



# Amtsblatt

## für die Stadt Recklinghausen

Herausgeber: Bürgermeister der Stadt Recklinghausen, 45655 Recklinghausen

Das Amtsblatt wird während der Öffnungszeiten im Stadthaus A, Bürgerbüro, kostenlos abgegeben. Es wird regelmäßig zugesandt, wenn ein Jahreskostenbeitrag in Höhe von 67,00 € im Voraus gezahlt wird.

---

**62. Jahrgang**

**29.03.2023**

**Nr. 15**

---

1. Beschluss über die öffentliche Auslegung zum Bebauungsplan Nr. 283  
– Gewerbepark Ortloh – Teilplan 1 Nord
2. Beschluss über die öffentliche Auslegung zum Bebauungsplan Nr. 283  
– Gewerbepark Ortloh – Teilplan 2 Süd

## **Beschluss über die öffentliche Auslegung zum Bebauungsplan Nr. 283 – Gewerbepark Ortloh – Teilplan 1 Nord**

für einen Bereich zwischen verschiedenen, zum Teil bewaldete Grünflächen im Norden, weiteren Grünflächen, dem Schulbauernhof sowie der Röllinghäuser Straße (auch bezeichnet als Landesstraße 889n) im Osten, der Bahnstrecke Oberhausen-Osterfeld–Hamm (Streckenummer 2250) im Süden und der Straße „Alte Grenzstraße“ im Westen (siehe Übersichtsplan).

### **Ziel**

Ziel des Bebauungsplanes Nr. 283 – Teilplan 1 Nord – ist die Schaffung einer planungsrechtlichen Grundlage zur städtebaulichen Entwicklung und Ordnung eines Teiles des Gewerbeparkes Ortloh sowie zur Steuerung der entstehenden Immissionen im Hinblick auf die angrenzenden schutzbedürftigen Nutzungen. Insbesondere für die bisher nicht bebauten Flächen stellt der Bebauungsplan die Grundlage für die Zulässigkeit neuer Ansiedlungen dar. Gleichzeitig soll er die weitere Entwicklung der bereits bebauten Grundstücke steuern. Dabei soll der Schwerpunkt der Entwicklung auf gewerbliche Ansiedlungen von zum Beispiel produzierenden Betrieben oder Büronutzungen liegen. Der Bebauungsplan soll daher dazu beitragen, unerwünschte Fehlentwicklungen in Richtung anderer Nutzungsschwerpunkte zu unterbinden. Ebenso soll die Sicherung der Wohnnutzungen in der Dorflage „Ortloh“ unter Einbeziehung einiger weniger Nachverdichtungsmöglichkeiten erfolgen.

### **Beschluss**

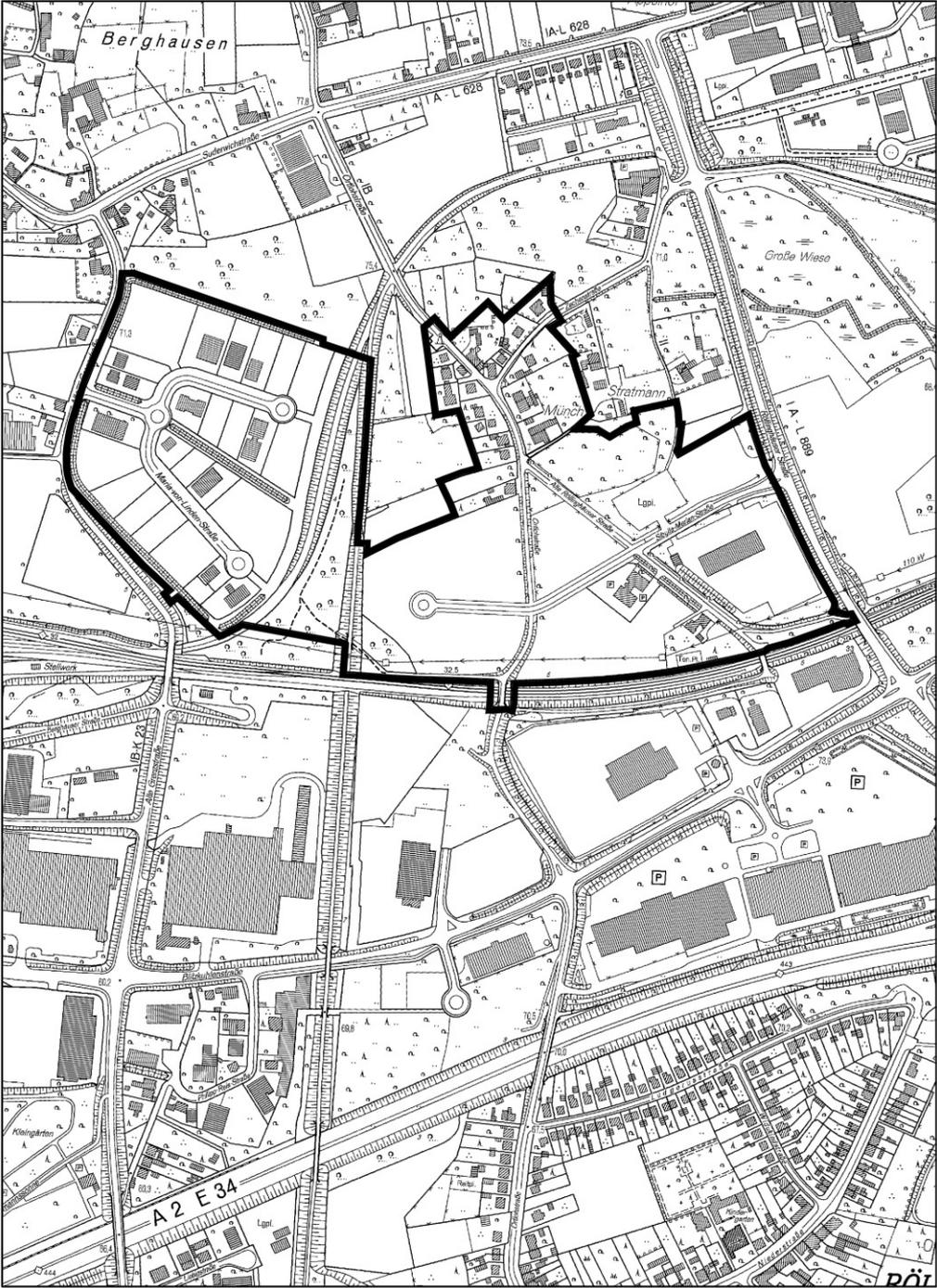
Aufgrund des § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) und §§ 41 Absatz 2 und 58 Absatz 1 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490), in Verbindung mit §§ 6 und 9 der Hauptsatzung der Stadt Recklinghausen vom 01. Juni 2001 (Amtsblatt Nr. 18 vom 06. Juni 2001), zuletzt geändert durch Satzung vom 29. Juni 2021 (Amtsblatt Nr. 26 vom 02. Juli 2021), und § 5 Zuständigkeitsordnung der Stadt Recklinghausen vom 29. Juni 2021 (Amtsblatt Nr. 27 vom 08. Juli 2021) hat der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Recklinghausen in seiner Sitzung am 27. März 2023 folgenden Beschluss gefasst:

„Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt die öffentliche Auslegung des Planentwurfs zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 283 – Gewerbepark Ortloh – Teilplan 1 Nord – gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB).“

### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 69, 73, 75, 76, 79, 80, 119, 134, 166, 167, 168, 169, 174, 175, 176, 184, 185, 188, 193, 194, 197, 198, 200, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 216, 225, 226, 227, 229, 231, 238, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 249, 251, 254, 258, 263, 266, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 290, 291, 292, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 303, 305, 306, 308, 311, 312, 314, 315, 316, 317, 318, 320, 322, 323, 324, 325, 326, 331, 332, 334, 335, 336, 337, 338 und 339 der Flur 444, die Flurstücke 65, 311 und 312 teilweise der Flur 446, die Flurstücke 4, 8, 15, 20, 68, 80, 85, 86, 87, 88, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 125, 126, 127 teilweise, 128, 129 teilweise, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 162 teilweise, 178, 181 teilweise, 182, 184, 185, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 198, 199, 200, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 209, 212, 213, 214, 215, 216, 217 und 218 der Flur 453 sowie die Flurstücke 136, 139 teilweise, 245, 246, 247 und 248 der Flur 455 Gemarkung Recklinghausen.

Übersichtsplan



## Öffentliche Auslegung der Planunterlagen

Die Planunterlagen zum Bebauungsplan Nr. 283 – Gewerbepark Ortloh – Teilplan 1 Nord - hängen im Fachbereich Stadtplanung, Umwelt und Klimaschutz im Foyer (Erdgeschoss) des technischen Rathauses, Westring 51, 45659 Recklinghausen in der Zeit vom

### 07. April 2023 bis 08. Mai 2023 einschließlich

während der allgemeinen Öffnungszeiten der Verwaltung: montags bis mittwochs und freitags von 8.00 Uhr bis 13.00 Uhr, und donnerstags von 8.00 Uhr bis 18.00 Uhr, zur Einsichtnahme aus.

Zur Erläuterung der allgemeinen Ziele und Zwecke sowie den wesentlichen Auswirkungen der Planung kann ein Termin mit zuständigen Mitarbeiter\*innen der Abteilung 61/2 - Städtebauliche Planung – des Fachbereichs Stadtplanung, Umwelt und Klimaschutz unter der Telefonnummer 02361/50 - 2372 vereinbart werden. Dort ist zusätzlich Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Planunterlagen über den Internetauftritt des Bauportals NRW: <https://www.bauleitplanung.nrw.de> und der Stadt Recklinghausen <http://www.recklinghausen.de/bplan> abzurufen.

### Hinweis auf Rechtsfolgen

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der oben angegebenen Auslegungsfrist abgegeben werden können. Ferner wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

### Verfügbare Arten umweltbezogener Informationen

Im Zuge des Verfahrens zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde eine Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 Satz 1 BauGB durchgeführt. Die in diesem Zusammenhang untersuchten Umweltauswirkungen sind im Umweltbericht beschrieben und bewertet worden. Es liegen folgende umweltbezogene Informationen vor:

Nr.	Art und Urheber der vorhandenen Information	Thematischer Bezug
<u>Umweltbericht – Teil B der Begründung</u>		
1	Aktualisierung des Umweltberichtes zum Bebauungsplan Nr. 283 – Gewerbepark Ortloh – Teilplan 1 Nord  Buteo Landschaftsökologen • Bednarz, Bednarz & Winter GbR  Stand: Februar 2023	Es werden Hinweise zu folgenden Schutzgütern gegeben: <u>Schutzgut Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u>  Es gibt Aussagen zu: - Wohn- und Wohnumfeldfunktionen - Erholungs- und Freizeitfunktionen - Freiraumverlusten - Verlust und Unterbrechungen von Wegebeziehungen - Visuelle Überprägungen - Lichtimmissionen - Schadstoffimmissionen

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lärm aufgrund von Gewerbe, Verkehr und Baustellen</li> <li>- Gerüche</li> <li>- Erschütterungen</li> </ul> <p><u>Schutzgut Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- den allgemeinen Lebensraumfunktionen der Biotoptypen,</li> <li>- den Habitatfunktion für Tierarten und deren Entwicklungsbereiche,</li> <li>- den Biotopverbundfunktionen.</li> <li>- planungsrelevanten Arten wie beispielsweise bestimmten Vogel- und Fledermausarten</li> <li>- Auswirkungen wie Inanspruchnahme von Biotoptypen, Verlust von Habitaten, Entwertung von Waldflächen, Beeinträchtigung von Lebensräumen, Lichtimmissionen, Störeffekte durch Lärm und Belebung, Schadstoffe</li> <li>- Landschaftsschutzgebieten</li> <li>- Flora-Fauna-Habitat-Gebieten</li> <li>- Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung sowie zum Ausgleich</li> </ul> <p><u>Schutzgut Fläche</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der Beanspruchung von Fläche</li> <li>- der bestehenden Bebauung und Versiegelung des Plangebietes</li> <li>- nicht bebauten Flächen</li> </ul> <p><u>Schutzgut Boden</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Boden als Archiv der Natur- und Kulturgeschichte</li> <li>- Boden als Biotopentwicklungspotenzial für Extremstandorte</li> <li>- Regler- und Pufferfunktion / natürliche Bodenfruchtbarkeit</li> <li>- dem geologischen Untergrund</li> <li>- vorhandenen Bodentypen</li> <li>- den Bodenfunktionen</li> <li>- der Schutzwürdigkeit/ Empfindlichkeit der Böden</li> <li>- Altlastenverdachtsflächen</li> <li>- Verlust von gewachsenem Boden</li> </ul> <p><u>Schutzgut Wasser</u></p>
--	--	---

		<p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gewässerökologischen Funktionen</li> <li>- Vorfluterfunktionen</li> <li>- Abflussregulationsfunktionen</li> <li>- Nutzungsfunktionen.</li> <li>- Oberflächenwasser</li> <li>- Grundwasser</li> <li>- Starkregenereignissen</li> </ul> <p><u>Schutzgut Klima und Luft</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Frischluftproduktion und –leitfunktionen</li> <li>- bioklimatische Funktionen</li> <li>- Lufthygiene</li> <li>- Klimaausgleichs- und –lasträume</li> <li>- Belüftungsschneisen</li> <li>- Hitzeentwicklungen</li> <li>- Bepflanzungen wie Gründächern, Fassadenbegrünungen und Bäume</li> </ul> <p><u>Schutzgut Landschaft / Landschaftsbild</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der Vielfalt der Landschaft</li> <li>- der Eigenart der Landschaft</li> <li>- der Schönheit der Landschaft</li> <li>- dem Erholungswert der Landschaft</li> <li>- den vorhandenen Landschaftseinheiten</li> <li>- der Schutzwürdigkeit/Empfindlichkeit des Landschaftsbildes</li> </ul> <p><u>Schutzgüter kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der kulturhistorischen Dokumentar-funktion.</li> <li>- denkmalpflegerischen beziehungsweise bodendenkmalpflegerisch bedeutsamen Objekten im Plangebiet sowie seiner näheren Umgebung</li> </ul> <p><u>Wechselwirkungen</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern</li> </ul>

<u>Fachgutachten</u>		
2	<p>Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Stufe II für die Aufstellung der Bebauungspläne Nr. 283 Gewerbepark Ortloh Teil 1 und 2 sowie die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 185/1 Gewerbepark Ortloh</p> <p>Landschaft + Siedlung AG</p> <p>Oktober 2022</p>	<p><u>Schutzgut Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- potenzielles Vorkommen und Betroffenheit planungsrelevanter Arten, insbesondere zu mehreren Fledermaus- und Vogelarten</li> <li>- erforderliche Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen</li> </ul>
3	<p>Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Stufe II für die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 185/1 „Gewerbepark Ortloh“ sowie Neuaufstellung der Bebauungspläne Nr. 280 „Schmalkalder Straße“ und Nr. 283 „Gewerbepark Ortloh“</p> <p>Landschaft + Siedlung AG</p> <p>Juli 2017</p>	<p><u>Schutzgut Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- potenzielles Vorkommen und Betroffenheit planungsrelevanter Arten, insbesondere zu mehreren Fledermaus- und Vogelarten</li> <li>- erforderliche Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen</li> </ul>
4	<p>Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 283, Teilplan 1 „Gewerbepark Ortloh“</p> <p>Landschaft + Siedlung AG</p> <p>Stand: Januar 2023</p>	<p>Es werden Hinweise zu folgenden Schutzgütern gegeben:</p> <p><u>Schutzgut Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der Erholungsfunktion des Plangebietes</li> </ul> <p><u>Schutzgut Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Biotopen und Funktionen für den Arten- und Biotopschutz</li> <li>- Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung sowie zum Ausgleich</li> <li>- Wald</li> </ul> <p><u>Schutzgut Boden</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Flächenversiegelungen</li> </ul> <p><u>Schutzgut Wasser</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Niederschlagswasser</li> <li>- Oberflächengewässer</li> <li>- Abwasser</li> <li>- Grundwasser</li> </ul>

		<p><u>Schutzgut Klima und Luft</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dem Lokalklima</li> <li>- Lufthygienische Beeinträchtigungen</li> <li>- Vorbelastungen</li> <li>- Gründächern</li> <li>- Fassadenbegrünungen</li> </ul> <p><u>Schutzgut Landschaft / Landschaftsbild</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Auswirkungen der Planung auf das Landschaftsbild</li> </ul>
5	<p>Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 185/1 „Gewerbepark Ortloh“ und der Neuaufstellung der Bebauungspläne Nr. 283 „Gewerbepark Ortloh“ und Nr. 280 „Schmalkalder Straße“</p> <p>Landschaft + Siedlung AG</p> <p>Stand: Juli 2017</p>	<p>Es werden Hinweise zu folgenden Schutzgütern gegeben:</p> <p><u>Schutzgut Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der Erholungsfunktion des Plangebietes</li> </ul> <p><u>Schutzgut Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Biotopen und Funktionen für den Arten- und Biotopschutz</li> <li>- Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung sowie zum Ausgleich</li> <li>- Wald</li> </ul> <p><u>Schutzgut Boden</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Flächenversiegelungen</li> </ul> <p><u>Schutzgut Wasser</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Niederschlagswasser</li> <li>- Oberflächengewässer</li> <li>- Abwasser</li> </ul> <p><u>Schutzgut Klima und Luft</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dem Lokalklima</li> <li>- Lufthygienische Beeinträchtigungen</li> <li>- Vorbelastungen</li> <li>- dem Klimawandel und –folgenanpassung</li> <li>- Gründächern</li> </ul>

		<u>Schutzgut Landschaft / Landschaftsbild</u> Es gibt Aussagen zu: - Auswirkungen der Planung auf das Landschaftsbild
6	Bestand Biotoptypen 1990  Landschaft + Siedlung AG  Stand: Oktober 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Biotoptypen im Plangebiet und in der näheren Umgebung) gegeben
7	Bestand Biotoptypen 2014  Landschaft + Siedlung AG  Stand: Oktober 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Biotoptypen im Plangebiet und in der näheren Umgebung) gegeben
8	Schallimmissionsprognose zum Bebauungsplan Nr. 283 „Ortloh“, Recklinghausen Teilplan Nord  Ingenieurbüro Stöcker  Stand: Januar 2023	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärm durch Straßenverkehr, Schienenverkehr und Gewerbebetriebe, Geräuschquellen und Ereignishäufigkeit, Emissionen, Schallreflektionen, Emissionskontingente) gegeben
9	Lärmgutachten für den Bebauungsplan Nr. 283 „Gewerbegebiet Ortloh“  Afi Arno Flörke, Ingenieurbüro für Akustik und Umwelttechnik  Stand: Juni 2017	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärm durch Straßenverkehr, Schienenverkehr und Gewerbebetriebe, Geräuschquellen und Ereignishäufigkeit, Emissionen, Schallreflektionen, Emissionskontingente) gegeben
10	Schalltechnische Untersuchung zu den Bebauungsplänen Nr. 185 und 280  Afi Arno Flörke, Ingenieurbüro für Akustik und Umwelttechnik  Stand: November 2013	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärm durch Straßenverkehr, Schienenverkehr und Gewerbebetriebe, Emissionskontingente, Schallreflektionen) gegeben
11	Gutachten zur Boden- und Grundwassersituation/Altlastengutachten  Angewandte Geologie Rummel & Knüffermann	Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Boden</u> (örtliche Bodenverhältnisse, Bodenbelastungen, Bodenluftbelastungen) und <u>Wasser</u> (Grundwasser, Oberflächenwasser) gegeben

	Stand: September 1991, Mai 1992, Februar 1993, Oktober 1993, März 1994	
<u>Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB</u>		
12	Bezirksregierung Münster: Dezernat 53 - Anlagenbezogener Immissionsschutz  Stellungnahmen vom 23. Mai 2018 (insgesamt 2 Stück)	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärm) gegeben
13	Deutsche Bahn AG - DB Immobilien, Region West  Stellungnahme vom 30. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Wasser</u> (Oberflächenwasser) gegeben
14	Deutsche Telekom Technik GmbH - West  Stellungnahme vom 02. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (unterirdische Telekommunikationslinien) gegeben und zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Baumstandorte an Telekommunikationslinien)
15	Deutscher Wetterdienst  Stellungnahme vom 07. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Klima und Luft</u> (Klimaanpassung, Klimaschutz) gegeben
16	Geologischer Dienst NRW  Stellungnahme vom 30. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (Baugrundeigenschaften/ Baugrunduntersuchungen und Bohrungen) gegeben
17	IHK Nord Westfalen  Stellungnahme vom 25. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Immissionsschutz) gegeben
18	Kreis Recklinghausen, Fachbereich E, Ressort Planung und ÖPNV / Naturschutzbeirat  Stellungnahmen vom 30. Mai 2018	Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Straßenverkehrslärm, Gerüche, Staubbelastigungen) und <u>Boden</u> (Altlasten) gegeben
19	LWL – Archäologie für Westfalen  Stellungnahme vom 07. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter</u> gegeben (Aussagen zu mittelalterlichen/ frühneuzeitlichen Höfen, Bodendenkmälern, Erdarbeiten und Mutterboden)
20	PLEdoc GmbH - Standort Essen Gladbecker Straße	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (Ferngasleitung) und zum

	Stellungnahme vom 29. Mai 2018	Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Gehölze in Schutzstreifen) gegeben
21	Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen Regionalniederlassung Ruhr / Hauptsitz Bochum  Stellungnahme vom 08. Juni 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Ablenkung im Straßenverkehr durch Werbung, beleuchtete Werbeanlagen) und zum Schutzgut <u>Wasser</u> (Versickerung) gegeben
22	Telefonica GmbH  Stellungnahme vom 30. April 2018	Es gibt Hinweise zum Schutzgut <u>Land/ Landschaftsbild</u> (Richtfunkverbindungen)
23	Thyssengas GmbH – Niederlassung Dortmund  Stellungnahme vom 07. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (unterirdische Gasfernleitungen) gegeben
24	Westnetz GmbH  Stellungnahme vom 06. Juni 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Land/ Landschaftsbild</u> (Hochspannungsfreileitung) gegeben
25	Westnetz GmbH  Stellungnahme vom 17. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Land/ Landschaftsbild</u> (Hochspannungsfreileitung) gegeben
26	Westnetz GmbH  Stellungnahme vom 17. Oktober 2019	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Land/ Landschaftsbild</u> (Hochspannungsfreileitung) gegeben
27	Westnetz GmbH  Stellungnahme vom 27. September 2022	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Land/ Landschaftsbild</u> (Hochspannungsfreileitung) gegeben
<u>Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB</u>		
28	Bezirksregierung Arnsberg – Abt. 6 – Bergbau und Energie in NRW  Stellungnahmen vom 11. Dezember 2014 (insgesamt 2 Stück)	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (Bergbau, Gas, Bodenschätze) gegeben
29	Bezirksregierung Münster: Dezernat 53 - Anlagenbezogener Immissionsschutz  Stellungnahme vom 03. Dezember 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärm, Erschütterungen, Störfälle), sowie <u>Klima und Luft</u> (Geruchsbelästigungen) gegeben

30	Bezirksregierung Münster: Dezernat 54 – Wasserwirtschaft einschließlich anlagenbezogener Umweltschutz  Stellungnahme vom 15. Dezember 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Wasser</u> (abwassertechnische Entsorgung des Plangebietes) gegeben
31	Deutsche Bahn AG Stellungnahme vom 08. Mai 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Immissionen aus dem Bahnbetrieb) gegeben
32	E.ON Kraftwerke GmbH Immobilien  Stellungnahme vom 14. Januar 2015	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Bäume und Sträucher in Schutzstreifen) sowie zum Schutzgut <u>Boden</u> (unterirdische Wasserleitung und Fernwärmeleitung) gegeben
33	Geologischer Dienst NRW  Stellungnahme vom 15. Dezember 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (Untersuchung des Baugrunds) gegeben
34	Kreis Recklinghausen, Fachbereich E, Ressort Planung und ÖPNV / Naturschutzbeirat  Stellungnahme vom 15. Dezember 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Landschaftsschutzgebiete, Artenschutz, Kompensationsmaßnahmen, Alleen) sowie zum Schutzgut <u>Boden</u> (schützenswerte und besonders schützenswerte Böden, Verdichtungen, Versiegelungen und Befestigungen, sparsamer und schonender Umgang mit dem Boden) gegeben
35	Kreis Recklinghausen, Fachbereich E, Ressort Planung und ÖPNV / Naturschutzbeirat  Stellungnahme vom 19. Dezember 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärm) gegeben.
36	Kreis Recklinghausen, Fachbereich E, Ressort Planung und ÖPNV / Naturschutzbeirat  Stellungnahme vom 19. Dezember 2013	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärm) sowie zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen/ Biologische Vielfalt</u> (Artenschutz) gegeben
37	Landesbetrieb Wald und Holz NRW – Regionalforstamt Ruhrgebiet  Stellungnahme vom 15. Januar 2015	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen/ Biologische Vielfalt</u> (Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen, Aufforstung, Waldflächen, Kompensationsanforderungen) gegeben

38	Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Ruhr / Hauptsitz Bochum  Stellungnahmen vom 02. April 2012 und 04. April 2012	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung ins- gesamt</u> (Ablenkung im Straßenverkehr durch Werbung, beleuchtete Werbe- anlagen) und zum Schutzgut <u>Wasser</u> (Versickerung) gegeben
39	Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Ruhr / Hauptsitz Bochum  Stellungnahme vom 16. Januar 2015	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung ins- gesamt</u> (Ablenkung im Straßenverkehr durch Werbung, beleuchtete Werbe- anlagen) und zum Schutzgut <u>Wasser</u> (Versickerung) gegeben
40	Landesbetrieb Straßenbau NRW - Autobahnniederlassung Hamm  Stellungnahme vom 10. Dezember 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Wasser</u> (Entwässerung von Straßen) gegeben
41	LWL – Archäologie für Westfalen  Stellungnahme vom 28. November 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>kulturelles Erbe und sonstige Sachgü- ter</u> gegeben (Aussagen zu mittelalterli- chen/ frühneuzeitlichen Höfen, Boden- denkmälern, Erdarbeiten und Mutter- boden)
42	PLEdoc GmbH - Standort Essen Gladbecker Straße  Stellungnahme vom 27. November 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (Ferngasleitung) und zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biolo- gische Vielfalt</u> (Gehölze in Schutzstrei- fen) gegeben
43	Thyssengas GmbH - Niederlassung Dortmund  Stellungnahme vom 17. November 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Viel- falt</u> (Baumstandorte in Schutzstreifen) und zum Schutzgut <u>Boden</u> (unterirdi- sche Gasfernleitungen) gegeben
44	Westnetz GmbH  Stellungnahme vom 08. Dezember 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Land/ Landschaftsbild</u> (Hochspan- nungsfreileitung) und zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Viel- falt</u> (Gehölze und sonstige Anpflan- zungen in Schutzstreifen) gegeben
<u>Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB</u>		
45	Stellungnahme vom 01. Dezember 2014	Es werden Hinweise zu den Schutzgü- tern <u>Mensch, Gesundheit, Bevölke- rung insgesamt</u> (Verkehrslärm durch die A2, gewerblicher Lärm, Verkehrs- lärmreflektionen, Lärmkontingente, Lichtimmissionen) sowie <u>Klima und Luft</u> (Luftschadstoffe) gegeben

46	Stellungnahme vom 11. November 2014	Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Verkehrslärm durch die A2 und die Bahn, gewerblicher Lärm, Schallreflektionen, Lärmkontingente, Lichtimmissionen) sowie <u>Klima und Luft</u> (Luftschadstoffe) gegeben
47	Stellungnahme vom 17. November 2014	Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (passiver Schallschutz, Lärm, Gerüche, Schadstoffe) und <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Pflanzstreifen, Grünflächen, Waldbereiche)
48	Stellungnahme vom 19. Dezember 2013	Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (passiver Schallschutz, flächenbezogene Schalleistungspegel, Lärm, Luftschadstoffe, Stäube, Verkehr-, Gerüche, Erschütterungen, Licht) und <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Pflanzstreifen, Grünflächen)
49	Stellungnahme vom 09. Februar 2012	Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärmschutz, und <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Grünflächen)
<u>Stellungnahmen im Rahmen der ersten Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB</u>		
50	Stellungnahme vom 25. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Industriegebiet, Nachtumschlag für Logistik) gegeben
51	Stellungnahme vom 26. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lichtimmissionen durch Werbung, Verkehrslärm durch die A2 sowie anderer Straßen, gewerblicher Lärm, Schallreflektionen, Lärmkontingente) gegeben
52	Stellungnahme vom 26. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Verkehrslärm durch die A2 sowie anderer Straßen, gewerblicher Lärm, Schallreflektionen, Lärmkontingente) gegeben
53	Stellungnahme vom 28. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Immissionsgrenzwerte zu Lärm, Verkehr) gegeben

54	Stellungnahme vom 29. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung</u> insgesamt (Trennung von Verfahren) gegeben
55	Stellungnahme vom 29. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung</u> insgesamt (Lärmgutachten, Verkehrslärm, Schutzmaßnahmen gegen Lärm) gegeben
56	Stellungnahme vom 30. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung</u> insgesamt (zu erwartende Emissionen) gegeben
57	Stellungnahme vom 30. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung</u> insgesamt (Verkehrslärm, gewerblicher Lärm, Schallreflexionen, Lärmkontingente) gegeben
58	Stellungnahme vom 18. Dezember 2013	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung</u> insgesamt (Lärmkontingente, Verkehrslärm durch die A2, gewerblicher Lärm, Schallreflexionen) gegeben
59	Stellungnahme vom 13. September 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung</u> insgesamt (Emissionskontingente) gegeben

Eingriffsregelung: Zuordnung der Ausgleichsmaßnahmen

Der erforderliche Ausgleich des planbedingten Eingriffs in Natur und Landschaft erfolgt auch durch Maßnahmen auf Flächen außerhalb des Plangebietes (externe Ausgleichsmaßnahmen), die im Planentwurf des Bebauungsplans Nr. 283 – Gewerbepark Ortloh – Teilplan 1 Nord – festgesetzt werden.

Die Ausgleichsflächen AE 1 mit den Flurstücken Gemarkung Recklinghausen, Flur 444, Flurstücke 199 und 200, AE 4 mit den Flurstücken Gemarkung Recklinghausen, Flur 453, Flurstücke 125, 126, 127, 128 und 202 (teilweise), AE 5 mit dem Flurstück, Gemarkung Recklinghausen, Flur 453, Flurstück 118, AE 6 mit den Flurstücken, Gemarkung Recklinghausen, Flur 453, Flurstücke 32 (teilweise), 33 (teilweise) und 179 (teilweise), AE 7 mit den Flurstücken, Gemarkung Recklinghausen, Flur 453, Flurstücke 70 und 71, AE 8 mit den Flurstücken Gemarkung Recklinghausen, Flur 455, Flurstücke 128, 158 und 182, AE 10a mit den Flurstücken Gemarkung Recklinghausen, Flur 453, Flurstücke 60, 62 (teilweise) und 179 (teilweise), AE 10b mit den Flurstücken Gemarkung Recklinghausen, Flur 453, Flurstücke 71 (teilweise), 75, 76 und 77, AE 11 mit den Flurstücken Gemarkung Recklinghausen, Flur 451, Flurstücke 74 (teilweise), 96 und 205, AE 12 mit den Flurstücken Gemarkung Recklinghausen, Flur 153, Flurstücke 97, 98, 99 und Flur 155, Flurstücke 155 und 156 und AE 14 mit dem Flurstück, Gemarkung Recklinghausen, Flur 467, Flurstück 20 (teilweise), die von der Stadt Recklinghausen zur Verfügung gestellt werden und dinglich zu sichern sind, sind in der nachfolgenden Übersichtsskizze dargestellt. Die Maßnahmen sind bereits umgesetzt.

# Übersichtskizzen der Flächen für Ausgleichsmaßnahmen





### **Bekanntmachungsanordnung**

Gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 05. November 2015 (GV. NRW. S. 741), in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der Stadt Recklinghausen vom 01. Juni 2001 (Amtsblatt Nr. 18 vom 06. Juni 2001), zuletzt geändert durch Satzung vom 29. Juni 2021 (Amtsblatt Nr. 26 vom 02. Juli 2021), wird die öffentliche Auslegung des Planentwurfs des Bebauungsplanes Nr. 283 – Gewerbepark Ortloh – Teilplan 1 Nord – hiermit öffentlich bekannt gemacht.

#### Hinweis zum Umgang mit personenbezogenen Daten

Alle abgegebenen Stellungnahmen werden für den weiteren politischen Beratungsprozess (Rat der Stadt Recklinghausen, Haupt- und Finanzausschuss sowie Ausschuss für Stadtentwicklung) anonymisiert. Dies bedeutet, dass die Namen und Daten der Personen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, lediglich für interne Auswertungszwecke gespeichert, nicht aber weiter veröffentlicht werden. Die Verarbeitung und Speicherung der Daten erfolgt nach den gelten rechtlichen Bestimmungen (§§ 3 und 15 Datenschutzgesetz Nordrhein-Westfalen).

Weitere Hinweise zum Datenschutz sowie die Datenschutzerklärung der Stadt Recklinghausen finden Sie auf der Homepage der Stadt Recklinghausen unter dem Menüpunkt ‚Rathaus & Politik‘ – ‚Datenschutz‘.

Recklinghausen, den 29. März 2023

gez.  
in Vertretung  
**Grunwald**

**Erster Beigeordneter**

## **Beschluss über die öffentliche Auslegung zum Bebauungsplan Nr. 283 – Gewerbepark Ortloh – Teilplan 2 Süd**

für einen Bereich zwischen der Bahnstrecke Oberhausen-Osterfeld–Hamm (Streckenummer 2250) im Norden, der Röllinghäuser Straße im Osten, der Bundesautobahn 2 sowie die Schmalcalder Straße im Süden und der König-Ludwig-Radtrasse im Westen. Eine Übersicht über den räumlichen Geltungsbereich ist am Ende der Sitzungsvorlage beigefügt.

### **Ziel**

Ziel des Bebauungsplanes Nr. 283 – Teilplan 2 Süd – ist die Schaffung einer planungsrechtlichen Grundlage zur städtebaulichen Entwicklung und Ordnung eines Teiles des Gewerbeparkes Ortloh sowie zur Steuerung der entstehenden Immissionen im Hinblick auf die angrenzenden schutzbedürftigen Nutzungen. Insbesondere für die bisher nicht bebauten Flächen stellt der Bebauungsplan die Grundlage für die Zulässigkeit neuer Ansiedlungen dar. Gleichzeitig soll er die weitere Entwicklung der bereits bebauten Grundstücke steuern. Dabei soll der Schwerpunkt der Entwicklung auf gewerbliche Ansiedlungen von zum Beispiel produzierenden Betrieben oder Büronutzungen liegen. Der Bebauungsplan soll daher dazu beitragen, unerwünschte Fehlentwicklungen in Richtung anderer Nutzungsschwerpunkte zu unterbinden.

### **Beschluss**

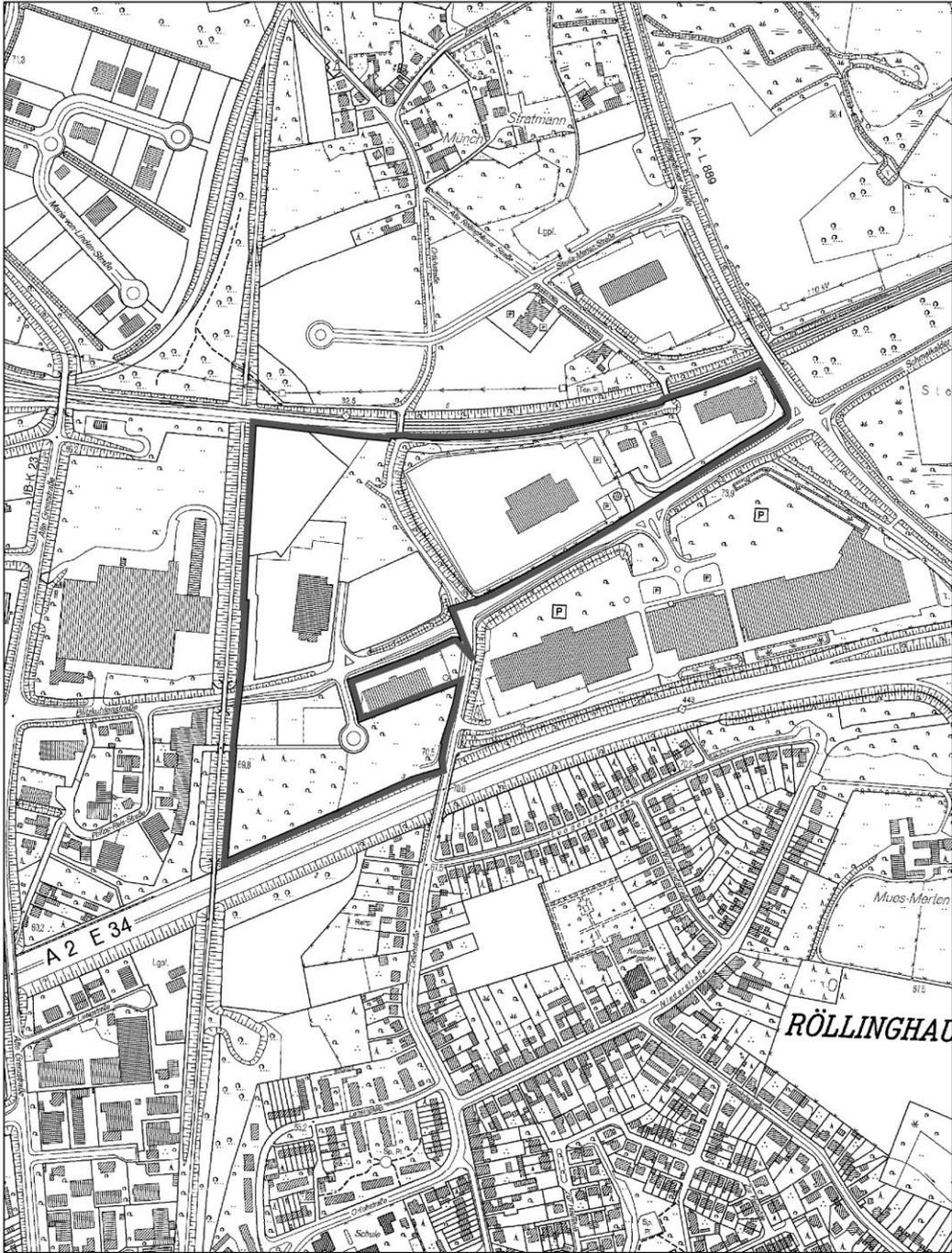
Aufgrund des § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) und §§ 41 Absatz 2 und 58 Absatz 1 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490), in Verbindung mit §§ 6 und 9 der Hauptsatzung der Stadt Recklinghausen vom 01. Juni 2001 (Amtsblatt Nr. 18 vom 06. Juni 2001), zuletzt geändert durch Satzung vom 29. Juni 2021 (Amtsblatt Nr. 26 vom 02. Juli 2021), und § 5 Zuständigkeitsordnung der Stadt Recklinghausen vom 29. Juni 2021 (Amtsblatt Nr. 27 vom 08. Juli 2021) hat der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Recklinghausen in seiner Sitzung am 27. März 2023 folgenden Beschluss gefasst:

„Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt die öffentliche Auslegung des Planentwurfs zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 283 – Gewerbepark Ortloh – Teilplan 2 Süd – gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB).“

### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 73, 274, 275, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 303, 304, 305, 307, 308, 309, 327, 328, 331, 332, 333, 336 und 337, der Flur 446, sowie die Flurstücke 44, 133, 143, 144, 145, 146, 232 teilweise, 234 teilweise, 237, 240, 242, 243 und 244 der Flur 455, Gemarkung Recklinghausen.

Übersichtsplan



## Öffentliche Auslegung der Planunterlagen

Die Planunterlagen zum Bebauungsplan Nr. 283 – Gewerbepark Ortloh – Teilplan 2 Süd - hängen im Fachbereich Stadtplanung, Umwelt und Klimaschutz im Foyer (Erdgeschoss) des technischen Rathauses, Westring 51, 45659 Recklinghausen in der Zeit vom

### 07. April 2023 bis 08. Mai 2023 einschließlich

während der allgemeinen Öffnungszeiten der Verwaltung: montags bis mittwochs und freitags von 8.00 Uhr bis 13.00 Uhr, und donnerstags von 8.00 Uhr bis 18.00 Uhr, zur Einsichtnahme aus.

Zur Erläuterung der allgemeinen Ziele und Zwecke sowie den wesentlichen Auswirkungen der Planung kann ein Termin mit zuständigen Mitarbeiter\*innen der Abteilung 61/2 - Städtebauliche Planung – des Fachbereichs Stadtplanung, Umwelt und Klimaschutz unter der Telefonnummer 02361/50 - 2372 vereinbart werden. Dort ist zusätzlich Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Planunterlagen über den Internetauftritt des Bauportals NRW: <https://www.bauleitplanung.nrw.de> und der Stadt Recklinghausen <http://www.recklinghausen.de/bplan> abzurufen.

### Hinweis auf Rechtsfolgen

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der oben angegebenen Auslegungsfrist abgegeben werden können. Ferner wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

### Verfügbare Arten umweltbezogener Informationen

Im Zuge des Verfahrens zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde eine Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 Satz 1 BauGB durchgeführt. Die in diesem Zusammenhang untersuchten Umweltauswirkungen sind im Umweltbericht beschrieben und bewertet worden. Es liegen folgende umweltbezogene Informationen vor:

Nr.	Art und Urheber der vorhandenen Information	Thematischer Bezug
<u>Umweltbericht – Teil B der Begründung</u>		
1	Aktualisierung des Umweltberichtes zum Bebauungsplan Nr. 283 – Gewerbepark Ortloh – Teilplan 2 Süd  Buteo Landschaftsökologen • Bednarz, Bednarz & Winter GbR  Stand: Februar 2023	Es werden Hinweise zu folgenden Schutzgütern gegeben: <u>Schutzgut Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u>  Es gibt Aussagen zu: - Wohn- und Wohnumfeldfunktionen - Erholungs- und Freizeitfunktionen - Freiraumverlusten - Verlust und Unterbrechungen von Wegebeziehungen - Visuelle Überprägungen - Lichtimmissionen - Schadstoffimmissionen

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lärm aufgrund von Gewerbe, Verkehr und Baustellen</li> <li>- Gerüche</li> <li>- Erschütterungen</li> </ul> <p><u>Schutzgut Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- den allgemeinen Lebensraumfunktionen der Biotoptypen,</li> <li>- den Habitatfunktion für Tierarten und deren Entwicklungsbereiche,</li> <li>- den Biotopverbundfunktionen.</li> <li>- planungsrelevanten Arten wie beispielsweise bestimmten Vogel- und Fledermausarten</li> <li>- Auswirkungen wie Inanspruchnahme von Biotoptypen, Verlust von Habitaten, Entwertung von Waldflächen, Beeinträchtigung von Lebensräumen, Lichtimmissionen, Störeffekte durch Lärm und Belebung, Schadstoffe</li> <li>- Landschaftsschutzgebieten</li> <li>- Flora-Fauna-Habitat-Gebieten</li> <li>- Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung sowie zum Ausgleich</li> </ul> <p><u>Schutzgut Fläche</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der Beanspruchung von Fläche</li> <li>- der bestehenden Bebauung und Versiegelung des Plangebietes</li> <li>- nicht bebauten Flächen</li> </ul> <p><u>Schutzgut Boden</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Boden als Archiv der Natur- und Kulturgeschichte</li> <li>- Boden als Biotopentwicklungspotenzial für Extremstandorte</li> <li>- Regler- und Pufferfunktion / natürliche Bodenfruchtbarkeit</li> <li>- dem geologischen Untergrund</li> <li>- vorhandenen Bodentypen</li> <li>- den Bodenfunktionen</li> <li>- der Schutzwürdigkeit/ Empfindlichkeit der Böden</li> <li>- Altlastenverdachtsflächen</li> <li>- Verlust von gewachsenem Boden</li> </ul> <p><u>Schutzgut Wasser</u></p>
--	--	---

		<p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gewässerökologischen Funktionen</li> <li>- Vorfluterfunktionen</li> <li>- Abflussregulationsfunktionen</li> <li>- Nutzungsfunktionen.</li> <li>- Oberflächenwasser</li> <li>- Grundwasser</li> <li>- Starkregenereignissen</li> </ul> <p><u>Schutzgut Klima und Luft</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Frischluftproduktion und –leitfunktionen</li> <li>- bioklimatische Funktionen</li> <li>- Lufthygiene</li> <li>- Klimaausgleichs- und –lasträume</li> <li>- Belüftungsschneisen</li> <li>- Hitzeentwicklungen</li> <li>- Bepflanzungen wie Gründächern, Fassadenbegrünungen und Bäume</li> </ul> <p><u>Schutzgut Landschaft / Landschaftsbild</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der Vielfalt der Landschaft</li> <li>- der Eigenart der Landschaft</li> <li>- der Schönheit der Landschaft</li> <li>- dem Erholungswert der Landschaft</li> <li>- den vorhandenen Landschaftseinheiten</li> <li>- der Schutzwürdigkeit/Empfindlichkeit des Landschaftsbildes</li> </ul> <p><u>Schutzgüter kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der kulturhistorischen Dokumentar-funktion.</li> <li>- denkmalpflegerischen beziehungsweise bodendenkmalpflegerisch bedeutsamen Objekten im Plangebiet sowie seiner näheren Umgebung</li> </ul> <p><u>Wechselwirkungen</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern</li> </ul>

<u>Fachgutachten</u>		
2	<p>Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Stufe II für die Aufstellung der Bebauungspläne Nr. 283 Gewerbepark Ortloh Teil 1 und 2 sowie die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 185/1 Gewerbepark Ortloh</p> <p>Landschaft + Siedlung AG</p> <p>Oktober 2022</p>	<p><u>Schutzgut Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- potenzielles Vorkommen und Betroffenheit planungsrelevanter Arten, insbesondere zu mehreren Fledermaus- und Vogelarten</li> <li>- erforderliche Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen</li> </ul>
3	<p>Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Stufe II für die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 185/1 „Gewerbepark Ortloh“ sowie Neuauflistung der Bebauungspläne Nr. 280 „Schmalkalder Straße“ und Nr. 283 „Gewerbepark Ortloh“</p> <p>Landschaft + Siedlung AG</p> <p>Juli 2017</p>	<p><u>Schutzgut Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- potenzielles Vorkommen und Betroffenheit planungsrelevanter Arten, insbesondere zu mehreren Fledermaus- und Vogelarten</li> <li>- erforderliche Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen</li> </ul>
4	<p>Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 283, Teilplan 2 „Gewerbepark Ortloh“</p> <p>Landschaft + Siedlung AG</p> <p>Stand: Januar 2023</p>	<p>Es werden Hinweise zu folgenden Schutzgütern gegeben:</p> <p><u>Schutzgut Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der Erholungsfunktion des Plangebietes</li> </ul> <p><u>Schutzgut Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Biotopen und Funktionen für den Arten- und Biotopschutz</li> <li>- Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung sowie zum Ausgleich</li> <li>- Wald</li> </ul> <p><u>Schutzgut Boden</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Flächenversiegelungen</li> </ul> <p><u>Schutzgut Wasser</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Niederschlagswasser</li> <li>- Oberflächengewässer</li> <li>- Abwasser</li> <li>- Grundwasser</li> </ul>

		<p><u>Schutzgut Klima und Luft</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dem Lokalklima</li> <li>- Lufthygienische Beeinträchtigungen</li> <li>- Vorbelastungen</li> <li>- Gründächern</li> <li>- Fassadenbegrünungen</li> </ul> <p><u>Schutzgut Landschaft / Landschaftsbild</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Auswirkungen der Planung auf das Landschaftsbild</li> </ul>
5	<p>Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 185/1 „Gewerbepark Ortloh“ und der Neuaufstellung der Bebauungspläne Nr. 283 „Gewerbepark Ortloh“ und Nr. 280 „Schmalkalder Straße“</p> <p>Landschaft + Siedlung AG</p> <p>Stand: Juli 2017</p>	<p>Es werden Hinweise zu folgenden Schutzgütern gegeben:</p> <p><u>Schutzgut Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der Erholungsfunktion des Plangebietes</li> </ul> <p><u>Schutzgut Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Biotopen und Funktionen für den Arten- und Biotopschutz</li> <li>- Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung sowie zum Ausgleich</li> <li>- Wald</li> </ul> <p><u>Schutzgut Boden</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Flächenversiegelungen</li> </ul> <p><u>Schutzgut Wasser</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Niederschlagswasser</li> <li>- Oberflächengewässer</li> <li>- Abwasser</li> </ul> <p><u>Schutzgut Klima und Luft</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dem Lokalklima</li> <li>- Lufthygienische Beeinträchtigungen</li> <li>- Vorbelastungen</li> <li>- dem Klimawandel und –folgenanpassung</li> <li>- Gründächern</li> </ul> <p><u>Schutzgut Landschaft / Landschaftsbild</u></p>

		<p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Auswirkungen der Planung auf das Landschaftsbild</li> </ul>
6	<p>Bestand Biotoptypen 1990</p> <p>Landschaft + Siedlung AG</p> <p>Stand: Oktober 2014</p>	<p>Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Biotoptypen im Plangebiet und in der näheren Umgebung) gegeben</p>
7	<p>Bestand Biotoptypen 2014</p> <p>Landschaft + Siedlung AG</p> <p>Stand: Oktober 2014</p>	<p>Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Biotoptypen im Plangebiet und in der näheren Umgebung) gegeben</p>
8	<p>Schallimmissionsprognose zum Bebauungsplan Nr. 283 „Ortloh“, Recklinghausen Teilplan Süd</p> <p>Ingenieurbüro Stöcker</p> <p>Stand: Januar 2023</p>	<p>Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärm durch Straßenverkehr, Schienenverkehr und Gewerbebetriebe, Geräuschquellen und Ereignishäufigkeit, Emissionen, Schallreflektionen, Emissionskontingente) gegeben</p>
9	<p>Lärmgutachten für den Bebauungsplan Nr. 283 „Gewerbegebiet Ortloh“</p> <p>Afi Arno Flörke, Ingenieurbüro für Akustik und Umwelttechnik</p> <p>Stand: Juni 2017</p>	<p>Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärm durch Straßenverkehr, Schienenverkehr und Gewerbebetriebe, Geräuschquellen und Ereignishäufigkeit, Emissionen, Schallreflektionen, Emissionskontingente) gegeben</p>
10	<p>Schalltechnische Untersuchung zu den Bebauungsplänen Nr. 185 und 280</p> <p>Afi Arno Flörke, Ingenieurbüro für Akustik und Umwelttechnik</p> <p>Stand: November 2013</p>	<p>Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärm durch Straßenverkehr, Schienenverkehr und Gewerbebetriebe, Emissionskontingente, Schallreflektionen) gegeben</p>
11	<p>Gutachten zur Boden- und Grundwassersituation/Altlastengutachten</p> <p>Angewandte Geologie Rummel &amp; Knüffermann</p>	<p>Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Boden</u> (örtliche Bodenverhältnisse, Bodenbelastungen, Bodenluftbelastungen) und <u>Wasser</u> (Grundwasser, Oberflächenwasser) gegeben</p>

	Stand: September 1991, Mai 1992, Februar 1993, Oktober 1993, März 1994	
<u>Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB</u>		
12	Bezirksregierung Münster: Dezernat 53 - Anlagenbezogener Immissionschutz  Stellungnahmen vom 23. Mai 2018 (insgesamt 2 Stück)	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärm) gegeben
13	Deutsche Bahn AG - DB Immobilien, Region West  Stellungnahme vom 30. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Wasser</u> (Oberflächenwasser) gegeben
14	Deutsche Telekom Technik GmbH - West  Stellungnahme vom 02. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (unterirdische Telekommunikationslinien) gegeben und zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Baumstandorte an Telekommunikationslinien)
15	Deutscher Wetterdienst  Stellungnahme vom 07. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Klima und Luft</u> (Klimaanpassung, Klimaschutz) gegeben
16	Geologischer Dienst NRW  Stellungnahme vom 30. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (Baugrundeigenschaften/ Baugrunduntersuchungen und Bohrungen) gegeben
17	IHK Nord Westfalen  Stellungnahme vom 25. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Immissionsschutz) gegeben
18	Kreis Recklinghausen, Fachbereich E, Ressort Planung und ÖPNV / Naturschutzbeirat  Stellungnahmen vom 30. Mai 2018	Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Straßenverkehrslärm, Gerüche, Staubbelastigungen) und <u>Boden</u> (Altlasten) gegeben
19	LWL – Archäologie für Westfalen  Stellungnahme vom 07. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter</u> gegeben (Aussagen zu mittelalterlichen/ frühneuzeitlichen Höfen, Bodendenkmälern, Erdarbeiten und Mutterboden)
20	PLEdoc GmbH - Standort Essen Gladbecker Straße	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (Ferngasleitung) und zum

	Stellungnahme vom 29. Mai 2018	Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Gehölze in Schutzstreifen) gegeben
21	Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen Regionalniederlassung Ruhr / Hauptsitz Bochum  Stellungnahme vom 08. Juni 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Ablenkung im Straßenverkehr durch Werbung, beleuchtete Werbeanlagen) und zum Schutzgut <u>Wasser</u> (Versickerung) gegeben
22	Telefonica GmbH  Stellungnahme vom 30. April 2018	Es gibt Hinweise zum Schutzgut <u>Land/ Landschaftsbild</u> (Richtfunkverbindungen)
23	Thyssengas GmbH – Niederlassung Dortmund  Stellungnahme vom 07. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (unterirdische Gasfernleitungen) gegeben
24	Westnetz GmbH  Stellungnahme vom 06. Juni 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Land/ Landschaftsbild</u> (Hochspannungsfreileitung) gegeben
25	Westnetz GmbH  Stellungnahme vom 17. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Land/ Landschaftsbild</u> (Hochspannungsfreileitung) gegeben
26	Westnetz GmbH  Stellungnahme vom 17. Oktober 2019	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Land/ Landschaftsbild</u> (Hochspannungsfreileitung) gegeben
27	Westnetz GmbH  Stellungnahme vom 27. September 2022	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Land/ Landschaftsbild</u> (Hochspannungsfreileitung) gegeben
<u>Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB</u>		
28	Bezirksregierung Arnsberg – Abt. 6 – Bergbau und Energie in NRW  Stellungnahmen vom 11. Dezember 2014 (insgesamt 2 Stück)	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (Bergbau, Gas, Bodenschätze) gegeben
29	Bezirksregierung Münster: Dezernat 53 - Anlagenbezogener Immissionsschutz  Stellungnahme vom 03. Dezember 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärm, Erschütterungen, Störfälle), sowie <u>Klima und Luft</u> (Geruchsbelästigungen) gegeben

30	Bezirksregierung Münster: Dezernat 54 – Wasserwirtschaft einschließlich anlagenbezogener Umweltschutz  Stellungnahme vom 15. Dezember 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Wasser</u> (abwassertechnische Entsorgung des Plangebietes) gegeben
31	Deutsche Bahn AG Stellungnahme vom 08. Mai 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Immissionen aus dem Bahnbetrieb) gegeben
32	E.ON Kraftwerke GmbH Immobilien  Stellungnahme vom 14. Januar 2015	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Bäume und Sträucher in Schutzstreifen) sowie zum Schutzgut <u>Boden</u> (unterirdische Wasserleitung und Fernwärmeleitung) gegeben
33	Geologischer Dienst NRW  Stellungnahme vom 15. Dezember 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (Untersuchung des Baugrunds) gegeben
34	Kreis Recklinghausen, Fachbereich E, Ressort Planung und ÖPNV / Naturschutzbeirat  Stellungnahme vom 15. Dezember 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Landschaftsschutzgebiete, Artenschutz, Kompensationsmaßnahmen, Alleen) sowie zum Schutzgut <u>Boden</u> (schützenswerte und besonders schützenswerte Böden, Verdichtungen, Versiegelungen und Befestigungen, sparsamer und schonender Umgang mit dem Boden) gegeben
35	Kreis Recklinghausen, Fachbereich E, Ressort Planung und ÖPNV / Naturschutzbeirat  Stellungnahme vom 19. Dezember 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärm) gegeben.
36	Kreis Recklinghausen, Fachbereich E, Ressort Planung und ÖPNV / Naturschutzbeirat  Stellungnahme vom 19. Dezember 2013	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärm) sowie zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen/ Biologische Vielfalt</u> (Artenschutz) gegeben
37	Landesbetrieb Wald und Holz NRW – Regionalforstamt Ruhrgebiet  Stellungnahme vom 15. Januar 2015	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen/ Biologische Vielfalt</u> (Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen, Aufforstung, Waldflächen, Kompensationsanfordernissen) gegeben

38	Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Ruhr / Haupt- sitz Bochum  Stellungnahmen vom 02. April 2012 und 04. April 2012	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Ablenkung im Straßenverkehr durch Werbung, beleuchtete Werbeanlagen) und zum Schutzgut <u>Wasser</u> (Versickerung) gegeben
39	Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Ruhr / Haupt- sitz Bochum  Stellungnahme vom 16. Januar 2015	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Ablenkung im Straßenverkehr durch Werbung, beleuchtete Werbeanlagen) und zum Schutzgut <u>Wasser</u> (Versickerung) gegeben
40	Landesbetrieb Straßenbau NRW - Autobahnniederlassung Hamm  Stellungnahme vom 10. Dezember 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Wasser</u> (Entwässerung von Straßen) gegeben
41	LWL – Archäologie für Westfalen  Stellungnahme vom 28. November 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter</u> gegeben (Aussagen zu mittelalterlichen/ frühneuzeitlichen Höfen, Bodendenkmälern, Erdarbeiten und Mutterboden)
42	PLEdoc GmbH - Standort Essen Gladbecker Straße  Stellungnahme vom 27. November 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (Ferngasleitung) und zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Gehölze in Schutzstreifen) gegeben
43	Thyssengas GmbH - Niederlassung Dortmund  Stellungnahme vom 17. November 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Baumstandorte in Schutzstreifen) und zum Schutzgut <u>Boden</u> (unterirdische Gasfernleitungen) gegeben
44	Westnetz GmbH  Stellungnahme vom 08. Dezember 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Land/ Landschaftsbild</u> (Hochspannungsfreileitung) und zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Gehölze und sonstige Anpflanzungen in Schutzstreifen) gegeben
<u>Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB</u>		
45	Stellungnahme vom 01. Dezember 2014	Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Verkehrslärm durch die A2, gewerblicher Lärm, Verkehrslärmreflexionen, Lärmkontingente, Lichtmissionen) sowie <u>Klima und Luft</u> (Luftschadstoffe) gegeben

46	Stellungnahme vom 11. November 2014	Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Verkehrslärm durch die A2 und die Bahn, gewerblicher Lärm, Schallreflexionen, Lärmkontingente, Lichtimmissionen) sowie <u>Klima und Luft</u> (Luftschadstoffe) gegeben
47	Stellungnahme vom 17. November 2014	Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (passiver Schallschutz, Lärm, Gerüche, Schadstoffe) und <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Pflanzstreifen, Grünflächen, Waldbereiche)
48	Stellungnahme vom 19. Dezember 2013	Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (passiver Schallschutz, flächenbezogene Schalleistungspegel, Lärm, Luftschadstoffe, Stäube, Verkehr-, Gerüche, Erschütterungen, Licht) und <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Pflanzstreifen, Grünflächen)
49	Stellungnahme vom 09. Februar 2012	Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärmschutz, und <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Grünflächen)
<u>Stellungnahmen im Rahmen der ersten Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB</u>		
50	Stellungnahme vom 25. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Industriegebiet, Nachtumschlag für Logistik) gegeben
51	Stellungnahme vom 26. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lichtimmissionen durch Werbung, Verkehrslärm durch die A2 sowie anderer Straßen, gewerblicher Lärm, Schallreflexionen, Lärmkontingente) gegeben
52	Stellungnahme vom 26. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Verkehrslärm durch die A2 sowie anderer Straßen, gewerblicher Lärm, Schallreflexionen, Lärmkontingente) gegeben
53	Stellungnahme vom 28. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Immissionsgrenzwerte zu Lärm, Verkehr) gegeben

54	Stellungnahme vom 29. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung</u> insgesamt (Trennung von Verfahren) gegeben
55	Stellungnahme vom 29. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung</u> insgesamt (Lärmgutachten, Verkehrslärm, Schutzmaßnahmen gegen Lärm) gegeben
56	Stellungnahme vom 30. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung</u> insgesamt (zu erwartende Emissionen) gegeben
57	Stellungnahme vom 30. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Verkehrslärm, gewerblicher Lärm, Schallreflexionen, Lärmkontingente) gegeben
58	Stellungnahme vom 18. Dezember 2013	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärmkontingente, Verkehrslärm durch die A2, gewerblicher Lärm, Schallreflexionen) gegeben
59	Stellungnahme vom 13. September 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt (Emissionskontingente) gegeben

Eingriffsregelung: Zuordnung der Ausgleichsmaßnahmen

Der erforderliche Ausgleich des planbedingten Eingriffs in Natur und Landschaft erfolgt auch durch Maßnahmen auf Flächen außerhalb des Plangebietes (externe Ausgleichsmaßnahmen), die im Planentwurf des Bebauungsplans Nr. 283 – Gewerbepark Ortloh – Teilplan 2 Süd – festgesetzt werden.

Die Ausgleichsflächen AE 1 mit den Flurstücken Gemarkung Recklinghausen, Flur 444, Flurstücke 199 und 200, AE 4 mit den Flurstücken Gemarkung Recklinghausen, Flur 453, Flurstücke 125, 126, 127, 128 und 202 (teilweise), AE 5 mit dem Flurstück, Gemarkung Recklinghausen, Flur 453, Flurstück 118, AE 6 mit den Flurstücken, Gemarkung Recklinghausen, Flur 453, Flurstücke 32 (teilweise), 33 (teilweise) und 179 (teilweise), AE 7 mit den Flurstücken, Gemarkung Recklinghausen, Flur 453, Flurstücke 70 und 71, AE 8 mit den Flurstücken Gemarkung Recklinghausen, Flur 455, Flurstücke 128, 158 und 182, AE 10a mit den Flurstücken Gemarkung Recklinghausen, Flur 453, Flurstücke 60, 62 (teilweise) und 179 (teilweise), AE 10b mit den Flurstücken Gemarkung Recklinghausen, Flur 453, Flurstücke 71 (teilweise), 75, 76 und 77, AE 11 mit den Flurstücken Gemarkung Recklinghausen, Flur 451, Flurstücke 74 (teilweise), 96 und 205, AE 12 mit den Flurstücken Gemarkung Recklinghausen, Flur 153, Flurstücke 97, 98, 99 und Flur 155, Flurstücke 155 und 156 und AE 14 mit dem Flurstück, Gemarkung Recklinghausen, Flur 467, Flurstück 20 (teilweise), die von der Stadt Recklinghausen zur Verfügung gestellt werden und dinglich zu sichern sind, sind in der nachfolgenden Übersichtsskizze dargestellt. Die Maßnahmen sind bereits umgesetzt.





### **Bekanntmachungsanordnung**

Gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 05. November 2015 (GV. NRW. S. 741), in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der Stadt Recklinghausen vom 01. Juni 2001 (Amtsblatt Nr. 18 vom 06. Juni 2001), zuletzt geändert durch Satzung vom 29. Juni 2021 (Amtsblatt Nr. 26 vom 02. Juli 2021), wird die öffentliche Auslegung des Planentwurfs des Bebauungsplanes Nr. 283 – Gewerbepark Ortloh – Teilplan 2 Süd – hiermit öffentlich bekannt gemacht.

#### Hinweis zum Umgang mit personenbezogenen Daten

Alle abgegebenen Stellungnahmen werden für den weiteren politischen Beratungsprozess (Rat der Stadt Recklinghausen, Haupt- und Finanzausschuss sowie Ausschuss für Stadtentwicklung) anonymisiert. Dies bedeutet, dass die Namen und Daten der Personen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, lediglich für interne Auswertungszwecke gespeichert, nicht aber weiter veröffentlicht werden. Die Verarbeitung und Speicherung der Daten erfolgt nach den gelten rechtlichen Bestimmungen (§§ 3 und 15 Datenschutzgesetz Nordrhein-Westfalen).

Weitere Hinweise zum Datenschutz sowie die Datenschutzerklärung der Stadt Recklinghausen finden Sie auf der Homepage der Stadt Recklinghausen unter dem Menüpunkt ‚Rathaus & Politik‘ – ‚Datenschutz‘.

Recklinghausen, den 29. März 2023

gez.  
in Vertretung  
**Grunwald**

**Erster Beigeordneter**