



Amtsblatt

für die Stadt Recklinghausen

Herausgeber: Bürgermeister der Stadt Recklinghausen, 45655 Recklinghausen

Das Amtsblatt wird während der Öffnungszeiten im Stadthaus A, Bürgerbüro, kostenlos abgegeben. Es wird regelmäßig zugesandt, wenn ein Jahreskostenbeitrag in Höhe von 67,00 € im Voraus gezahlt wird.

62. Jahrgang

15.06.2023

Nr. 24

1. Bekanntmachung über die Wahl und Wiederwahl von Schiedspersonen
2. Öffentliche Bekanntmachung der erneuten (eingeschränkten) öffentlichen Auslegung zum Bebauungsplan Nr. 283 – Gewerbepark Ortloh – Teilplan 1 Nord
3. Öffentliche Bekanntmachung der erneuten (eingeschränkten) öffentlichen Auslegung zum Bebauungsplan Nr. 283 – Gewerbepark Ortloh – Teilplan 2 Süd

Der Rat der Stadt Recklinghausen hat in seiner Sitzung am 27.02.2023 nachstehende Schiedspersonen gewählt bzw. wiedergewählt:

Bezirk I (Ost, Hillen, Berghausen)

Herr
Roger Gad
Jahnstr. 13
45665 Recklinghausen

Bezirk II (Nordviertel, Speckhorn/Bockholt)

Frau
Gabriele Anna Engels
Franz-Bracht-Str. 42
45657 Recklinghausen

Bezirk IV (Suderwich, Essel)

Herr
Herbert Kötte
Friesenstr. 22
45665 Recklinghausen

Bezirk V (Hochlarmark, Stuckenbusch)

Herr
Marc Stallony
Westfalenstr. 133
45661 Recklinghausen

Bezirk VI (König-Ludwig, Röllinghausen)

Herr
Werner Saranek
Lansingfeld 1
45663 Recklinghausen

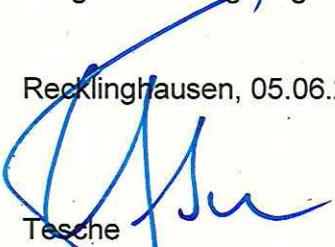
Bezirk VIII (Grullbad)

Herr
Rolf Salomon
Hochstr. 29a
45661 Recklinghausen

Die Gewählten der Bezirke V, VI und VIII sind durch den Direktor des Amtsgerichts Recklinghausen mit Verfügung vom 03.04.2023 für eine weitere Amtszeit von fünf Jahren, die im Bezirk VI mit dem 22.04.2023 und in den Bezirken V und VIII mit dem 25.04.2023 begonnen hat, in ihren Ämtern bestätigt und unter Hinweis auf den früher geleisteten Eid für diese Amtsperiode verpflichtet worden.

Die Gewählten der Bezirke I, II und IV sind durch den Direktor des Amtsgerichts Recklinghausen mit Verfügung vom 15.05.2023 für eine Amtszeit von fünf Jahren, die mit der am gleichen Tag vorgenommenen Vereidigung begonnen hat, in Ihrem Amt bestätigt worden.

Recklinghausen, 05.06.2023


Tesche
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung der erneuten (eingeschränkten) öffentlichen Auslegung zum Bebauungsplan Nr. 283 – Gewerbepark Ortloh – Teilplan 1 Nord

für einen Bereich zwischen verschiedenen, zum Teil bewaldete Grünflächen im Norden, weiteren Grünflächen, dem Schulbauernhof sowie der Röllinghäuser Straße (auch bezeichnet als Landesstraße 889n) im Osten, der Bahnstrecke Oberhausen-Osterfeld–Hamm (Streckenummer 2250) im Süden und der Straße „Alte Grenzstraße“ im Westen (siehe Übersichtsplan).

Ziel

Ziel des Bebauungsplanes Nr. 283 – Teilplan 1 Nord – ist die Schaffung einer planungsrechtlichen Grundlage zur städtebaulichen Entwicklung und Ordnung eines Teiles des Gewerbeparkes Ortloh sowie zur Steuerung der entstehenden Immissionen im Hinblick auf die angrenzenden schutzbedürftigen Nutzungen. Insbesondere für die bisher nicht bebauten Flächen stellt der Bebauungsplan die Grundlage für die Zulässigkeit neuer Ansiedlungen dar. Gleichzeitig soll er die weitere Entwicklung der bereits bebauten Grundstücke steuern. Dabei soll der Schwerpunkt der Entwicklung auf gewerblichen Ansiedlungen von zum Beispiel produzierenden Betrieben oder Büronutzungen liegen. Der Bebauungsplan soll daher dazu beitragen, unerwünschte Fehlentwicklungen in Richtung anderer Nutzungsschwerpunkte zu unterbinden. Ebenso soll die Sicherung der Wohnnutzungen in der Dorflage „Ortloh“ unter Einbeziehung einiger weniger Nachverdichtungsmöglichkeiten erfolgen.

Änderungen im Vergleich zum vorherigen Bebauungsplanentwurf

Im Vergleich zum Entwurf zur letzten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 07. April bis zum 08. Mai 2023 haben sich folgende Änderungen bei den Festsetzungen ergeben:

- Veränderung der Lage sowie der Regelungen zu Flächen, die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der zugehörigen Versorgungsträger sowie der Allgemeinheit belastet werden
- Änderungen der Regelungen zur Errichtung von Gründächern
- Änderungen der Festsetzungen zur Gestaltung von Werbeanlagen
- Änderung einer Baugrenze nordwestlich der Straßenbrücke der Röllinghäuser Straße über die Bahnstrecke Oberhausen-Osterfeld–Hamm

Beschluss

Aufgrund des § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) und §§ 41 Absatz 2 und 58 Absatz 1 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490), in Verbindung mit §§ 6 und 9 der Hauptsatzung der Stadt Recklinghausen vom 01. Juni 2001 (Amtsblatt Nr. 18 vom 06. Juni 2001), zuletzt geändert durch Satzung vom 29. Juni 2021 (Amtsblatt Nr. 26 vom 02. Juli 2021), und § 5 Zuständigkeitsordnung der Stadt Recklinghausen vom 29. Juni 2021 (Amtsblatt Nr. 27 vom 08. Juli 2021) hat der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Recklinghausen in seiner Sitzung am 27. März 2023 folgenden Beschluss gefasst:

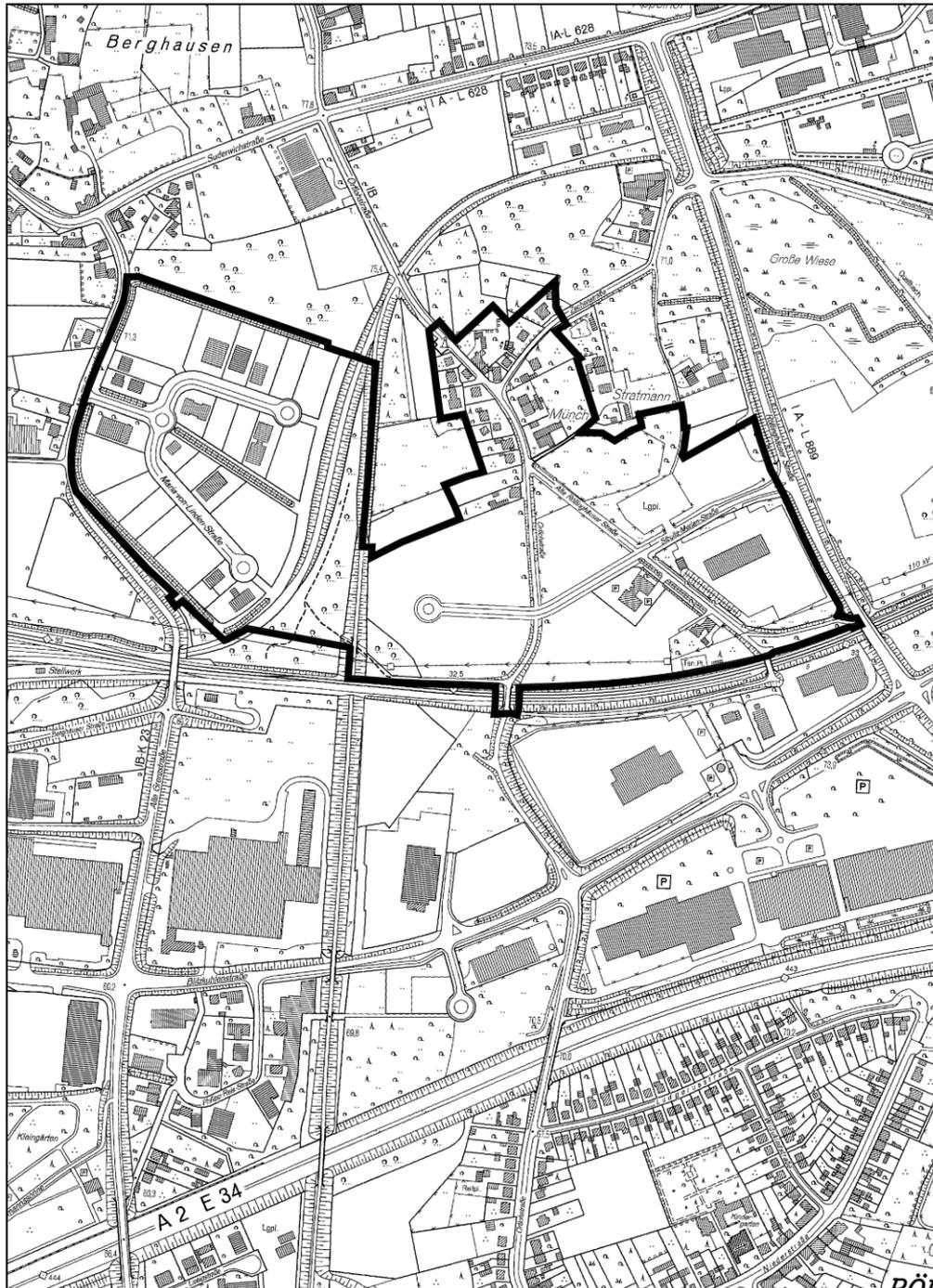
„Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt die öffentliche Auslegung des Planentwurfs zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 283 – Gewerbepark Ortloh – Teilplan 1 Nord – gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB).“

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 69, 73, 75, 76, 79, 80, 119, 134, 166, 167, 168, 169, 174, 175, 176, 184, 185, 188, 193, 194, 197, 198, 200, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 216, 225, 226, 227, 229, 231, 238, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 249, 251, 254, 258, 263, 266, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 290, 291, 292, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 303, 305, 306, 308, 311, 312, 314, 315, 316,

317, 318, 320, 322, 323, 324, 325, 326, 331, 332, 334, 335, 336, 337, 338 und 339 der Flur 444, die Flurstücke 65, 311 und 312 teilweise der Flur 446, die Flurstücke 4, 8, 15, 20, 68, 80, 85, 86, 87, 88, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 125, 126, 127 teilweise, 128, 129 teilweise, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 162 teilweise, 178, 181 teilweise, 182, 184, 185, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 198, 199, 200, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 209, 212, 213, 214, 215, 216, 217 und 218 der Flur 453 sowie die Flurstücke 136, 139 teilweise, 245, 246, 247 und 248 der Flur 455 Gemarkung Recklinghausen.

Übersichtsplan



Erneute (eingeschränkte) öffentliche Auslegung der Planunterlagen

Die Planunterlagen zum Bebauungsplan Nr. 283 – Gewerbepark Ortloh – Teilplan 1 Nord - hängen im Fachbereich Stadtplanung, Umwelt und Klimaschutz im Foyer (Erdgeschoss) des technischen Rathauses, Westring 51, 45659 Recklinghausen in der Zeit vom

23. Juni 2023 bis 24. Juli 2023 einschließlich

während der allgemeinen Öffnungszeiten der Verwaltung: montags bis mittwochs und freitags von 8.00 Uhr bis 13.00 Uhr, und donnerstags von 8.00 Uhr bis 18.00 Uhr, zur Einsichtnahme aus.

Zur Erläuterung der allgemeinen Ziele und Zwecke sowie den wesentlichen Auswirkungen der Planung kann ein Termin mit zuständigen Mitarbeiter*innen der Abteilung 61/2 - Städtebauliche Planung – des Fachbereichs Stadtplanung, Umwelt und Klimaschutz unter der Telefonnummer 02361/50 - 2372 vereinbart werden. Dort ist zusätzlich Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich oder zur Niederschrift zu den geänderten Festsetzungen abgegeben werden.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Planunterlagen über den Internetauftritt des Bauportals NRW: <https://www.bauleitplanung.nrw.de> und der Stadt Recklinghausen <http://www.recklinghausen.de/bplan> abzurufen.

Auf der genannten Seite der Stadt Recklinghausen können Stellungnahmen unter den zuvor genannten Bedingungen auch online zu den geänderten Festsetzungen abgegeben werden.

Hinweis auf Rechtsfolgen

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen zu den geänderten Festsetzungen während der oben angegebenen Auslegungsfrist abgegeben werden können. Ferner wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Verfügbare Arten umweltbezogener Informationen

Im Zuge des Verfahrens zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde eine Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 Satz 1 BauGB durchgeführt. Die in diesem Zusammenhang untersuchten Umweltauswirkungen sind im Umweltbericht beschrieben und bewertet worden. Es liegen folgende umweltbezogene Informationen vor:

Nr.	Art und Urheber der vorhandenen Information	Thematischer Bezug
<u>Umweltbericht – Teil B der Begründung</u>		
1	Aktualisierung des Umweltberichtes zum Bebauungsplan Nr. 283 – Gewerbepark Ortloh – Teilplan 1 Nord Buteo Landschaftsökologen • Bednarz, Bednarz & Winter GbR Stand: Februar 2023	Es werden Hinweise zu folgenden Schutzgütern gegeben: <u>Schutzgut Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> Es gibt Aussagen zu: - Wohn- und Wohnumfeldfunktionen - Erholungs- und Freizeitfunktionen - Freiraumverlusten - Verlust und Unterbrechungen von Wegebeziehungen - Visuelle Überprägungen

		<ul style="list-style-type: none"> - Lichtimmissionen - Schadstoffimmissionen - Lärm aufgrund von Gewerbe, Verkehr und Baustellen - Gerüche - Erschütterungen <p><u>Schutzgut Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - den allgemeinen Lebensraumfunktionen der Biotoptypen, - den Habitatfunktion für Tierarten und deren Entwicklungsbereiche, - den Biotopverbundfunktionen. - planungsrelevanten Arten wie beispielsweise bestimmten Vogel- und Fledermausarten - Auswirkungen wie Inanspruchnahme von Biotoptypen, Verlust von Habitaten, Entwertung von Waldflächen, Beeinträchtigung von Lebensräumen, Lichtimmissionen, Störeffekte durch Lärm und Belebung, Schadstoffe - Landschaftsschutzgebieten - Flora-Fauna-Habitat-Gebieten - Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung sowie zum Ausgleich <p><u>Schutzgut Fläche</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - der Beanspruchung von Fläche - der bestehenden Bebauung und Versiegelung des Plangebietes - nicht bebauten Flächen <p><u>Schutzgut Boden</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Boden als Archiv der Natur- und Kulturgeschichte - Boden als Biotopentwicklungspotenzial für Extremstandorte - Regler- und Pufferfunktion / natürliche Bodenfruchtbarkeit - dem geologischen Untergrund - vorhandenen Bodentypen - den Bodenfunktionen - der Schutzwürdigkeit/ Empfindlichkeit der Böden - Altlastenverdachtsflächen
--	--	--

		<p>- Verlust von gewachsenem Boden</p> <p><u>Schutzgut Wasser</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gewässerökologischen Funktionen - Vorfluterfunktionen - Abflussregulationsfunktionen - Nutzungsfunktionen. - Oberflächenwasser - Grundwasser - Starkregenereignissen <p><u>Schutzgut Klima und Luft</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Frischluftproduktion und –leitfunktionen - bioklimatische Funktionen - Lufthygiene - Klimaausgleichs- und –lasträume - Belüftungsschneisen - Hitzeentwicklungen - Bepflanzungen wie Gründächern, Fassadenbegrünungen und Bäume <p><u>Schutzgut Landschaft / Landschaftsbild</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - der Vielfalt der Landschaft - der Eigenart der Landschaft - der Schönheit der Landschaft - dem Erholungswert der Landschaft - den vorhandenen Landschaftseinheiten - der Schutzwürdigkeit/Empfindlichkeit des Landschaftsbildes <p><u>Schutzgüter kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - der kulturhistorischen Dokumentarfunktion. - denkmalpflegerischen beziehungsweise bodendenkmalpflegerisch bedeutsamen Objekten im Plangebiet sowie seiner näheren Umgebung <p><u>Wechselwirkungen</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern
--	--	--

Fachgutachten

2	<p>Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Stufe II für die Aufstellung der Bebauungspläne Nr. 283 Gewerbepark Ortloh Teil 1 und 2 sowie die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 185/1 Gewerbepark Ortloh</p> <p>Landschaft + Siedlung AG</p> <p>Oktober 2022</p>	<p><u>Schutzgut Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - potenzielles Vorkommen und Betroffenheit planungsrelevanter Arten, insbesondere zu mehreren Fledermaus- und Vogelarten - erforderliche Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen
3	<p>Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Stufe II für die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 185/1 „Gewerbepark Ortloh“ sowie Neuaufstellung der Bebauungspläne Nr. 280 „Schmalkalder Straße“ und Nr. 283 „Gewerbepark Ortloh“</p> <p>Landschaft + Siedlung AG</p> <p>Juli 2017</p>	<p><u>Schutzgut Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - potenzielles Vorkommen und Betroffenheit planungsrelevanter Arten, insbesondere zu mehreren Fledermaus- und Vogelarten - erforderliche Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen
4	<p>Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 283, Teilplan 1 „Gewerbepark Ortloh“</p> <p>Landschaft + Siedlung AG</p> <p>Stand: Januar 2023</p>	<p>Es werden Hinweise zu folgenden Schutzgütern gegeben:</p> <p><u>Schutzgut Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - der Erholungsfunktion des Plangebietes <p><u>Schutzgut Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biotopen und Funktionen für den Arten- und Biotopschutz - Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung sowie zum Ausgleich - Wald <p><u>Schutzgut Boden</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Flächenversiegelungen <p><u>Schutzgut Wasser</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Niederschlagswasser

		<ul style="list-style-type: none"> - Oberflächengewässer - Abwasser - Grundwasser <p><u>Schutzgut Klima und Luft</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dem Lokalklima - Lufthygienische Beeinträchtigungen - Vorbelastungen - Gründächern - Fassadenbegrünungen <p><u>Schutzgut Landschaft / Landschaftsbild</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Auswirkungen der Planung auf das Landschaftsbild
5	<p>Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 185/1 „Gewerbepark Ortloh“ und der Neuaufstellung der Bebauungspläne Nr. 283 „Gewerbepark Ortloh“ und Nr. 280 „Schmalkalder Straße“</p> <p>Landschaft + Siedlung AG</p> <p>Stand: Juli 2017</p>	<p>Es werden Hinweise zu folgenden Schutzgütern gegeben:</p> <p><u>Schutzgut Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - der Erholungsfunktion des Plangebietes <p><u>Schutzgut Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biotopen und Funktionen für den Arten- und Biotopschutz - Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung sowie zum Ausgleich - Wald <p><u>Schutzgut Boden</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Flächenversiegelungen <p><u>Schutzgut Wasser</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Niederschlagswasser - Oberflächengewässer - Abwasser <p><u>Schutzgut Klima und Luft</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dem Lokalklima - Lufthygienische Beeinträchtigungen - Vorbelastungen

		<p>- dem Klimawandel und –folgenanpassung</p> <p>- Gründächern</p> <p><u>Schutzgut Landschaft / Landschaftsbild</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <p>- Auswirkungen der Planung auf das Landschaftsbild</p>
6	<p>Bestand Biotoptypen 1990</p> <p>Landschaft + Siedlung AG</p> <p>Stand: Oktober 2014</p>	<p>Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Biotoptypen im Plangebiet und in der näheren Umgebung) gegeben</p>
7	<p>Bestand Biotoptypen 2014</p> <p>Landschaft + Siedlung AG</p> <p>Stand: Oktober 2014</p>	<p>Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Biotoptypen im Plangebiet und in der näheren Umgebung) gegeben</p>
8	<p>Schallimmissionsprognose zum Bebauungsplan Nr. 283 „Ortloh“, Recklinghausen Teilplan Nord</p> <p>Ingenieurbüro Stöcker</p> <p>Stand: Januar 2023</p>	<p>Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärm durch Straßenverkehr, Schienenverkehr und Gewerbebetriebe, Geräuschquellen und Ereignishäufigkeit, Emissionen, Schallreflektionen, Emissionskontingente) gegeben</p>
9	<p>Lärmgutachten für den Bebauungsplan Nr. 283 „Gewerbegebiet Ortloh“</p> <p>Afi Arno Flörke, Ingenieurbüro für Akustik und Umwelttechnik</p> <p>Stand: Juni 2017</p>	<p>Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärm durch Straßenverkehr, Schienenverkehr und Gewerbebetriebe, Geräuschquellen und Ereignishäufigkeit, Emissionen, Schallreflektionen, Emissionskontingente) gegeben</p>
10	<p>Schalltechnische Untersuchung zu den Bebauungsplänen Nr. 185 und 280</p> <p>Afi Arno Flörke, Ingenieurbüro für Akustik und Umwelttechnik</p> <p>Stand: November 2013</p>	<p>Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärm durch Straßenverkehr, Schienenverkehr und Gewerbebetriebe, Emissionskontingente, Schallreflektionen) gegeben</p>
11	<p>Gutachten zur Boden- und Grundwassersituation/Altlastengutachten</p>	<p>Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Boden</u> (örtliche Bodenverhält-</p>

	<p>Angewandte Geologie Rummel & Knüffermann</p> <p>Stand: September 1991, Mai 1992, Februar 1993, Oktober 1993, März 1994</p>	<p>nisse, Bodenbelastungen, Bodenluftbelastungen) und <u>Wasser</u> (Grundwasser, Oberflächenwasser) gegeben</p>
<p><u>Stellungnahmen im Rahmen der zweiten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB</u></p>		
12	<p>Bezirksregierung Arnsberg – Abt. 6 – Bergbau und Energie in NRW</p> <p>Stellungnahme vom 28. April 2023</p>	<p>Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (Bergbau, Gas, Altlasten) gegeben</p>
13	<p>Bezirksregierung Münster: Dezernat 54 - Wasserwirtschaft, einschließlich anlagenbezogener Umweltschutz</p> <p>Stellungnahme vom 25. April 2023</p>	<p>Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Wasser</u> (Niederschlagswasser, Schmutzwasser) gegeben</p>
14	<p>Deutsche Bahn AG - DB Immobilien, Region West</p> <p>Stellungnahme vom 01. Juni 2023</p>	<p>Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Emissionen durch Bahnbetrieb) gegeben</p>
15	<p>Eisenbahn Bundesamt – Außenstelle Essen</p> <p>Stellungnahme vom 03. April 2023</p>	<p>Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Immissionen, Lärm, Erschütterungen) sowie <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Neuanpflanzungen) gegeben</p>
16	<p>Emschergenossenschaft/ Lippeverband</p> <p>Stellungnahme vom 27. April 2023</p>	<p>Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Bepflanzungen, Baumrigolen) und <u>Wasser</u> (Grundwasser, Regenwasser, Schmutzwasser, Verdunstung) gegeben</p>
17	<p>IHK Nord Westfalen</p> <p>Stellungnahme vom 05. Mai 2023</p>	<p>Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Immissionsschutz) und Schutzgütern <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Gründächer) gegeben</p>
18	<p>Kreis Recklinghausen, Fachbereich E, Ressort Planung und ÖPNV / Naturschutzbeirat</p> <p>Stellungnahme vom 28. April 2023</p>	<p>Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Straßenverkehrslärm, Gerüche, Staubbelastigungen), <u>Boden</u> (Altlasten), <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Ausgleichsflächen, Grünflächen) und <u>Wasser</u> (Starkregen) gegeben</p>

19	Landesbetrieb Wald und Holz NRW Stellungnahme vom 02. Mai 2023	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Wald) gegeben
20	Landwirtschaftskammer NRW Stellungnahme vom 02. Mai 2023	Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Kompensationsmaßnahmen, Artenschutz, Begrünungen) sowie <u>Wasser</u> (Wasserrahmenrichtlinie) gegeben
21	LWL – Archäologie für Westfalen Stellungnahme vom 18. April 2023	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter</u> (Bodendenkmäler, Fossilien) gegeben
22	PLEdoc GmbH - Standort Essen Gladbecker Straße Stellungnahme vom 28. April 2023	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (Ferngasleitung) und zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Gehölze in Schutzstreifen) gegeben
23	Regionalverband Ruhr Stellungnahme vom 08. Mai 2023	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Wald- und Grünflächen) gegeben
24	Stadt Recklinghausen Fachbereich 31, Sachgebiet Allgemeine Sicherheit und Ordnung Kampfmittel Stellungnahme vom 24. April 2023	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (Kampfmittel) gegeben
25	Thyssengas GmbH – Niederlassung Dortmund Stellungnahme vom 30. März 2023	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (unterirdische Gasfernleitungen), <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Ausgleichsflächen, Bäume) sowie <u>Wasser</u> (Muldenversickerung) gegeben
26	Westnetz GmbH Stellungnahme vom 25. April 2023	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Ausgleichsmaßnahmen, Anpflanzungen) gegeben
<u>Stellungnahmen im Rahmen der ersten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB</u>		
27	Bezirksregierung Münster: Dezernat 53 - Anlagenbezogener Immissionsschutz Stellungnahmen vom 23. Mai 2018 (insgesamt 2 Stück)	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärm) gegeben
28	Deutsche Bahn AG - DB Immobilien, Region West	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Wasser</u> (Oberflächenwasser) gegeben

	Stellungnahme vom 30. Mai 2018	
29	Deutsche Telekom Technik GmbH - West Stellungnahme vom 02. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (unterirdische Telekommunikationslinien) gegeben und zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Baumstandorte an Telekommunikationslinien)
30	Deutscher Wetterdienst Stellungnahme vom 07. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Klima und Luft</u> (Klimaanpassung, Klimaschutz) gegeben
31	Geologischer Dienst NRW Stellungnahme vom 30. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (Baugrundeigenschaften/ Baugrunduntersuchungen und Bohrungen) gegeben
32	IHK Nord Westfalen Stellungnahme vom 25. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Immissionsschutz) gegeben
33	Kreis Recklinghausen, Fachbereich E, Ressort Planung und ÖPNV / Naturschutzbeirat Stellungnahmen vom 30. Mai 2018	Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Straßenverkehrslärm, Gerüche, Staubbelastigungen) und <u>Boden</u> (Altlasten) gegeben
34	LWL – Archäologie für Westfalen Stellungnahme vom 07. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter</u> gegeben (Aussagen zu mittelalterlichen/ frühneuzeitlichen Höfen, Bodendenkmälern, Erdarbeiten und Mutterboden)
35	PLEdoc GmbH - Standort Essen Gladbecker Straße Stellungnahme vom 29. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (Ferngasleitung) und zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Gehölze in Schutzstreifen) gegeben
36	Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen Regionalniederlassung Ruhr / Hauptsitz Bochum Stellungnahme vom 08. Juni 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Ablenkung im Straßenverkehr durch Werbung, beleuchtete Werbeanlagen) und zum Schutzgut <u>Wasser</u> (Versickerung) gegeben
37	Telefonica GmbH Stellungnahme vom 30. April 2018	Es gibt Hinweise zum Schutzgut <u>Landschaft/ Landschaftsbild</u> (Richtfunkverbindungen)
38	Thyssengas GmbH – Niederlassung Dortmund	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (unterirdische Gasfernleitungen) gegeben

	Stellungnahme vom 07. Mai 2018	
39	Westnetz GmbH Stellungnahme vom 17. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Landschaft/ Landschaftsbild</u> (Hochspannungsfreileitung) gegeben
40	Westnetz GmbH Stellungnahme vom 06. Juni 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Landschaft/ Landschaftsbild</u> (Hochspannungsfreileitung) gegeben
41	Westnetz GmbH Stellungnahme vom 17. Oktober 2019	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Landschaft/ Landschaftsbild</u> (Hochspannungsfreileitung) gegeben
42	Westnetz GmbH Stellungnahme vom 27. September 2022	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Landschaft/ Landschaftsbild</u> (Hochspannungsfreileitung) gegeben
<u>Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB</u>		
43	Bezirksregierung Arnsberg – Abt. 6 – Bergbau und Energie in NRW Stellungnahmen vom 11. Dezember 2014 (insgesamt zwei Stellungnahmen)	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (Bergbau, Gas, Bodenschätze) gegeben
44	Bezirksregierung Münster: Dezernat 53 - Anlagenbezogener Immissionsschutz Stellungnahme vom 03. Dezember 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärm, Erschütterungen, Störfälle), sowie <u>Klima und Luft</u> (Geruchsbelästigungen) gegeben
45	Bezirksregierung Münster: Dezernat 54 – Wasserwirtschaft einschließlich anlagenbezogener Umweltschutz Stellungnahme vom 15. Dezember 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Wasser</u> (abwassertechnische Entsorgung des Plangebietes) gegeben
46	Deutsche Bahn AG Stellungnahme vom 08. Mai 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Immissionen aus dem Bahnbetrieb) gegeben
47	E.ON Kraftwerke GmbH Immobilien Stellungnahme vom 14. Januar 2015	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Bäume und Sträucher in Schutzstreifen) sowie zum Schutzgut <u>Boden</u>

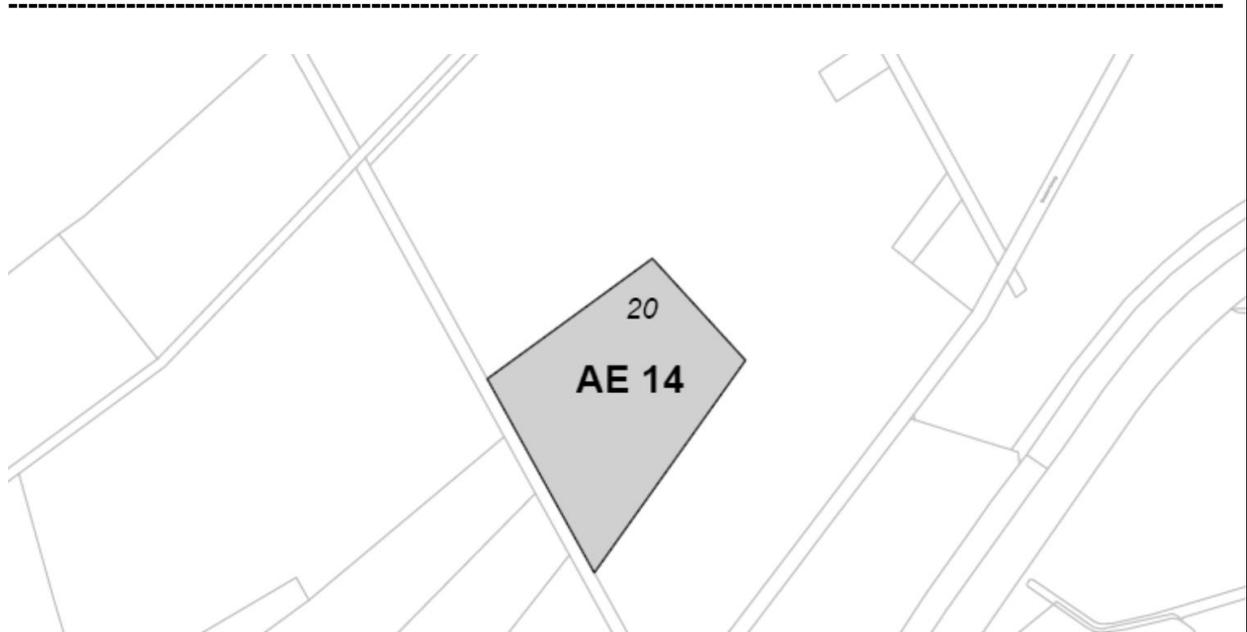
		(unterirdische Wasserleitung und Fernwärmeleitung) gegeben
48	Geologischer Dienst NRW Stellungnahme vom 15. Dezember 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (Untersuchung des Baugrunds) gegeben
49	Kreis Recklinghausen, Fachbereich E, Ressort Planung und ÖPNV / Naturschutzbeirat Stellungnahme vom 15. Dezember 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Landschaftsschutzgebiete, Artenschutz, Kompensationsmaßnahmen, Alleen) sowie zum Schutzgut <u>Boden</u> (schützenswerte und besonders schützenswerte Böden, Verdichtungen, Versiegelungen und Befestigungen, sparsamer und schonender Umgang mit dem Boden) gegeben
50	Kreis Recklinghausen, Fachbereich E, Ressort Planung und ÖPNV / Naturschutzbeirat Stellungnahme vom 19. Dezember 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärm) gegeben.
51	Kreis Recklinghausen, Fachbereich E, Ressort Planung und ÖPNV / Naturschutzbeirat Stellungnahme vom 19. Dezember 2013	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärm) sowie zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen/ Biologische Vielfalt</u> (Artenschutz) gegeben
52	Landesbetrieb Wald und Holz NRW – Regionalforstamt Ruhrgebiet Stellungnahme vom 15. Januar 2015	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen/ Biologische Vielfalt</u> (Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen, Aufforstung, Waldflächen, Kompensationsanforderungen) gegeben
53	Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Ruhr / Hauptsitz Bochum Stellungnahmen vom 02. April 2012 und 04. April 2012	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Ablenkung im Straßenverkehr durch Werbung, beleuchtete Werbeanlagen) und zum Schutzgut <u>Wasser</u> (Versickerung) gegeben
54	Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Ruhr / Hauptsitz Bochum Stellungnahme vom 16. Januar 2015	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Ablenkung im Straßenverkehr durch Werbung, beleuchtete Werbeanlagen) und zum Schutzgut <u>Wasser</u> (Versickerung) gegeben
55	Landesbetrieb Straßenbau NRW - Autobahnniederlassung Hamm	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Wasser</u> (Entwässerung von Straßen) gegeben

	Stellungnahme vom 10. Dezember 2014	
56	LWL – Archäologie für Westfalen Stellungnahme vom 28. November 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter</u> gegeben (Aussagen zu mittelalterlichen/ frühneuzeitlichen Höfen, Bodendenkmälern, Erdarbeiten und Mutterboden)
57	PLEdoc GmbH - Standort Essen Gladbecker Straße Stellungnahme vom 27. November 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (Ferngasleitung) und zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Gehölze in Schutzstreifen) gegeben
58	Thyssengas GmbH - Niederlassung Dortmund Stellungnahme vom 17. November 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Baumstandorte in Schutzstreifen) und zum Schutzgut <u>Boden</u> (unterirdische Gasfernleitungen) gegeben
59	Westnetz GmbH Stellungnahme vom 08. Dezember 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Landschaft/ Landschaftsbild</u> (Hochspannungsfreileitung) und zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Gehölze und sonstige Anpflanzungen in Schutzstreifen) gegeben
<u>Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB</u>		
60	Stellungnahme vom 01. Dezember 2014	Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Verkehrslärm durch die A2, gewerblicher Lärm, Verkehrslärmreflektionen, Lärmkontingente, Lichtimmissionen) sowie <u>Klima und Luft</u> (Luftschadstoffe) gegeben
61	Stellungnahme vom 11. November 2014	Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Verkehrslärm durch die A2 und die Bahn, gewerblicher Lärm, Schallreflektionen, Lärmkontingente, Lichtimmissionen) sowie <u>Klima und Luft</u> (Luftschadstoffe) gegeben
62	Stellungnahme vom 17. November 2014	Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (passiver Schallschutz, Lärm, Gerüche, Schadstoffe) und <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Pflanzstreifen, Grünflächen, Waldbereiche)

63	Stellungnahme vom 19. Dezember 2013	Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (passiver Schallschutz, flächenbezogene Schalleis- tungspegel, Lärm, Luftschadstoffe, Stäube, Verkehr-, Gerüche, Erschütterungen, Licht) und <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Pflanzstreifen, Grünflächen)
64	Stellungnahme vom 09. Februar 2012	Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärmschutz) und <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Grünflächen)
<u>Stellungnahmen im Rahmen der ersten Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB</u>		
65	Stellungnahme vom 25. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Industriegebiet, Nachtumschlag für Logistik) gegeben
66	Stellungnahme vom 26. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lichtimmissionen durch Werbung, Verkehrslärm durch die A2 sowie anderer Straßen, gewerblicher Lärm, Schallreflektionen, Lärmkontingente) gegeben
67	Stellungnahme vom 26. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Verkehrslärm durch die A2 sowie anderer Straßen, gewerblicher Lärm, Schallreflektionen, Lärmkontingente) gegeben
68	Stellungnahme vom 28. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Immissionsgrenzwerte zu Lärm, Verkehr) gegeben
69	Stellungnahme vom 29. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Trennung von Verfahren) gegeben
70	Stellungnahme vom 29. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärmgutachten, Verkehrslärm, Schutzmaßnahmen gegen Lärm) gegeben
71	Stellungnahme vom 30. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (zu erwartende Emissionen) gegeben

72	Stellungnahme vom 30. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Verkehrslärm, gewerblicher Lärm, Schallreflektionen, Lärmkontingente) gegeben
73	Stellungnahme vom 18. Dezember 2013	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärmkontingente, Verkehrslärm durch die A2, gewerblicher Lärm, Schallreflektionen) gegeben
74	Stellungnahme vom 13. September 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Emissionskontingente) gegeben
<u>Stellungnahmen im Rahmen der zweiten Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB</u>		
75	Stellungnahme vom 05. Mai 2023	Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Klima und Luft</u> (Luftleitbahn), <u>kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter</u> (Baudenkmäler) sowie <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Bäume) gegeben
<u>Eingriffsregelung: Zuordnung der Ausgleichsmaßnahmen</u>		
<p>Der erforderliche Ausgleich des planbedingten Eingriffs in Natur und Landschaft erfolgt auch durch Maßnahmen auf Flächen außerhalb des Plangebietes (externe Ausgleichsmaßnahmen), die im Planentwurf des Bebauungsplans Nr. 283 – Gewerbepark Ortloh – Teilplan 1 Nord – festgesetzt werden.</p> <p>Die Ausgleichsflächen AE 1 mit den Flurstücken Gemarkung Recklinghausen, Flur 444, Flurstücke 199 und 200, AE 4 mit den Flurstücken Gemarkung Recklinghausen, Flur 453, Flurstücke 125, 126, 127, 128 und 202 (teilweise), AE 5 mit dem Flurstück, Gemarkung Recklinghausen, Flur 453, Flurstück 118, AE 6 mit den Flurstücken, Gemarkung Recklinghausen, Flur 453, Flurstücke 32 (teilweise), 33 (teilweise) und 179 (teilweise), AE 7 mit den Flurstücken, Gemarkung Recklinghausen, Flur 453, Flurstücke 70 und 71, AE 8 mit den Flurstücken Gemarkung Recklinghausen, Flur 455, Flurstücke 128, 158 und 182, AE 10a mit den Flurstücken Gemarkung Recklinghausen, Flur 453, Flurstücke 60, 62 (teilweise) und 179 (teilweise), AE 10b mit den Flurstücken Gemarkung Recklinghausen, Flur 453, Flurstücke 71 (teilweise), 75, 76 und 77, AE 11 mit den Flurstücken Gemarkung Recklinghausen, Flur 451, Flurstücke 74 (teilweise), 96 und 205, AE 12 mit den Flurstücken Gemarkung Recklinghausen, Flur 153, Flurstücke 97, 98, 99 und Flur 155, Flurstücke 155 und 156 und AE 14 mit dem Flurstück, Gemarkung Recklinghausen, Flur 467, Flurstück 20 (teilweise), die von der Stadt Recklinghausen zur Verfügung gestellt werden und dinglich zu sichern sind, sind in der nachfolgenden Übersichtsskizze dargestellt. Die Maßnahmen sind bereits umgesetzt.</p>		

Übersichtskizzen der Flächen für Ausgleichsmaßnahmen



Geltungsbereiche der Flächen externer Ausgleichsmaßen

Bekanntmachungsanordnung

Gemäß § 3 Absatz 2 in Verbindung mit § 4a Absatz 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 der

Verordnung vom 05. November 2015 (GV. NRW. S. 741), in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der Stadt Recklinghausen vom 01. Juni 2001 (Amtsblatt Nr. 18 vom 06. Juni 2001), zuletzt geändert durch Satzung vom 29. Juni 2021 (Amtsblatt Nr. 26 vom 02. Juli 2021), wird die erneute eingeschränkte öffentliche Auslegung des Planentwurfs des Bebauungsplanes Nr. 283 – Gewerbepark Ortloh – Teilplan 1 Nord – hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Hinweis zum Umgang mit personenbezogenen Daten

Alle abgegebenen Stellungnahmen werden für den weiteren politischen Beratungsprozess (Rat der Stadt Recklinghausen, Haupt- und Finanzausschuss sowie Ausschuss für Stadtentwicklung) anonymisiert. Dies bedeutet, dass die Namen und Daten der Personen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, lediglich für interne Auswertungszwecke gespeichert, nicht aber weiter veröffentlicht werden. Die Verarbeitung und Speicherung der Daten erfolgt nach den gelten rechtlichen Bestimmungen (§§ 3 und 15 Datenschutzgesetz Nordrhein-Westfalen).

Weitere Hinweise zum Datenschutz sowie die Datenschutzerklärung der Stadt Recklinghausen finden Sie auf der Homepage der Stadt Recklinghausen unter dem Menüpunkt ‚Rathaus & Politik‘ – ‚Datenschutz‘.

Recklinghausen, den 13.06.2023

gez.

Tesche

Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung der erneuten (eingeschränkten) öffentlichen Auslegung zum Bebauungsplan Nr. 283 – Gewerbepark Ortloh – Teilplan 2 Süd

für einen Bereich zwischen der Bahnstrecke Oberhausen-Osterfeld–Hamm (Streckennummer 2250) im Norden, der Röllinghäuser Straße im Osten, der Bundesautobahn 2 sowie die Schmalkalder Straße im Süden und der König-Ludwig-Radtrasse im Westen. Eine Übersicht über den räumlichen Geltungsbereich ist am Ende der Sitzungsvorlage beigefügt.

Ziel

Ziel des Bebauungsplanes Nr. 283 – Teilplan 2 Süd – ist die Schaffung einer planungsrechtlichen Grundlage zur städtebaulichen Entwicklung und Ordnung eines Teiles des Gewerbeparkes Ortloh sowie zur Steuerung der entstehenden Immissionen im Hinblick auf die angrenzenden schutzbedürftigen Nutzungen. Insbesondere für die bisher nicht bebauten Flächen stellt der Bebauungsplan die Grundlage für die Zulässigkeit neuer Ansiedlungen dar. Gleichzeitig soll er die weitere Entwicklung der bereits bebauten Grundstücke steuern. Dabei soll der Schwerpunkt der Entwicklung auf gewerblichen Ansiedlungen von zum Beispiel produzierenden Betrieben oder Büronutzungen liegen. Der Bebauungsplan soll daher dazu beitragen, unerwünschte Fehlentwicklungen in Richtung anderer Nutzungsschwerpunkte zu unterbinden.

Änderungen im Vergleich zum vorherigen Bebauungsplanentwurf

Im Vergleich zum Entwurf zur letzten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 07. April bis zum 08. Mai 2023 haben sich folgende Änderungen bei den Festsetzungen ergeben:

- Änderungen der Regelungen zur Errichtung von Gründächern
- Änderungen der Festsetzungen zur Gestaltung von Werbeanlagen
- Änderung einer Baugrenze an der Schmalkalder Straße 17
- Änderungen der Flächen der mit Bäumen, Sträuchern oder sonstigen Bepflanzungen zu bepflanzenden Bereiche

Beschluss

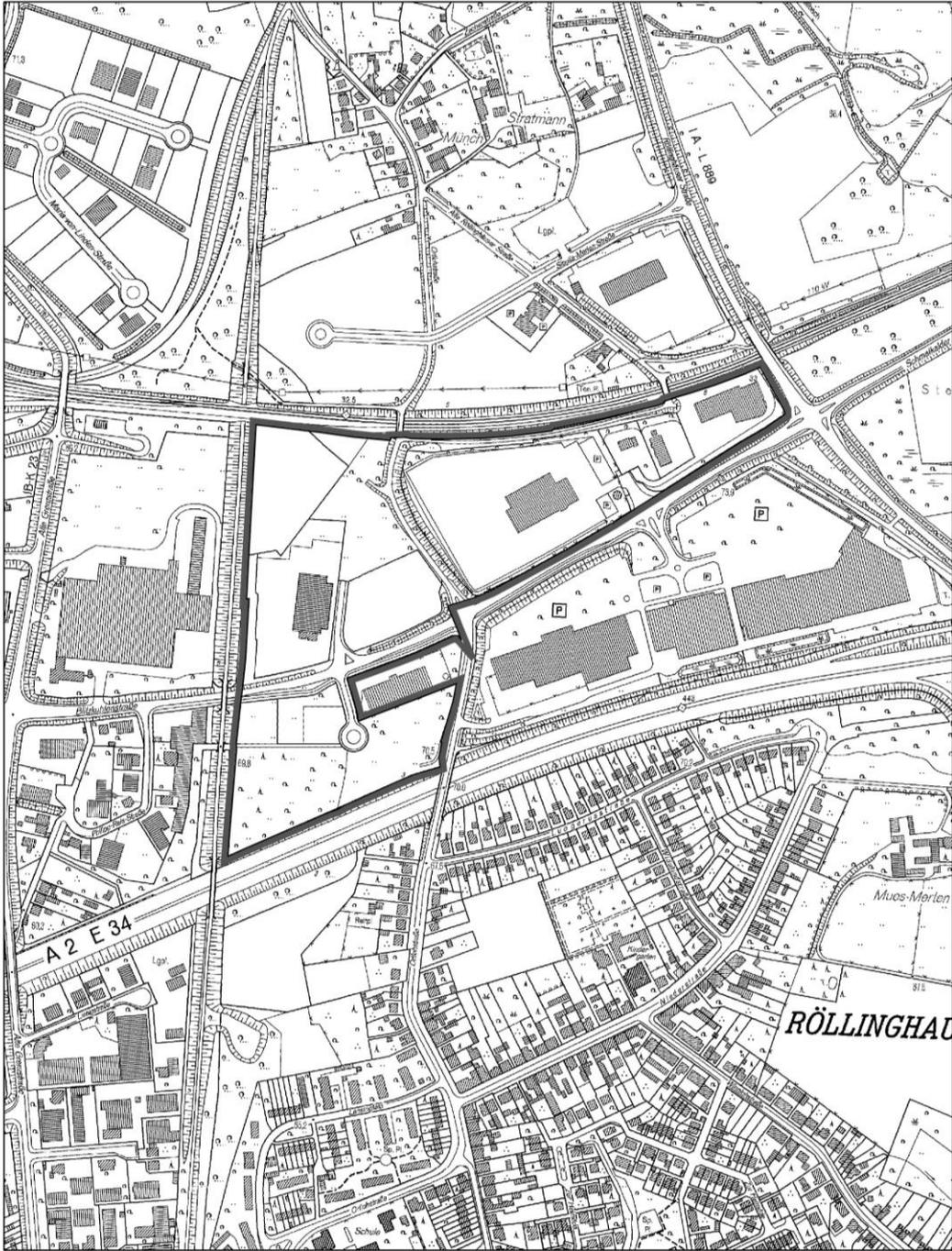
Aufgrund des § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) und §§ 41 Absatz 2 und 58 Absatz 1 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490), in Verbindung mit §§ 6 und 9 der Hauptsatzung der Stadt Recklinghausen vom 01. Juni 2001 (Amtsblatt Nr. 18 vom 06. Juni 2001), zuletzt geändert durch Satzung vom 29. Juni 2021 (Amtsblatt Nr. 26 vom 02. Juli 2021), und § 5 Zuständigkeitsordnung der Stadt Recklinghausen vom 29. Juni 2021 (Amtsblatt Nr. 27 vom 08. Juli 2021) hat der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Recklinghausen in seiner Sitzung am 27. März 2023 folgenden Beschluss gefasst:

„Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt die öffentliche Auslegung des Planentwurfs zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 283 – Gewerbepark Ortloh – Teilplan 2 Süd – gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB).“

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 73, 274, 275, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 303, 304, 305, 307, 308, 309, 327, 328, 331, 332, 333, 336 und 337, der Flur 446, sowie die Flurstücke 44, 133, 143, 144, 145, 146, 232 teilweise, 234 teilweise, 237, 240, 242, 243 und 244 der Flur 455, Gemarkung Recklinghausen.

Übersichtsplan



Erneute (eingeschränkte) öffentliche Auslegung der Planunterlagen

Die Planunterlagen zum Bebauungsplan Nr. 283 – Gewerbepark Ortloh – Teilplan 2 Süd - hängen im Fachbereich Stadtplanung, Umwelt und Klimaschutz im Foyer (Erdgeschoss) des technischen Rathauses, Westring 51, 45659 Recklinghausen in der Zeit vom

23. Juni 2023 bis 24. Juli 2023 einschließlich

während der allgemeinen Öffnungszeiten der Verwaltung: montags bis mittwochs und freitags von 8.00 Uhr bis 13.00 Uhr, und donnerstags von 8.00 Uhr bis 18.00 Uhr, zur Einsichtnahme aus.

Zur Erläuterung der allgemeinen Ziele und Zwecke sowie den wesentlichen Auswirkungen der Planung kann ein Termin mit zuständigen Mitarbeiter*innen der Abteilung 61/2 - Städtebauliche Planung – des Fachbereichs Stadtplanung, Umwelt und Klimaschutz unter der Telefonnummer 02361/50 - 2372 vereinbart werden. Dort ist zusätzlich Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich oder zur Niederschrift zu den geänderten Festsetzungen abgegeben werden.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Planunterlagen über den Internetauftritt des Bauportals NRW: <https://www.bauleitplanung.nrw.de> und der Stadt Recklinghausen <http://www.recklinghausen.de/bplan> abzurufen.

Auf der genannten Seite der Stadt Recklinghausen können Stellungnahmen unter den zuvor genannten Bedingungen auch online zu den geänderten Festsetzungen abgegeben werden.

Hinweis auf Rechtsfolgen

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der oben angegebenen Auslegungsfrist zu den geänderten Festsetzungen abgegeben werden können. Ferner wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Verfügbare Arten umweltbezogener Informationen

Im Zuge des Verfahrens zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde eine Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 Satz 1 BauGB durchgeführt. Die in diesem Zusammenhang untersuchten Umweltauswirkungen sind im Umweltbericht beschrieben und bewertet worden. Es liegen folgende umweltbezogene Informationen vor:

Nr.	Art und Urheber der vorhandenen Information	Thematischer Bezug
<u>Umweltbericht – Teil B der Begründung</u>		
1	Aktualisierung des Umweltberichtes zum Bebauungsplan Nr. 283 – Gewerbepark Ortloh – Teilplan 2 Süd Buteo Landschaftsökologen • Bednarz, Bednarz & Winter GbR Stand: Februar 2023	Es werden Hinweise zu folgenden Schutzgütern gegeben: <u>Schutzgut Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> Es gibt Aussagen zu: - Wohn- und Wohnumfeldfunktionen - Erholungs- und Freizeitfunktionen - Freiraumverlusten - Verlust und Unterbrechungen von Wegebeziehungen - Visuelle Überprägungen

		<ul style="list-style-type: none"> - Lichtimmissionen - Schadstoffimmissionen - Lärm aufgrund von Gewerbe, Verkehr und Baustellen - Gerüche - Erschütterungen <p><u>Schutzgut Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - den allgemeinen Lebensraumfunktionen der Biotoptypen, - den Habitatfunktion für Tierarten und deren Entwicklungsbereiche, - den Biotopverbundfunktionen. - planungsrelevanten Arten wie beispielsweise bestimmten Vogel- und Fledermausarten - Auswirkungen wie Inanspruchnahme von Biotoptypen, Verlust von Habitaten, Entwertung von Waldflächen, Beeinträchtigung von Lebensräumen, Lichtimmissionen, Störeffekte durch Lärm und Belebung, Schadstoffe - Landschaftsschutzgebieten - Flora-Fauna-Habitat-Gebieten - Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung sowie zum Ausgleich <p><u>Schutzgut Fläche</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - der Beanspruchung von Fläche - der bestehenden Bebauung und Versiegelung des Plangebietes - nicht bebauten Flächen <p><u>Schutzgut Boden</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Boden als Archiv der Natur- und Kulturgeschichte - Boden als Biotopentwicklungspotenzial für Extremstandorte - Regler- und Pufferfunktion / natürliche Bodenfruchtbarkeit - dem geologischen Untergrund - vorhandenen Bodentypen - den Bodenfunktionen - der Schutzwürdigkeit/ Empfindlichkeit der Böden - Altlastenverdachtsflächen
--	--	--

		<p>- Verlust von gewachsenem Boden</p> <p><u>Schutzgut Wasser</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gewässerökologischen Funktionen - Vorfluterfunktionen - Abflussregulationsfunktionen - Nutzungsfunktionen. - Oberflächenwasser - Grundwasser - Starkregenereignissen <p><u>Schutzgut Klima und Luft</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Frischluftproduktion und –leitfunktionen - bioklimatische Funktionen - Lufthygiene - Klimaausgleichs- und –lasträume - Belüftungsschneisen - Hitzeentwicklungen - Bepflanzungen wie Gründächern, Fassadenbegrünungen und Bäume <p><u>Schutzgut Landschaft / Landschaftsbild</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - der Vielfalt der Landschaft - der Eigenart der Landschaft - der Schönheit der Landschaft - dem Erholungswert der Landschaft - den vorhandenen Landschaftseinheiten - der Schutzwürdigkeit/Empfindlichkeit des Landschaftsbildes <p><u>Schutzgüter kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - der kulturhistorischen Dokumentar-funktion. - denkmalpflegerischen beziehungsweise bodendenkmalpflegerisch bedeutsamen Objekten im Plangebiet sowie seiner näheren Umgebung <p><u>Wechselwirkungen</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern
--	--	---

Fachgutachten

2	<p>Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Stufe II für die Aufstellung der Bebauungspläne Nr. 283 Gewerbepark Ortloh Teil 1 und 2 sowie die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 185/1 Gewerbepark Ortloh</p> <p>Landschaft + Siedlung AG</p> <p>Oktober 2022</p>	<p><u>Schutzgut Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - potenzielles Vorkommen und Betroffenheit planungsrelevanter Arten, insbesondere zu mehreren Fledermaus- und Vogelarten - erforderliche Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen
3	<p>Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Stufe II für die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 185/1 „Gewerbepark Ortloh“ sowie Neuaufstellung der Bebauungspläne Nr. 280 „Schmalkalder Straße“ und Nr. 283 „Gewerbepark Ortloh“</p> <p>Landschaft + Siedlung AG</p> <p>Juli 2017</p>	<p><u>Schutzgut Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - potenzielles Vorkommen und Betroffenheit planungsrelevanter Arten, insbesondere zu mehreren Fledermaus- und Vogelarten - erforderliche Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen
4	<p>Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 283, Teilplan 2 „Gewerbepark Ortloh“</p> <p>Landschaft + Siedlung AG</p> <p>Stand: Januar 2023</p>	<p>Es werden Hinweise zu folgenden Schutzgütern gegeben:</p> <p><u>Schutzgut Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - der Erholungsfunktion des Plangebietes <p><u>Schutzgut Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biotopen und Funktionen für den Arten- und Biotopschutz - Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung sowie zum Ausgleich - Wald <p><u>Schutzgut Boden</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Flächenversiegelungen <p><u>Schutzgut Wasser</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Niederschlagswasser

		<ul style="list-style-type: none"> - Oberflächengewässer - Abwasser - Grundwasser <p><u>Schutzgut Klima und Luft</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dem Lokalklima - Lufthygienische Beeinträchtigungen - Vorbelastungen - Gründächern - Fassadenbegrünungen <p><u>Schutzgut Landschaft / Landschaftsbild</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Auswirkungen der Planung auf das Landschaftsbild
5	<p>Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 185/1 „Gewerbepark Ortloh“ und der Neuaufstellung der Bebauungspläne Nr. 283 „Gewerbepark Ortloh“ und Nr. 280 „Schmalkalder Straße“</p> <p>Landschaft + Siedlung AG</p> <p>Stand: Juli 2017</p>	<p>Es werden Hinweise zu folgenden Schutzgütern gegeben:</p> <p><u>Schutzgut Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - der Erholungsfunktion des Plangebietes <p><u>Schutzgut Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biotopen und Funktionen für den Arten- und Biotopschutz - Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung sowie zum Ausgleich - Wald <p><u>Schutzgut Boden</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Flächenversiegelungen <p><u>Schutzgut Wasser</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Niederschlagswasser - Oberflächengewässer - Abwasser <p><u>Schutzgut Klima und Luft</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dem Lokalklima - Lufthygienische Beeinträchtigungen - Vorbelastungen

		<p>- dem Klimawandel und –folgenanpassung</p> <p>- Gründächern</p> <p><u>Schutzgut Landschaft / Landschaftsbild</u></p> <p>Es gibt Aussagen zu:</p> <p>- Auswirkungen der Planung auf das Landschaftsbild</p>
6	<p>Bestand Biotoptypen 1990</p> <p>Landschaft + Siedlung AG</p> <p>Stand: Oktober 2014</p>	<p>Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Biotoptypen im Plangebiet und in der näheren Umgebung) gegeben</p>
7	<p>Bestand Biotoptypen 2014</p> <p>Landschaft + Siedlung AG</p> <p>Stand: Oktober 2014</p>	<p>Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Biotoptypen im Plangebiet und in der näheren Umgebung) gegeben</p>
8	<p>Schallimmissionsprognose zum Bebauungsplan Nr. 283 „Ortloh“, Recklinghausen Teilplan Süd</p> <p>Ingenieurbüro Stöcker</p> <p>Stand: Januar 2023</p>	<p>Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärm durch Straßenverkehr, Schienenverkehr und Gewerbebetriebe, Geräuschquellen und Ereignishäufigkeit, Emissionen, Schallreflektionen, Emissionskontingente) gegeben</p>
9	<p>Lärmgutachten für den Bebauungsplan Nr. 283 „Gewerbegebiet Ortloh“</p> <p>Afi Arno Flörke, Ingenieurbüro für Akustik und Umwelttechnik</p> <p>Stand: Juni 2017</p>	<p>Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärm durch Straßenverkehr, Schienenverkehr und Gewerbebetriebe, Geräuschquellen und Ereignishäufigkeit, Emissionen, Schallreflektionen, Emissionskontingente) gegeben</p>
10	<p>Schalltechnische Untersuchung zu den Bebauungsplänen Nr. 185 und 280</p> <p>Afi Arno Flörke, Ingenieurbüro für Akustik und Umwelttechnik</p> <p>Stand: November 2013</p>	<p>Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärm durch Straßenverkehr, Schienenverkehr und Gewerbebetriebe, Emissionskontingente, Schallreflektionen) gegeben</p>
11	<p>Gutachten zur Boden- und Grundwassersituation/Altlastengutachten</p>	<p>Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Boden</u> (örtliche Bodenverhält-</p>

	<p>Angewandte Geologie Rummel & Knüffermann</p> <p>Stand: September 1991, Mai 1992, Februar 1993, Oktober 1993, März 1994</p>	<p>nisse, Bodenbelastungen, Bodenluftbelastungen) und <u>Wasser</u> (Grundwasser, Oberflächenwasser) gegeben</p>
<p><u>Stellungnahmen im Rahmen der zweiten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB</u></p>		
12	<p>Bezirksregierung Arnsberg – Abt. 6 – Bergbau und Energie in NRW</p> <p>Stellungnahme vom 28. April 2023</p>	<p>Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (Bergbau, Gas, Altlasten) gegeben</p>
13	<p>Bezirksregierung Münster: Dezernat 54 - Wasserwirtschaft, einschließlich anlagenbezogener Umweltschutz</p> <p>Stellungnahme vom 25. April 2023</p>	<p>Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Wasser</u> (Niederschlagswasser, Schmutzwasser) gegeben</p>
14	<p>Deutsche Bahn AG - DB Immobilien, Region West</p> <p>Stellungnahme vom 01. Juni 2023</p>	<p>Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Emissionen durch Bahnbetrieb) gegeben</p>
15	<p>Eisenbahn Bundesamt – Außenstelle Essen</p> <p>Stellungnahme vom 03.04.2023</p>	<p>Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Immissionen, Lärm, Erschütterungen) sowie <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Neuanpflanzungen) gegeben</p>
16	<p>Emschergenossenschaft/ Lippeverband</p> <p>Stellungnahme vom 27. April 2023</p>	<p>Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Bepflanzungen, Baumrigolen) und <u>Wasser</u> (Grundwasser, Regenwasser, Schmutzwasser, Verdunstung) gegeben</p>
17	<p>IHK Nord Westfalen</p> <p>Stellungnahme vom 16. Mai 2023</p>	<p>Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Immissionsschutz) und Schutzgütern <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Gründächer) gegeben</p>
18	<p>Kreis Recklinghausen, Fachbereich E, Ressort Planung und ÖPNV / Naturschutzbeirat</p> <p>Stellungnahme vom 28. April 2023</p>	<p>Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Boden</u> (Altlasten) und <u>Wasser</u> (Starkregen) gegeben</p>

19	Landesbetrieb Wald und Holz NRW Stellungnahme vom 02. Mai 2023	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Wald) gegeben
20	Landwirtschaftskammer NRW Stellungnahme vom 02. Mai 2023	Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Kompensationsmaßnahmen, Artenschutz, Begrünungen) sowie <u>Wasser</u> (Wasserrahmenrichtlinie) gegeben
21	LWL – Archäologie für Westfalen Stellungnahme vom 18. April 2023	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter</u> (Bodendenkmäler, Fossilien) gegeben
22	PLEdoc GmbH - Standort Essen Gladbecker Straße Stellungnahme vom 28. April 2023	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (Ferngasleitung) und zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Ausgleichsflächen) gegeben
23	Regionalverband Ruhr Stellungnahme vom 08.05.2023	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Wald- und Grünflächen) gegeben
24	Stadt Recklinghausen Fachbereich 31, Sachgebiet Allgemeine Sicherheit und Ordnung Kampfmittel Stellungnahme vom 24. April 2023	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (Kampfmittel) gegeben
25	Westnetz GmbH Stellungnahme vom 25. April 2023	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Ausgleichsmaßnahmen, Anpflanzungen) gegeben
<u>Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB</u>		
26	Bezirksregierung Münster: Dezernat 53 - Anlagenbezogener Immissionschutz Stellungnahmen vom 23. Mai 2018 (insgesamt 2 Stück)	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärm) gegeben
27	Deutsche Bahn AG - DB Immobilien, Region West Stellungnahme vom 30. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Wasser</u> (Oberflächenwasser) gegeben
28	Deutsche Telekom Technik GmbH - West	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (unterirdische Telekommunikation) gegeben

	Stellungnahme vom 02. Mai 2018	tionslinien) gegeben und zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Baumstandorte an Telekommunikationslinien)
29	Deutscher Wetterdienst Stellungnahme vom 07. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Klima und Luft</u> (Klimaanpassung, Klimaschutz) gegeben
30	Geologischer Dienst NRW Stellungnahme vom 30. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (Baugrundeigenschaften/ Baugrunduntersuchungen und Bohrungen) gegeben
31	IHK Nord Westfalen Stellungnahme vom 25. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Immissionsschutz) gegeben
32	Kreis Recklinghausen, Fachbereich E, Ressort Planung und ÖPNV / Naturschutzbeirat Stellungnahmen vom 30. Mai 2018	Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Straßenverkehrslärm, Gerüche, Staubbelastigungen) und <u>Boden</u> (Altlasten) gegeben
33	LWL – Archäologie für Westfalen Stellungnahme vom 07. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter</u> gegeben (Aussagen zu mittelalterlichen/ frühneuzeitlichen Höfen, Bodendenkmälern, Erdarbeiten und Mutterboden)
34	PLEdoc GmbH - Standort Essen Gladbecker Straße Stellungnahme vom 29. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (Ferngasleitung) und zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Gehölze in Schutzstreifen) gegeben
35	Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen Regionalniederlassung Ruhr / Hauptsitz Bochum Stellungnahme vom 08. Juni 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Ablenkung im Straßenverkehr durch Werbung, beleuchtete Werbeanlagen) und zum Schutzgut <u>Wasser</u> (Versickerung) gegeben
36	Telefonica GmbH Stellungnahme vom 30. April 2018	Es gibt Hinweise zum Schutzgut <u>Landschaft/ Landschaftsbild</u> (Richtfunkverbindungen)
37	Thyssengas GmbH – Niederlassung Dortmund Stellungnahme vom 07. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (unterirdische Gasfernleitungen) gegeben
38	Westnetz GmbH	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Landschaft/ Landschaftsbild</u> (Hochspannungsfreileitung) gegeben

	Stellungnahme vom 17. Mai 2018	
39	Westnetz GmbH Stellungnahme vom 06. Juni 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Landschaft/ Landschaftsbild</u> (Hochspannungsfreileitung) gegeben
40	Westnetz GmbH Stellungnahme vom 17. Oktober 2019	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Landschaft/ Landschaftsbild</u> (Hochspannungsfreileitung) gegeben
41	Westnetz GmbH Stellungnahme vom 27. September 2022	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Landschaft/ Landschaftsbild</u> (Hochspannungsfreileitung) gegeben
<u>Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB</u>		
42	Bezirksregierung Arnsberg – Abt. 6 – Bergbau und Energie in NRW Stellungnahmen vom 11. Dezember 2014 (insgesamt 2 Stück)	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (Bergbau, Gas, Bodenschätze) gegeben
43	Bezirksregierung Münster: Dezernat 53 - Anlagenbezogener Immissionsschutz Stellungnahme vom 03. Dezember 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärm, Erschütterungen, Störfälle), sowie <u>Klima und Luft</u> (Geruchsbelästigungen) gegeben
44	Bezirksregierung Münster: Dezernat 54 – Wasserwirtschaft einschließlich anlagenbezogener Umweltschutz Stellungnahme vom 15. Dezember 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Wasser</u> (abwassertechnische Entsorgung des Plangebietes) gegeben
45	Deutsche Bahn AG Stellungnahme vom 08. Mai 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Immissionen aus dem Bahnbetrieb) gegeben
46	E.ON Kraftwerke GmbH Immobilien Stellungnahme vom 14. Januar 2015	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Bäume und Sträucher in Schutzstreifen) sowie zum Schutzgut <u>Boden</u> (unterirdische Wasserleitung und Fernwärmeleitung) gegeben
47	Geologischer Dienst NRW	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (Untersuchung des Baugrunds) gegeben

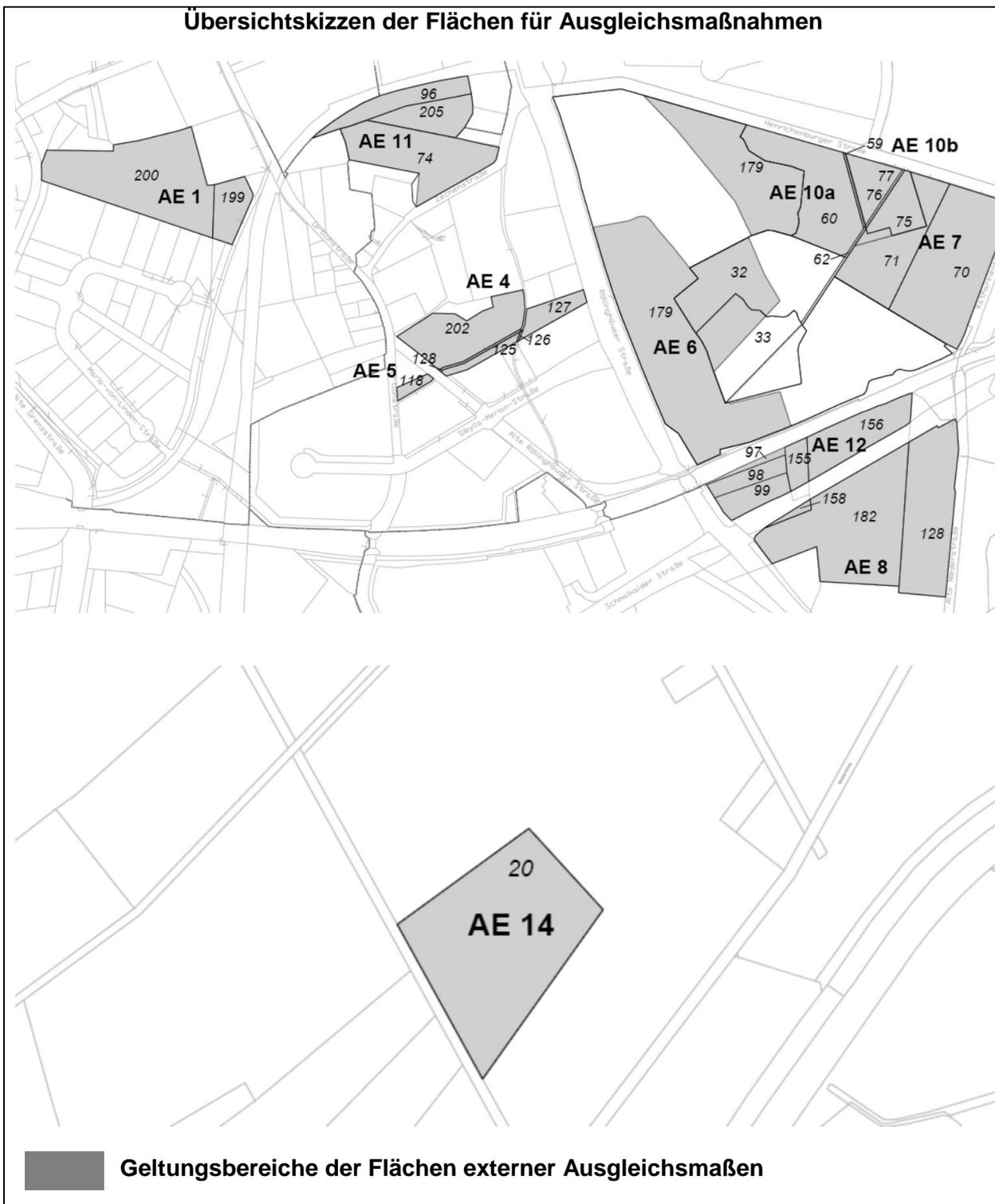
	Stellungnahme vom 15. Dezember 2014	
48	Kreis Recklinghausen, Fachbereich E, Ressort Planung und ÖPNV / Naturschutzbeirat Stellungnahme vom 15. Dezember 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Landschaftsschutzgebiete, Artenschutz, Kompensationsmaßnahmen, Alleen) sowie zum Schutzgut <u>Boden</u> (schützenswerte und besonders schützenswerte Böden, Verdichtungen, Versiegelungen und Befestigungen, sparsamer und schonender Umgang mit dem Boden) gegeben
49	Kreis Recklinghausen, Fachbereich E, Ressort Planung und ÖPNV / Naturschutzbeirat Stellungnahme vom 19. Dezember 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärm) gegeben.
50	Kreis Recklinghausen, Fachbereich E, Ressort Planung und ÖPNV / Naturschutzbeirat Stellungnahme vom 19. Dezember 2013	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärm) sowie zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen/ Biologische Vielfalt</u> (Artenschutz) gegeben
51	Landesbetrieb Wald und Holz NRW – Regionalforstamt Ruhrgebiet Stellungnahme vom 15. Januar 2015	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen/ Biologische Vielfalt</u> (Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen, Aufforstung, Waldflächen, Kompensationsanforderungen) gegeben
52	Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Ruhr / Hauptsitz Bochum Stellungnahmen vom 02. April 2012 und 04. April 2012	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Ablenkung im Straßenverkehr durch Werbung, beleuchtete Werbeanlagen) und zum Schutzgut <u>Wasser</u> (Versickerung) gegeben
53	Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Ruhr / Hauptsitz Bochum Stellungnahme vom 16. Januar 2015	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Ablenkung im Straßenverkehr durch Werbung, beleuchtete Werbeanlagen) und zum Schutzgut <u>Wasser</u> (Versickerung) gegeben
54	Landesbetrieb Straßenbau NRW - Autobahnniederlassung Hamm Stellungnahme vom 10. Dezember 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Wasser</u> (Entwässerung von Straßen) gegeben
55	LWL – Archäologie für Westfalen	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>kulturelles Erbe und sonstige Sachgü-</u>

	Stellungnahme vom 28. November 2014	<u>ter</u> gegeben (Aussagen zu mittelalterlichen/ frühneuzeitlichen Höfen, Bodendenkmälern, Erdarbeiten und Mutterboden)
56	PLEdoc GmbH - Standort Essen Gladbecker Straße Stellungnahme vom 27. November 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Boden</u> (Ferngasleitung) und zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Gehölze in Schutzstreifen) gegeben
57	Thyssengas GmbH - Niederlassung Dortmund Stellungnahme vom 17. November 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Baumstandorte in Schutzstreifen) und zum Schutzgut <u>Boden</u> (unterirdische Gasfernleitungen) gegeben
58	Westnetz GmbH Stellungnahme vom 08. Dezember 2014	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Landschaft/ Landschaftsbild</u> (Hochspannungsfreileitung) und zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Gehölze und sonstige Anpflanzungen in Schutzstreifen) gegeben
<u>Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB</u>		
59	Stellungnahme vom 01. Dezember 2014	Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Verkehrslärm durch die A2, gewerblicher Lärm, Verkehrslärmreflexionen, Lärmkontingente, Lichtimmissionen) sowie <u>Klima und Luft</u> (Luftschadstoffe) gegeben
60	Stellungnahme vom 11. November 2014	Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Verkehrslärm durch die A2 und die Bahn, gewerblicher Lärm, Schallreflexionen, Lärmkontingente, Lichtimmissionen) sowie <u>Klima und Luft</u> (Luftschadstoffe) gegeben
61	Stellungnahme vom 17. November 2014	Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (passiver Schallschutz, Lärm, Gerüche, Schadstoffe) und <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Pflanzstreifen, Grünflächen, Waldbereiche)
62	Stellungnahme vom 19. Dezember 2013	Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (passiver Schallschutz, flächenbezogene Schalleisungspegel, Lärm, Luftschadstoffe, Stäube, Verkehr-, Gerüche, Erschütterungen, Licht) und <u>Tiere und Pflanzen</u>

		/ <u>Biologische Vielfalt</u> (Pflanzstreifen, Grünflächen)
63	Stellungnahme vom 09. Februar 2012	Es werden Hinweise zu den Schutzgütern <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärmschutz, und <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Grünflächen)
<u>Stellungnahmen im Rahmen der ersten Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB</u>		
64	Stellungnahme vom 25. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Industriegebiet, Nachtumschlag für Logistik) gegeben
65	Stellungnahme vom 26. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lichtimmissionen durch Werbung, Verkehrslärm durch die A2 sowie anderer Straßen, gewerblicher Lärm, Schallreflektionen, Lärmkontingente) gegeben
66	Stellungnahme vom 26. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Verkehrslärm durch die A2 sowie anderer Straßen, gewerblicher Lärm, Schallreflektionen, Lärmkontingente) gegeben
67	Stellungnahme vom 28. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Immissionsgrenzwerte zu Lärm, Verkehr) gegeben
68	Stellungnahme vom 29. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Trennung von Verfahren) gegeben
69	Stellungnahme vom 29. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärmgutachten, Verkehrslärm, Schutzmaßnahmen gegen Lärm) gegeben
70	Stellungnahme vom 30. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (zu erwartende Emissionen) gegeben
71	Stellungnahme vom 30. Mai 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Verkehrslärm, gewerblicher Lärm, Schallreflektionen, Lärmkontingente) gegeben

72	Stellungnahme vom 18. Dezember 2013	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Lärmkontingente, Verkehrslärm durch die A2, gewerblicher Lärm, Schallreflektionen) gegeben
73	Stellungnahme vom 13. September 2018	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt</u> (Emissionskontingente) gegeben
<u>Stellungnahmen im Rahmen der zweiten Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB</u>		
74	Stellungnahme vom 08. Mai 2023	Es werden Hinweise zum Schutzgut <u>Tiere und Pflanzen / Biologische Vielfalt</u> (Gründächer) gegeben
<u>Eingriffsregelung: Zuordnung der Ausgleichsmaßnahmen</u>		
<p>Der erforderliche Ausgleich des planbedingten Eingriffs in Natur und Landschaft erfolgt auch durch Maßnahmen auf Flächen außerhalb des Plangebietes (externe Ausgleichsmaßnahmen), die im Planentwurf des Bebauungsplans Nr. 283 – Gewerbepark Ortloh – Teilplan 2 Süd – festgesetzt werden.</p> <p>Die Ausgleichsflächen AE 1 mit den Flurstücken Gemarkung Recklinghausen, Flur 444, Flurstücke 199 und 200, AE 4 mit den Flurstücken Gemarkung Recklinghausen, Flur 453, Flurstücke 125, 126, 127, 128 und 202 (teilweise), AE 5 mit dem Flurstück, Gemarkung Recklinghausen, Flur 453, Flurstück 118, AE 6 mit den Flurstücken, Gemarkung Recklinghausen, Flur 453, Flurstücke 32 (teilweise), 33 (teilweise) und 179 (teilweise), AE 7 mit den Flurstücken, Gemarkung Recklinghausen, Flur 453, Flurstücke 70 und 71, AE 8 mit den Flurstücken Gemarkung Recklinghausen, Flur 455, Flurstücke 128, 158 und 182, AE 10a mit den Flurstücken Gemarkung Recklinghausen, Flur 453, Flurstücke 60, 62 (teilweise) und 179 (teilweise), AE 10b mit den Flurstücken Gemarkung Recklinghausen, Flur 453, Flurstücke 71 (teilweise), 75, 76 und 77, AE 11 mit den Flurstücken Gemarkung Recklinghausen, Flur 451, Flurstücke 74 (teilweise), 96 und 205, AE 12 mit den Flurstücken Gemarkung Recklinghausen, Flur 153, Flurstücke 97, 98, 99 und Flur 155, Flurstücke 155 und 156 und AE 14 mit dem Flurstück, Gemarkung Recklinghausen, Flur 467, Flurstück 20 (teilweise), die von der Stadt Recklinghausen zur Verfügung gestellt werden und dinglich zu sichern sind, sind in der nachfolgenden Übersichtsskizze dargestellt. Die Maßnahmen sind bereits umgesetzt.</p>		

Übersichtsskizzen der Flächen für Ausgleichsmaßnahmen



Bekanntmachungsanordnung

Gemäß § 3 Absatz 2 in Verbindung mit § 4a Absatz 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 05. November 2015 (GV. NRW. S. 741), in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der Stadt Recklinghausen vom 01. Juni 2001 (Amtsblatt Nr. 18 vom 06. Juni 2001), zuletzt geändert durch Satzung vom 29. Juni 2021 (Amtsblatt Nr. 26 vom 02. Juli 2021), wird die erneute eingeschränkte öffentliche Auslegung des Planentwurfs des Bebauungsplanes Nr. 283 – Gewerbepark Ortloh – Teilplan 2 Süd – hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Hinweis zum Umgang mit personenbezogenen Daten

Alle abgegebenen Stellungnahmen werden für den weiteren politischen Beratungsprozess (Rat der Stadt Recklinghausen, Haupt- und Finanzausschuss sowie Ausschuss für Stadtentwicklung) anonymisiert. Dies bedeutet, dass die Namen und Daten der Personen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, lediglich für interne Auswertungszwecke gespeichert, nicht aber weiter veröffentlicht werden. Die Verarbeitung und Speicherung der Daten erfolgt nach den gelten rechtlichen Bestimmungen (§§ 3 und 15 Datenschutzgesetz Nordrhein-Westfalen).

Weitere Hinweise zum Datenschutz sowie die Datenschutzerklärung der Stadt Recklinghausen finden Sie auf der Homepage der Stadt Recklinghausen unter dem Menüpunkt ‚Rathaus & Politik‘ – ‚Datenschutz‘.

Recklinghausen, den 13.06.2023

gez.

Tesche

Bürgermeister