtend. Zur Vereinbarung eines Termins wenden Sie sich bitte an:

Herrn Schmidt, Tel. 02363/107-344, E-Mail: jonas.schmidt@stadt-datteln.de oder
Frau Peeters, Tel. 02363/107-278, E-Mail: michaela.peeters@stadt-datteln.de

Bei Bedarf ist auch die Vereinbarung eines Termins außerhalb der oben genannten Dienststunden der Stadtverwaltung möglich.

Gemäß § 3 Abs. 2 S. 2 Halbsatz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Sämtliche Planunterlagen können vom 29. Juli 2022 bis einschließlich 09. September 2022 auch im Internet unter folgendem Link

https://www.datteln.de/09_Bauen_Wohnen/Bauleitplanverfahren/newPark.asp

eingesehen und zum Ausdruck heruntergeladen werden.

Der Entwurf des Bebauungsplans für die förmliche Beteiligung besteht aus folgenden Teilen:

- Planzeichnung zum Bebauungsplan Nr. 100 der Stadt Datteln - newPark (erster Bauabschnitt) -
- textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 100 der Stadt Datteln - newPark (erster Bauabschnitt) -
- Begründung zum Bebauungsplan Nr. 100 der Stadt Datteln - newPark (erster Bauabschnitt) -
- Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 100 der Stadt Datteln - newPark (erster Bauabschnitt) -
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 100 der Stadt Datteln - newPark (erster Bauabschnitt) -
- Satzung über die Niederschlagswasserbeseitigung im Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 100 der Stadt Datteln - newPark (erster Bauabschnitt) -
- Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) - Februar bis April 2017

Zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 100 der Stadt Datteln - newPark (erster Bauabschnitt) - stehen folgende Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen zur Verfügung:

Begründung, Umweltbericht und Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

enthalten Beschreibung und Bewertung der ermittelten Umweltauswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Biotoptypen, Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt sowie Arten- und Biotopschutz, Boden und Fläche, Wasser und Grundwasser, Luft und Klima, Orts- und Landschaftsbild / Erholungseignung, Mensch und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt, insb. Auswirkungen von Geräuschen auf den Menschen durch Verkehr und gewerbliche Nutzungen, Kultur- und Sachgüter, mögliche Wechselwirkungen zwischen den dargestellten Schutzgütern.

Nachfolgend genannte Fachbeiträge und Gutachten bilden hierzu die Grundlage:

Städtebau

1. Arbeitsgemeinschaft Freie Planungsgruppe Berlin GmbH / Christine Edmaier BDA – Büro für Architektur und Städtebau, Berlin: Fortschreibung des städtebaulichen Rahmenplans, Endbericht November 2014
   Thema: Vertiefung des städtebaulichen Rahmenplans und Entwicklung von Gestaltungsleitlinien
   Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch, Tiere und Pflanzen

Verkehrliche Erschließung

2. Brilon Bondzio Weiser, Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen mbH, Bochum: Verkehrsuntersuchung newPark Datteln, Schlussbericht November 2018
   Thema: Ermittlung der Bestandssituation Verkehr (Straße) zur Planung unter Berücksichtigung der angrenzenden Straßen und Knotenpunkte sowie Ermittlung und Analyse der planbedingten verkehrlichen Auswirkungen durch die Planung des Gebiets „newPark“ und zur Überprüfung der Leistungsfähigkeit und Kapazität benachbarter Knotenpunkte

Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch, Tiere und Pflanzen, Landschaftsbild, Naturhaushalt

3. Brilon Bondzio Weiser, Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen mbH, Bochum: Verkehrsuntersuchung newPark Datteln, Schlussbericht November 2013
   Thema: Ermittlung der Bestandssituation Verkehr (Straße) zur Planung unter Berücksichtigung der angrenzenden Straßen und Knotenpunkte sowie Ermittlung und Analyse der planbedingten verkehrlichen Auswirkungen durch die Planung des Gebiets „newPark“ und zur Überprüfung der Leistungsfähigkeit und Kapazität benachbarter Knotenpunkte
   Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch, Tiere und Pflanzen, Landschaftsbild, Naturhaushalt

4. Ingenieurgruppe IVV, Aachen: Verkehrsuntersuchung newPark (Ergänzung), Ergebnisbericht Juli 2021
   Thema: Vertiefende Darstellung der Verkehrszahlen und Erweiterung des Darstellungsraums für die verschiedenen Planfälle. Dabei werden insbesondere die verschiedenen Ausbaustufen der B 474n mit den Ortsumgehungen Datteln und Waltrop betrachtet.
   Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch, Tiere und Pflanzen, Landschaftsbild, Naturhaushalt

Boden

5. CDM Smith Consult GmbH, Bochum: Entwicklung des Industrie- und Gewerbeparks „newPark“ in Datteln, Hydrogeologisches Gutachten, Oktober 2014
   Thema: Bestandsaufnahme des Drainage- und Entwässerungssystems, Ermittlung des Wasserhaushaltes, chemische Analytik der Grundwasser- und Oberflächenwasserproben, Herleitung eines Grundwassermodells und Prognose der Auswirkungen der geplanten Baumaßnahmen
   Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Pflanzen, Boden, Wasser

6. Dr. Weßling Beratende Ingenieure GmbH, Bochum: Bericht zur orientierenden Baugrund- und Altlastenerkundung der Erschließungsfläche Gewerbegebiet newPark, Datteln, August 2006 (Auftraggeber: WiN Emscher-Lippe Gesellschaft zur Strukturverbesserung mbH, Herten)
   Thema: Durchführung von orientierenden altlasten- und baugrundtechnischen Untersuchungen, orientierende Bodenuntersuchungen
   Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Boden, Wasser

7. Ahlenberg Ingenieure GmbH, Herdecke: Entwicklung des Industrieareals newPark – Bodenmechanik, Erd- und Grundbau –, Dezember 2014
   Thema: Durchführung einer Baugrunduntersuchung für die geplanten Erschließungs- und Entwässerungsmaßnahmen und stichpunktartige Untersuchung sowie Beurteilung der Flächen hinsichtlich ihrer generellen Tragfähigkeit; Beschreibung der Untergrund- und Grundwasserverhältnisse, Bemessungsangaben, Hinweise zur Bauausführung
   Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Boden, Wasser

8. CDM Smith Consult GmbH, Bochum: Entwicklung des Industrie- und Gewerbeparks „newPark“ in Datteln, Hydro Versickerungsfähigkeit, Februar 2021
   Thema: Ermittlung von Durchlässigkeitsbeiwerten für den oberflächennahen Untergrund im Bereich des newPark-Geländes in Datteln.

Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Boden, Wasser

Schall

9. Peutz Consult GmbH, Dortmund: Schalltechnische Untersuchung / Verkehrslärmuntersuchung für die Entwicklung des Industrieareals „newPark“ zwischen den Städten Datteln und Waltrop, Bericht C 5085-4.1 aus August 2014, Bericht CE 5085-6 (Aktualisierung) aus Juli 2022
   Thema: Untersuchung zum Verkehrslärm, Prognose und Beurteilung der Veränderung der Lärmimmission in der Nachbarschaft durch die planbedingte Verkehrszunahme auf den umliegenden öffentlichen Straßen (im Bereich von 500 m von der Grundstücksgrenze) und eines Gleisanschlusses; Ermittlung und Beurteilung der Verkehrslärmimmissionen innerhalb des Plangebiets und Festlegung von Schallschutzmaßnahmen in Form von Lärmpegelbereichen bei Überschreitung der schalltechnischen Orientierungswerte (DIN 18005)
   Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch, Tiere

10. Peutz Consult GmbH, Dortmund: Schalltechnische Untersuchung für die Entwicklung des Industrieareals „newPark“ zwischen den Städten Datteln und Waltrop, Kontingentierung nach DIN 45691, Bericht CE 5085-5 (Aktualisierung) aus Juli 2022
    Thema: Durchführung einer Kontingentierung der zulässigen Schallemissionen je Quadratmeter in Form der Festsetzung der zulässigen Emissionskontingente gemäß DIN 45691 für die industriellen und gewerblichen Bauflächen; Ermittlung der vom Plangebiet ausgehenden zulässigen Lärmemissionen, so dass im Bereich der nächstgelegenen schützenswerten Nutzungen außerhalb der Bauflächen die Anforderungen der TA Lärm eingehalten werden.
    Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch, Tiere, Vermeidung von Emissionen

11. Peutz Consult GmbH, Dortmund: Vertiefende schalltechnische Untersuchung: ergänzende Untersuchungen zur Aufteilung in Bauabschnitte, Bericht CC 5085-2.1 aus September 2016 und August 2014
    Thema: Schallkontingentierung nach DIN 45691
    Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch, Tiere, Vermeidung von Emissionen

12. Peutz Consult GmbH, Dortmund: Verkehrslärmuntersuchung für die Entwicklung des Industrieareals 'newPark' zwischen den Städten Datteln und Waltrop, Lärmfernwirkung, Bericht CD 5085-1 aus September 2020, Bericht CD 5085-2 (Aktualisierung) aus Juli 2022
    Thema: Bestimmung und Beurteilung der Auswirkungen des Verkehrslärms im weiträumigen Umfeld des newPark Geländes. Unteresuchung potenzieller Betroffenheitsbereiche, für die eine relevante Erhöhung der Verkehrslärmimmissionen vorliegt.
    Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch

Licht

13. Peutz Consult GmbH, Dortmund: Lichttechnische Untersuchung zur Entwicklung des Industrieareals „newPark“ in Datteln, Lichtimmissionsprognose und Bestandsaufnahme des Plangebietes, Bericht CA 5085-1 Aus Juni.2013, Bericht CE 5085-7 (Aktualisierung) aus Mai 2019
    Thema: Prognose der lichttechnischen Auswirkungen, Untersuchung der Auswirkungen auf Anwohner (Raumaufhellung, Blendung), auf die allgemeine Him-

melsaufhellung (besondere Berücksichtigung der Störwirkung für tag- und nachtaktive Tiere, der Anlockwirkung für Insekten, den Auswirkungen auf Vögel, Beeinträchtigung des Schutzgutes Mensch), Erarbeitung von Planungsempfehlungen zur Entwicklung von Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich der Auswirkungen auf die Schutzgüter
Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch, Tiere, Landschaft, Vermeidung von Lichtemissionen

14. Peutz Consult GmbH, Dortmund: Besonnungsstudie für die Entwicklung des Industrieareals „newPark“ in Datteln - Bebauungsplan Nr. 100 newPark – 1. Bauabschnitt, Bericht CF5085-9, Juni 2022
Thema: Untersuchung möglicher Auswirkungen der Plangebäude auf die umliegenden Wohnnutzungen. Prüfung auf Einhaltung der Mindestanforderungen der DIN 5034:2011 Teil 1 an die direkte Besonnung.
Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch

Fauna

15. Axel Müller, Soest (im Auftrag von Landschaft + Siedlung GbR, Recklinghausen): Faunistische Erfassungen der Vögel (Brut- und Rastvögel), Fledermäuse, Amphibien und Libellen – Bericht zur Kartierung zwischen August 2009 und Mai 2011, Juni 2011

16. Axel Müller, Soest (im Auftrag von Landschaft + Siedlung GbR, Recklinghausen): Ergänzungskartierung der Brut- und Rastvögel – Bericht zur Kartierung zwischen August 2011 und Juli 2012, Oktober 2012

17. Hamann & Schulte: Faunistische Erhebungen im Jahr 2015 für das Industrieareal newPark in Datteln, Januar 2016

18. Hamann & Schulte: Fortschreibung faunistische Erhebungen im Jahr 2015/2016 für das Industrieareal newPark in Datteln – Zug- und Rastvogelkartierung, Juni 2016

19. Hamann & Schulte: Brutvogelerfassung im Jahr 2016 für das Industrieareal newPark in Datteln, Dezember 2016

    Themen der zuvor genannten faunistischen Gutachten: faunistische Kartierungen innerhalb und im Umfeld des Plangebietes als Grundlage der Eingriffsbeurteilung und der notwendigen Berücksichtigung des Artenschutzes gemäß § 44 BNatSchG (Fledermäuse, Vögel (Brutvögel, Zug- und Rastvögel), Amphibien, Libellen)
    Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Tiere, biologische Vielfalt, Pflanzen

Schadstoffe

20. Peutz Consult GmbH, Dortmund: Klimatische und Luftschadstoffbewertung der Planungen zur Entwicklung des Industrieareals „newPark“ in Datteln „Klima und Lufthygiene“, Bericht C 5085-1, Februar 2014
Thema: Ermittlung der Auswirkungen auf die klimatischen Verhältnisse im Untersuchungsraum anhand folgender Indikatoren: Lufttemperatur, Niederschlag, Sonnenscheindauer, Verschattung, Windfeldveränderungen, Klimatope, Bodenversiegelung, Bebauungsdichte, Kaltluftproduktion
Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr.7, 1a BauGB: Mensch, Pflanzen, biologische Vielfalt, Luft und Klima, Landschaft, Tiere

21. Peutz Consult GmbH, Dortmund: Ergänzende Hinweise zu Einzelaspekten der klimatischen Bewertung und für die Umweltverträglichkeitsprüfung für die Planungen zur Entwicklung des Industrieareals „newPark“ in Datteln, Bericht C 5085-12, Dezember 2014
    Thema: relative Veränderung der Sonnenscheindauer an Immissionsorten im Planumfeld; Berücksichtigung von Waldflächen bei der Darstellung der Windgeschwindigkeiten, Temperaturerhöhungen, Lärmimmissionen aus gewerblichen Nutzungen
    Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch, Pflanzen, biologische Vielfalt, Luft und Klima, Landschaft, Tiere

22. Peutz Consult GmbH, Dortmund: Luftschadstoffuntersuchung für das Industrieareal „newPark“ in Datteln „Klima und Lufthygiene“, Bericht CE 5085-1, Juli 2019
    Thema: Luftschadstoffimmissionen aus dem Straßenverkehr im Plangebiet
    Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch, Pflanzen, biologische Vielfalt, Luft und Klima, Landschaft, Tiere

23. Peutz Consult GmbH, Dortmund: Luftschadstoffuntersuchung für den Bebauungsplan Nr. 100 "newPark" in Datteln, Bericht CF5085-1 aus September 2021
    Thema: Luftschadstoffimmissionen aus dem Straßenverkehr im Plangebiet
    Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch, Pflanzen, biologische Vielfalt, Luft und Klima, Landschaft, Tiere

24. Peutz Consult GmbH, Dortmund: Luftschadstoffuntersuchung für das Industrieareal „newPark“ in Datteln „Klima und Lufthygiene“, Bericht CE 5085-2, September 2019
    Thema: Ermittlung der Stickstoff- und Säuredepositionen
    Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Klima, Vermeidung und Ausgleich voraussichtlich erheblicher Beeinträchtigungen der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes

25. Peutz Consult GmbH, Dortmund: Luftschadstoffuntersuchung für den Bebauungsplan Nr. 100 "newPark" in Datteln, Bericht CF5085-2 aus Oktober 2021
    Thema: Ermittlung der Stickstoff- und Säuredepositionen
    Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Klima, Vermeidung und Ausgleich voraussichtlich erheblicher Beeinträchtigungen der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes

26. Peutz Consult GmbH, Dortmund: Vorgehensweise für eine Immissionsprognose und Luftschadstoffkontingentierung für das Industrieareal „newPark“ in Datteln „Klima und Lufthygiene“, Bericht CE 5085-3 (Aktualisierung) aus Oktober 2021; Luftschadstoffkontingentierung für das Industrieareal „newPark“ in Datteln „Klima und Lufthygiene“, Bericht CE 5085-4 (Aktualisierung) aus Oktober 2021
    Thema: Luftschadstoffkontingentierung
    Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Klima, Vermeidung und Ausgleich voraussichtlich erheblicher Beeinträchtigungen der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes

27. IBE - Ingenieurbüro Dr. Eckhof GmbH / ÖKO-DATA, Ahrensfelde: Ermittlung von Art und notwendigem Umfang von Schadensbegrenzungsmaßnahmen zur Vermeidung erheblicher Beeinträchtigungen von FFH-Lebensraumtypen durch versauernde und eutrophierende Luftschadstoffeinträge aus dem newPark Datteln, Juni 2022

Thema: Erarbeitung von Maßnahmenansätzen zur Begrenzung der Beeinträchtigung durch vorhabeninduzierte Luftschadstoffe auf Lebensraumtypen des Fauna-Flora-Habitat-Gebietes ‚Lippeaue'
Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Klima, Vermeidung und Ausgleich voraussichtlich erheblicher Beeinträchtigungen der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes

28. IBE - Ingenieurbüro Dr. Eckhof GmbH / ÖKO-DATA, Ahrensfelde: Ermittlung Vertiefende FFH-Verträglichkeitsprüfung von Luftschadstoffeinträgen (Schwermetalle, Feinstaub und Schadgase) im Wirkraum des Bebauungsplangebietes newPark Datteln, November 2021
Thema: Prüfung der Erheblichkeit und Vermeidbarkeit erheblicher Auswirkungen der Einträge von Schwermetallen, Feinstaub und Schadgasen aus dem Betrieb im Industriegebiet newPark Datteln auf die Erhaltungsziele des Fauna-Flora-Habitat-Gebietes ‚Lippeaue'
Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Klima, Vermeidung und Ausgleich voraussichtlich erheblicher Beeinträchtigungen der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes

Artenschutz

29. Landschaft + Siedlung GbR, Recklinghausen: newPark Datteln – Teil 1: Artenschutz-Vorprüfung, Dezember 2010

30. Landschaft + Siedlung GbR, Recklinghausen: newPark Datteln – Artenschutzscreening, Ermittlung von potenziell geeigneten Maßnahmenflächen (CEF-Maßnahmen) für die Arten Feldlerche, Rebhuhn und Kiebitz, März 2014

31. Landschaft + Siedlung GbR, Recklinghausen: newPark Datteln – Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Dezember 2014

32. Hamann & Schulte, Gelsenkirchen: Fortschreibung der Artenschutzprüfung für das Industrieareal newPark in Datteln, Fortschreibung aus März 2019

33. Hamann & Schulte, Gelsenkirchen: - Plausibilitätskontrolle Fachbeitrag Artenschutz, Juni 2021

Themen der zuvor genannten Gutachten zum Artenschutz: Prüfung der Vereinbarkeit des Bebauungsplans mit den artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen

- Vorprüfung: Prüfung, ob die vorliegenden Daten zu Artvorkommen ausreichen, um entweder eine Betroffenheit geschützter Arten ausschließen zu können oder eine sich später anschließende Artenschutzprüfung durchführen zu können;
- Screening (Potentialabschätzung): Ermittlung potentiell geeigneter Maßnahmen-flächen;
- Prüfung: Vertiefende Prüfung der Verbotstatbestände (Artenschutzprüfung Stufe II), nachdem das Ergebnis der Vorprüfung war, dass vorhabenbedingte Beeinträchtigungen von Vogelarten und Arten des Anhangs IV der FFH-Richtlinie nicht ausgeschlossen werden konnten;
- Fortschreibung der Prüfung: Fortschreibung bzw. Aktualisierung der Artenschutzprüfung nach Aktualisierung der Grundlagendaten durch aktuelle faunistische Bestandserfassungen;
- Betrachtung von Fledermäusen, Vögeln (Brutvögel, Zug- und Rastvögel), Amphibien, Libellen;

- Plausibilitätskontrolle: Prüfung, ob die Aussagen des ursprünglichen Artenschutz-Fachbeitrags noch ausreichend aktuell sind.

Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt, Vermeidung und Ausgleich voraussichtlich erheblicher Beeinträchtigungen der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes

34. Hamann & Schulte , Gelsenkirchen: Entwicklung des Industrie- und Gewerbeparks newPark in Datteln – Aktualisierung von CEF-, Eingriffs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen –Teil 1: Ermittlung und Erarbeitung der Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung hinsichtlich der durch die Baumaßnahme entstehenden Eingriffe in Natur und Landschaft und des daraus resultierenden kompensatorischen Maßnahmenbedarfs für Naturhaushalt, Landschaftsbild, Wald i. S. d. G. und Artenschutz, Februar 2020

35. Hamann & Schulte, Gelsenkirchen: Aktualisierung von CEF-, Eingriffs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, 1. Anpassung, September 2020

36. Hamann & Schulte, Gelsenkirchen: Aktualisierung von CEF-, Eingriffs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, 2. Anpassung, Januar 2021

    Thema des zuvor genannten Gutachtens sowie der beiden Aktualisierungen: Erarbeitung eines übergreifenden Kompensationsmaßnahmenkonzeptes für das Vorhaben newPark
    Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt, Vermeidung und Ausgleich voraussichtlich erheblicher Beeinträchtigungen der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes

37. weluga umweltplanung. Bochum: Bebauungsplan Nr. 100 – newPark –, Aktualisierung der Biotoptypenkartierung, April 2020
    Thema: Bestandsaufnahme der vorhandenen Biotope und Zuordnung zu Biotoptypen
    Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt, Biotoptypen, Arten- und Biotopschutz

FFH-Prüfung (Fauna-Flora-Habitat-Prüfung)

38. Landschaft + Siedlung GbR, Recklinghausen: newPark Datteln – FFH-Gebiet DE-4209-302 „Lippeaue“, FFH-Vorprüfung, Fortschreibung 2019, August 2019

39. Landschaft + Siedlung GbR, Recklinghausen: newPark Datteln – FFH-Gebiet DE-4209-302 „Lippeaue“, FFH-Verträglichkeitsuntersuchung, Februar 2021

    Thema der FFH-Prüfung: Ermittlung der Bestandssituation unter Berücksichtigung möglicher Summationsprojekte und der Auswirkungen des Bebauungsplans Nr. 100 „newPark“ auf die möglicherweise betroffenen Natura 2000-Gebiete
    Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Natura 2000-Gebiete

Umweltverträglichkeitsuntersuchung

40. Landschaft + Siedlung GbR, Recklinghausen: newPark Datteln – Umweltverträglichkeitsuntersuchung, Dezember 2014
    Thema: systematische Erfassung, Beschreibung und fachliche Bewertung der voraussichtlichen Umweltauswirkungen; sie umfasst alle Unterlagen, die für die Bewertung der Umweltauswirkungen und die Beurteilung der Umweltverträglichkeit des Vorhabens erforderlich sind

Betroffene Umweltbelange i. S .d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch und menschliche Gesundheit, Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaft, Kultur- und sonstige Sachgüter, Wechselwirkungen

Landwirtschaft

41. Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Düsseldorf/Ruhrgebiet: Landwirtschaftlicher Fachbeitrag zur 8a. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 105a – Kraftwerk – der Stadt Datteln, April 2013

42. Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Düsseldorf/Ruhrgebiet: Landwirtschaftlicher Fachbeitrag für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 100 newPark, September 2021

    Thema der beiden landwirtschaftlichen Fachbeiträge: Beschreibung der landwirtschaftlichen Situation und Bewertung der Auswirkungen außerlandwirtschaftlicher Planungen, unter anderem der Planung des „newParks“
    Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch, Pflanzen, Boden, Landschaft, Bodeninanspruchnahme, Umnutzung bisher landwirtschaftlich genutzter Flächen, Vermeidung und Ausgleich voraussichtlich erheblicher Beeinträchtigungen der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes

Niederschlag und Wasserhaushalt

43. Lippe Wassertechnik GmbH, Essen: Topografische Oberflächenmodellierung zur Machbarkeit der Regenwasserableitung bei Sturzflutereignissen, April 2022
    Thema: Erarbeitung einer Oberflächengestaltung für den newpark-Komplex in Datteln, die entsprechend der planerischen Vorgaben (Bebauungsplan, Entwässerungsplanung, Freiraumplanung, vorläufige Gebäudegeometrie) die schadlose Abführung eines 100-jährigen Niederschlagsereignisses ermöglicht.
    Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Boden, Wasser

44. Lippe Wassertechnik GmbH, Essen: Quantifizierung des versiegelungsbedingten Kompensationsbedarfs an der Grundwasserneubildung, Mai 2022
    Thema: Kompensation der durch die geplante Bebauung eintretenden Verminderungen der Grundwasserneubildung im Planzustand gegenüber dem Bestand sowie die Vermeidung einer Minder- wie auch Überkompensation.
    Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Boden, Wasser

Klima und Kaltluft

45. Peutz Consult GmbH, Dortmund: Klimauntersuchung zum Bebauungsplan Nr. 100 „newPark“ Datteln, Bericht CF 5085-8 aus Juni 2022
    Thema: Aktualisierung grundlegender klimatologischer Kenngrößen für den Bebauungsplanbereich, Kaltluftberechnungen, mikroklimatischen Untersuchungen, Beurteilung möglicher klimatischer Veränderungen
    Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Luft und Klima, Mensch, Tiere

Erreichbarkeit der Feuerwehr

46. Brilon Bondzio Weiser, Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen mbH, Bochum: Fachtechnische Stellungnahme zur Erreichbarkeit des 1. BA des Industrieareals newPark durch die Feuerwachen Datteln und Waltrop, September 2021
    Thema: Prüfung der Erreichbarkeit des Standortes für die Feuerwehr im Brandfall
    Betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch

Wesentliche Stellungnahmen aus der erneuten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB; § 4 Abs. 2 BauGB) Februar bis April 2017:

Private Einwender:

Themen: Finanzierung, Verlust von Ackerflächen, Verlust von Grünflächen, Verschattung durch Gebäude, Zerschneidung von Lebensräumen, Verkehrsbelastung durch Erschließung newPark, Klima und Luftqualität
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter) i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch, Biotoptypen, Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Artenschutz und Natura-2000-Gebiete, Boden und Fläche, Wasser, Luft und Klima, Landschaftsbild

Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange:

Stadt Datteln FB 5.2 Stadtentwässerung, Schreiben vom 28.02.2017
Themen: Entwässerungstechnische Erschließung; Abwasserbeseitigung; Vermeidung der Beeinträchtigungen der Gewässer auf dem Gelände
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Boden, Wasser

Stadt Selm, Schreiben vom 20.03.2017
Themen: Immissionsbelastung durch Industriefläche, Verkehrsbelastung durch Erschließung ‚newPark'
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Tiere, Pflanzen, Vermeidung von und Schutz vor Immissionen, Natura-2000-Gebiete

Stadt Lünen, Schreiben vom 21.03.2017
Themen: Verkehrsbelastung durch Erschließung ‚newPark'
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Tiere, Pflanzen, Vermeidung von und Schutz vor Immissionen

Landesbetrieb Wald und Holz NRW, Schreiben vom 23.03.2017
Themen: Rücknahme von Waldflächen
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Boden, Tiere und Pflanzen

Bezirksregierung Arnsberg / Abteilung 6 Bergbau und Energie in NRW, Schreiben vom 27.03.2017
Themen: Hinweis auf sich im Planbereich befindende Bergwerksfelder, bergbauliche Betriebsflächen sowie zahlreiche Bergbau-, Alt- und Verdachtsflächen
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Boden

Landwirtschaftskammer NRW, Schreiben vom 04.04.2017
Themen: Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Nutzflächen durch das Projekt ‚newPark'
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Boden, Fläche

Landwirtschaftskammer NRW, Schreiben vom 04.04.2017
Themen: Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Nutzflächen durch das Projekt ‚newPark'
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Boden, Fläche

Bezirksregierung Münster / Immissionsschutz – Dezernat 53, Schreiben vom 05.04.2017
Themen: Schutz vor Störfällen, Sicherheitsabstände und von schutzbedürftiger Nutzung freizuhaltende Flächen, Lärmimmissionen, Staub- und Geruchsimmissionen, Erschütterungen
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Tiere und Pflanzen, Luft und Klima, biologische Vielfalt, Boden und Wasser, Vermeidung von und Schutz vor Immissionen

Stadt Olfen, Schreiben vom 06.04.2017
Themen: Verkehrsanbindung des Vorhabens newPark
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Tiere und Pflanzen, Schutz vor Immissionen

WLV – Landwirtschaftlicher Kreisverband Recklinghausen, Schreiben vom 07.04.2017
Themen: Flächenverlust für die Landwirtschaft
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Boden, Fläche

Stadt Castrop-Rauxel, Schreiben vom 07.04.2017
Themen: Vorbehalt des Vorhabens newPark für landesbedeutsame und flächenintensive Gewerbeansiedlungen, Verkehrsbelastung der B235 durch Gewerbeflächenentwicklung
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Tiere und Pflanzen, Vermeidung von und Schutz vor Immissionen

Stadt Werne, Schreiben vom 07.04.2017
Themen: Verkehrsanbindung des Vorhabens newPark
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Tiere und Pflanzen, Schutz vor Immissionen

Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände im Kreis Recklinghausen, Schreiben vom 08.04.2017
Themen: Daten zu Schadstoffbelastungen, Artenschutz und Umweltschutz, CEF-Maßnahmen
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Tiere und Pflanzen, Fläche, Schutz vor Immissionen

Wasser- und Bodenverband / Schwarzbach in Waltrop, Schreiben vom 24.04.2017
Themen: Hydraulische und geologische Untersuchung im Plangebiet
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Wasser, Boden

Stadt Waltrop, Schreiben vom 02.05.2017
Themen: Verkehrsbelastung durch Erschließung newPark
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Tiere, Pflanzen, Vermeidung von und Schutz vor Immissionen

Anlage zum Schreiben vom 02.05.2017 Stadt Waltrop, Schreiben vom 17.03.2016
Themen: Verkehrsbelastung durch Erschließung newPark
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Mensch, Tiere, Pflanzen, Vermeidung von und Schutz vor Immissionen

Kreis Recklinghausen, Schreiben vom 05.05.2017
Themen: Bodenversiegelungen, Niederschlagswasserabfluss, Versickerungsarten, Lärmkontingentierung, Lichtemissionen
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Boden, Wasser, Vermeidung von und Schutz vor Immissionen

Lippeverband, Schreiben vom 11.05.2017
Themen: Gewässerumgestaltung Schwarzbach, Abwasserentsorgung, Kompensationsmaßnahmen, Hochwasserschutz
Betroffene Umweltbelange (Schutzgüter): Boden, Wasser

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist (29.07.2022 - einschließlich 09.09.2022) bei der Stadt Datteln eingereicht werden:

- schriftlich an: Stadt Datteln, Fachdienst 6.1 Stadtplanung / Bauordnung, Genthiner Straße 8, 45711 Datteln,
- mündlich zur Niederschrift in Raum 2.25, II. OG, Rathaus Datteln, Genthiner Straße 8, 45711 Datteln, innerhalb der vorgenannten Dienststunden,
- per E-Mail: anregungen@stadt-datteln.de,
- per Fax an: 02363 / 107-351.

Datteln, 20.07.2022
I.V.

gez.
Nathaniel-Brand
Dezernent

Nutzungsschablone

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
GRZ	GFZ
BMZ	HÖHE BAULICHER ANLAGEN

SO 1.3	
0,8	2,4
-	80 m üNHN

SO 1.1	
0,8	-
10	80 m üNHN

SO 1.4	
0,8	2,4
-	80 m üNHN

SO 1.2	
0,8	-
10	100 m üNHN

SO 1.5	
0,8	-
10	80 m üNHN

Verfahrensvermerke

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster sowie der im Kataster / der Vermessung nachgewiesenen Gebäude (Stand: .....) wird bescheinigt.

Recklinghausen, ...
Vermessungsbüro Vogt + Kretschmer
ÖbVI
Westerholter Weg 134
45657 Recklinghausen

.....
Vogt

Der Rat der STADT DATTELN hat am ..... nach § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplanes Nr. 100 -newPark- aufzustellen.

Datteln, ...

.....
Der Bürgermeister

Die vom Rat am ..... nach § 3 Abs. 1 BauGB beschlossene frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit des Bebauungsplanes Nr. 100 -newPark- wurde am ..... bis einschließlich zum .....durchgeführt.

Datteln, ...

.....
Der Bürgermeister

Die vom Rat am ..... nach § 3 Abs. 1 BauGB beschlossene erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit des Bebauungsplanes Nr. 100 -newPark- wurde am ..... bis einschließlich zum .....durchgeführt.

Datteln, ...

.....
Der Bürgermeister

Der Rat der STADT DATTELN hat am ..... beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 100 -newPark- in Bauabschnitte zu teilen - einerseits Bebauungsplan Nr. 100, 1. Bauabschnitt -newPark-, andererseits Bebauungsplan Nr. 100, 2. Bauabschnitt -newPark-.

Datteln, ...

.....
Der Bürgermeister

Der Rat der STADT DATTELN hat am ..... nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 100, 1. Bauabschnitt -newPark- und die Begründung als Entwurf öffentlich auszulegen.

Datteln, ...

.....
Der Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 100, 1. Bauabschnitt -newPark- mit Begründung hat nach § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis einschließlich ..... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Datteln, ...

.....
Der Bürgermeister

Der Rat der STADT DATTELN hat am ..... gemäß § 10 BauGB den Bebauungsplan Nr. 100, 1. Bauabschnitt -newPark- als Satzung beschlossen.

Datteln, ...

.....
Der Bürgermeister

Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes Nr. 100, 1. Bauabschnitt -newPark- mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Stadtrates der Stadt Datteln übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Datteln, ...

.....
Der Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss ist am ..... gemäß § 10 BauGB mit dem Hinweis, dass der vorstehende Bebauungsplan Nr. 100, 1. Bauabschnitt -newPark- bei der STADT DATTELN während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird, im Amtsblatt Nr. ..... der Stadt Datteln vom ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 100, 1. Bauabschnitt - newPark - in Kraft.

Datteln, ...

.....
Der Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 03. November 2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

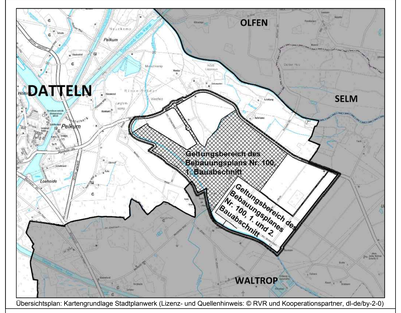
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14 Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. Juni 2021 (GV. NRW S. 822).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i.d.F. vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916).

Einsichtnahme von Vorschriften, Normen und Regelwerken

Die dem Bebauungsplan zugrunde liegenden und die in den textlichen Festsetzungen angegebenen Vorschriften und Regelwerke (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften u. dgl.) können während der Öffnungszeiten sowie nach mündlicher Vereinbarung im Rathaus der Stadt Datteln, Genthiner Straße 8, 45711 Datteln, Fachdienst 6.1 - Stadtplanung und Bauordnung der Stadt Datteln, eingesehen werden.



Übersichtsplan: Kartengrundlage Stadtplanwerk (Lizenz- und Quellenhinweis: © RVR und Kooperationspartner, dl-de/by-2-0)

STADT DATTELN Fachdienst 6.1 -Stadtplanung und Bauordnung-

BEBAUUNGSPLAN NR. 100
1. Bauabschnitt -newPark-
Übersichtskarte

Teil 1/3

Gemarkung Datteln
Flur 19, 20, 21 und 22

Maßstab 1: 3.000 (0 30 60 90 120 150 180m)

Stand: 07.10.2021

NORD

FIRU Koblenz GmbH
Schmidtstraße 9 56068 Koblenz
Tel.: +49 261 914758-0
Fax: +49 261 914758-19
firu-kob@firu-kes.de
www.firu-mbh.de

LAGEBEZUG:
ETRS 89 / UTM (UTM-Zone 32N)
Auf Grund der UTM-Abbildungsreduktion sind aus ETRS89 / UTM-Koordinaten ermittelte Strecken- oder Flächenberechnungen vor der Übertragung in die Örtlichkeit mit dem ortsabhängigen Maßstabsfaktor zu korrigieren.