



Castrop-Rauxel
Europastadt im Grünen

Pressedienst

19. Juli 2017

411/2017 **Neues Amtsblatt erschienen**

412/2017 **Befragung zur Fortschreibung des Mietspiegels**



Castrop-Rauxel
Europastadt im Grünen

Stadt Castrop-Rauxel
Europaplatz 1, 44575 Castrop-Rauxel
E-Mail pressedienst@castrop-rauxel.de
Internet www.castrop-rauxel.de

Maresa Hilleringmann, Pressesprecherin
Tel. 0 23 05/106-22 19
Fax 0 23 05/106-22 22
Mail maresa.hilleringmann@castrop-rauxel.de



19. Juli 2017

411/2017

Neues Amtsblatt erschienen

Die Ausgabe 17/2017 des städtischen Amtsblattes ist erschienen.

Inhalt:

- Bebauungsplan Nr. 127a, 1. Änderung Teilbereich B, Planbereich „Gewerbepark Erin / Karlstraße“, hier: Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB
- Bebauungsplan Nr. 227, Planbereich „Gewerbepark Erin / Herner Straße“, hier: Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB
- Öffentliche Ausschreibung nach VOL/A: Mittagsverpflegung an weiterführenden Schulen sowie Zwischenverpflegung an einer weiterführenden Schule als Konzession

Im Internet stehen die Amtsblätter auf der städtischen Seite www.castrop-rauxel.de, Menüpunkt „Bürgerservice, Politik und Verwaltung / Verwaltung“, zum Abruf bereit. Interessenten können sich hier auch für ein Abonnement der zukünftigen Ausgaben registrieren. Diese Zustellung erfolgt dann nach Erscheinen jedes neuen Amtsblattes kostenlos per E-Mail.

Das neue Amtsblatt liegt außerdem am Leseplatz im Rathaus vor den Sitzungsräumen 4 und 5 aus und hängt im gläsernen Schaukasten im Rathaus-Eingang C auf Forumsebene.





19. Juli 2017

412/2017

Befragung zur Fortschreibung des Mietspiegels

Mittels einer Umfrage erhebt die Stadtverwaltung derzeit Daten zur Fortschreibung des Mietspiegels für das Stadtgebiet. Bei der Erstellung ist es wichtig, eine möglichst breite Datenbasis auswerten zu können, weshalb sich so viele Mieter und Vermieter wie möglich aktiv an der Datenerhebung beteiligen sollen. Teilnahmevoraussetzung ist, dass entweder der Mietvertrag ab dem 1. Januar 2013 abgeschlossen oder die Miete ab dem 1. Januar 2013 erhöht wurde. Die Mieten preisgebundener Sozialwohnungen können nicht berücksichtigt werden.

Jeder Mieter und Vermieter kann mit seinen Angaben dabei helfen, die Aussagekraft des Mietspiegels zu verbessern, indem er die städtische Online-Umfrage auf **umfragen.castrop-rauxel.de** ausfüllt.

Die Teilnahme ist freiwillig. Der Datenschutz ist dabei gewährleistet. Alle Angaben werden vertraulich behandelt, ausschließlich für die Erstellung des Mietspiegels verwendet, nicht an Dritte weitergegeben und gelöscht, sobald sie nicht mehr für die Mietspiegelerstellung benötigt werden.

Als pdf-Datei steht die Umfrage auch auf der städtischen Internetseite www.castrop-rauxel.de zur Verfügung. Und bei einer An- oder Ummeldung des Wohnsitzes erhalten Bürger den Erhebungsbogen auch im Bürgerbüro.

In diesen können Mieter und Vermieter Daten zu in den letzten vier Jahren neu abgeschlossenen Mietverträgen eintragen.





Pressedienst

Seite 2

Es sind diverse Angaben festgelegt, die benötigt werden, um eine sachgerechte Eingruppierung der Wohnungen durchzuführen und plausible Mietspreisspannen zu ermitteln.

Mieter haben durch den Mietspiegel eine zuverlässige Grundlage, um Mietforderungen zu überprüfen. Vermieter verfügen mit dem Mietspiegel über ein aussagekräftiges Instrument zur Bewirtschaftung ihres Wohnungsbestandes. Als Orientierungshilfe für alle Beteiligten leistet der Mietspiegel einen wesentlichen Beitrag, um langwierige und teure gerichtliche Auseinandersetzungen um die zulässige Miethöhe zu vermeiden.

In Castrop-Rauxel wird der Mietspiegel unter Moderation der Stadtverwaltung von Interessenvertretern der Vermieter und der Mieter gemeinsam erstellt und von der Stadt herausgegeben.

Zurückgegeben werden können die Erhebungsbögen beim Bereich Vermessung und Geoinformation der Stadtverwaltung, Europaplatz 1, Tel. 02305 / 106-2747, Fax 02305 / 106-2767, E-Mail geoinformation@castrop-rauxel.de.

Außerdem geben der Deutsche Mieterbund Dortmund e.V., Geschäftsstelle Castrop-Rauxel, Obere Münsterstraße 1, der Haus und Grund Eigentümerverein Castrop-Rauxel e.V., Am Markt 24, der Haus-, Grund- und Wohnungseigentümerverein Castrop-Rauxel und Umgebung e.V., Glückaufstraße 64, die Verbraucherzentrale NRW, Geschäftsstelle Castrop-Rauxel, Mühlengasse 4 sowie der Mieterverein Dortmund und Umgebung e. V., Kampstraße 4 in Dortmund den Erhebungsbogen aus und nehmen sie ausgefüllt auch wieder entgegen.

