



Presseinformation

Datteln, 6. Mai 2022

Ihr Ansprechpartner: Dirk Lehmannski, Tel.: 02363/107-247

Wohnen im Quartier Marienstraße im Dattelner Süden

Bürger*innen können sich für neues Projekt der Wirtschaftsförderungs- und Stadtentwicklungsgesellschaft mbH Datteln (SEG) bewerben

Die Nachfrage nach Häusern im Baugebiet „Meckinghover Weg“ hat nicht nur das Angebot weit überstiegen. Nachdem dieses Projekt 2020 abgeschlossen wurde, plant die Wirtschaftsförderungs- und Stadtentwicklungsgesellschaft mbH Datteln (SEG) ein neues Projekt: In direkter Nachbarschaft entwickelt die SEG im Quartier Marienstraße zusammen mit der Katholischen Kirchengemeinde St. Amandus weitere zehn Baugrundstücke. Bürger*innen können sich ab sofort für einen Bauplatz bewerben.

Auf einer Gesamtfläche von rund 4.700 Quadratmetern sind rund 3.600 Quadratmeter Baulandfläche für den individuellen Wohnungsbau vorgesehen. Die Grundstücksgrößen liegen je nach Bebauung zwischen 309 und 512 Quadratmetern.

Es können sowohl Bungalows als auch freistehende Einfamilienhäuser gebaut werden. Sämtliche Bebauungsformen müssen vorab mit der Bauordnung der Stadt Datteln per Bauvoranfrage abgestimmt werden. Das Quartier liegt teilweise innerhalb des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 22 „Wohnen an der Marienstraße“ und teilweise im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 BauGB).

Das Straßen- und Wegenetz soll so hergestellt werden, dass jedes Grundstück mit dem Auto erreichbar ist, aber dennoch ein verkehrsberuhigtes und sicheres Wohnumfeld entstehen wird. Die SEG wird den Bau der Erschließungsanlagen beauftragen. Die Zufahrt zum Baugebiet erfolgt über die Marienstraße.

Entwässerung

Die geltende Genehmigungsplanung sieht vor, dass im gesamten Baugebiet eine Mischwasserkanalisation hergestellt wird. Des Weiteren werden im Zuge des

Kanalbaues sämtliche Hausanschlussleitungen bis etwa einen Meter hinter der zukünftigen Grundstücksgrenze mitverlegt.

Beratung und Information

Weitere Infos wie das Exposé und ein Bewerbungsbogen stehen unter www.datteln.de/08_Wirtschaft/SEG/Quartier_Marienstrasse.asp zum Herunterladen bereit. Fragen interessierter Bürger*innen zur Vergabe, zum Verkauf und zur Bebauung der Grundstücke beantworten die SEG-Geschäftsführer Frank Kuhs (02363/107-290, Frank.Kuhs@stadt-datteln.de) und Ralf Schnettger (02363/107-481, Ralf.Schnettger@stadt-datteln.de).